

Создано: 04.02.2026 в 18:29

Обновлено: 04.02.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9289000593>

**Алекс ГАБы, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Лихоборская набережная, 11С16**

**22 680 000 ₽**

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

Округ

[CAO, Головинский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

151.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

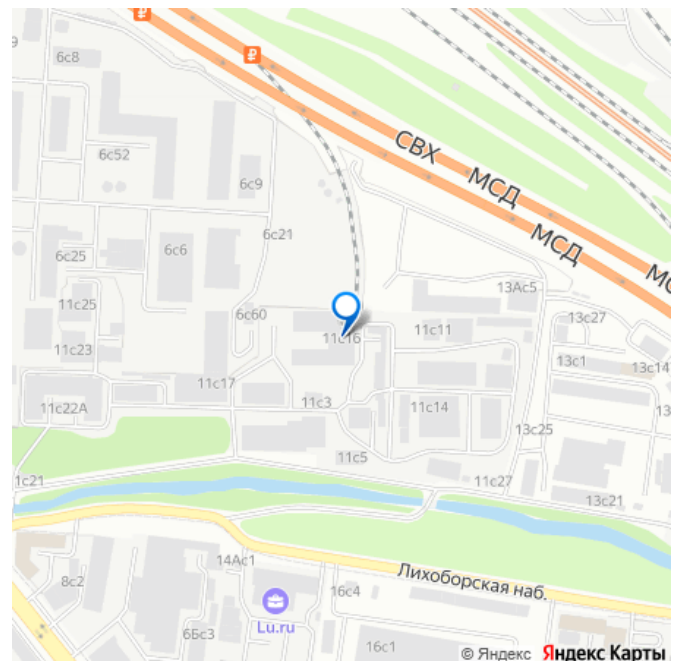
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1028551-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается помещение под склад, автосервис, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Отдельно стоящее 1-этажное здание, разделено на боксы, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 7 м, ворота на уровне «0». Отопление, ХВС, канализация, эл.мощность на здание 200 кВт (возможно увеличение).

для заметок



Охраняемая территория, парковка по периметру на 8 машины (на здание). Дополнительно оплачиваются ОРЕХ (эксплуатационные платежи) 210руб/м2/мес: охрана, уборка территории, вывоз мусора, отопление. Коммунальные платежи по счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взнос 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1028551-Г





