

Создано: 05.05.2026 в 16:50

Обновлено: 05.05.2026 в 16:28

Москва, улица Бахрушина, 28

91 000 000 ₺

Москва, улица Бахрушина, 28

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

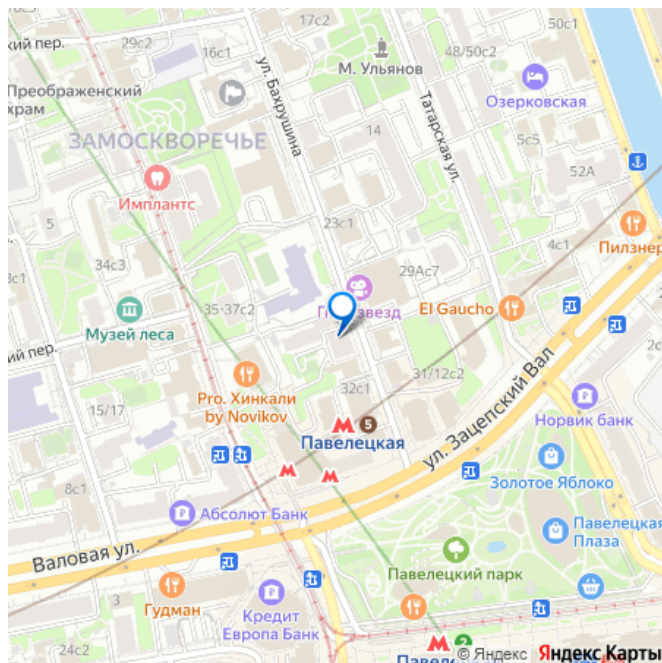
Описание

Арт. 135064431 Готовый арендный бизнес г. Москва, ул. Бахрушина, д.28 Окупаемость 14 лет Локация: Престижный исторический район Замоскворечье, в центре Москвы Развитая инфраструктура, район деловой активности Удобная транспортная доступность ,выезд на Садовое кольцо 2 минуты пешком от метро «Павелецкая» Расположение: Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение 1 линия улицы Бахрушина Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Широкий тротуар Рядом Бизнес-центр и Театр Помещение:

<https://move.ru/objects/9294441811>

**Екатерина Подерягина, СТРИТ
79197602417**

для заметок



общая площадь 150 м² 1 этаж, отдельная
входная группа открытая планировка место
для размещения вывески Стабильные
арендаторы: Цветы, Ремонт обуви и Кофейня
«Б. 28» МАП: 524 000 рублей, плюс
потенциальный МАП 100 000 рублей
Стоимость: 91 000 000 рублей Возможно так
же приобрести прилегающее помещение +
120 кв.м. Звоните!

