

Создано: 04.02.2026 в 18:29

Обновлено: 04.02.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9289000593>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Лихоборская набережная, 11С16**

**22 680 000 ₽**

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

151.2 м<sup>2</sup>

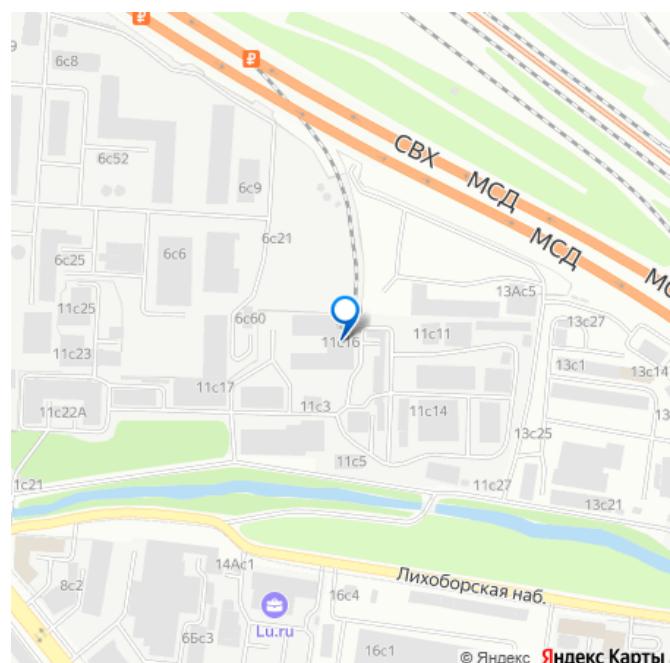
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 1028551-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается помещение под склад, автосервис, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Отдельно стоящее 1-этажное здание, разделено на боксы, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 7 м, ворота на уровне «0». Отопление, ХВС, канализация, эл.мощность на здание 200 кВт (возможно увеличение).

Охраняемая территория, парковка по  
периметру на 8 машины (на здание).  
Дополнительно оплачиваются ОРЕХ  
(эксплуатационные платежи) 210руб/м2/мес:  
охрана, уборка территории, вывоз мусора,  
отопление. Коммунальные платежи по  
счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на  
12 мес, 1й взнос 50% цены объекта. Все  
документы, план и тд отправлю по запросу.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей  
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1028551-Г



