

🕒 Создано: 29.10.2025 в 13:48

Обновлено: 14.01.2026 в 13:40

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,  
ЗБС1**

**52 500 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрозская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

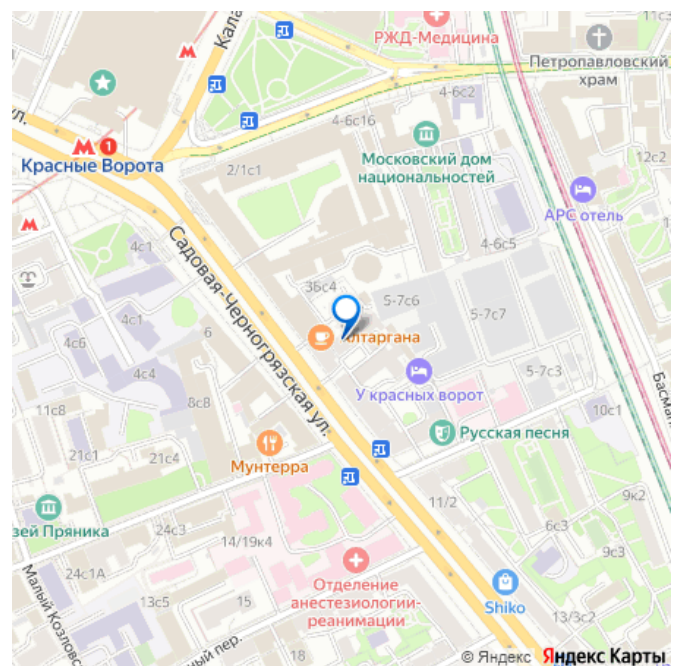
## Описание

Продажа торгового помещения street retail площадью 151,3 кв.м. у ст. метро Красные Ворота по адресу ул. Садовая Черногрозская, д.ЗБ, стр.1. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Первая фасадная линия, шаговая доступность от метро Красные Ворота. Отдельный вход с фасада, витринные окна, много места для вывески. Центральные инженерные коммуникации, электрическая мощность 35 кВт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения.

<https://move.ru/objects/9286202229>

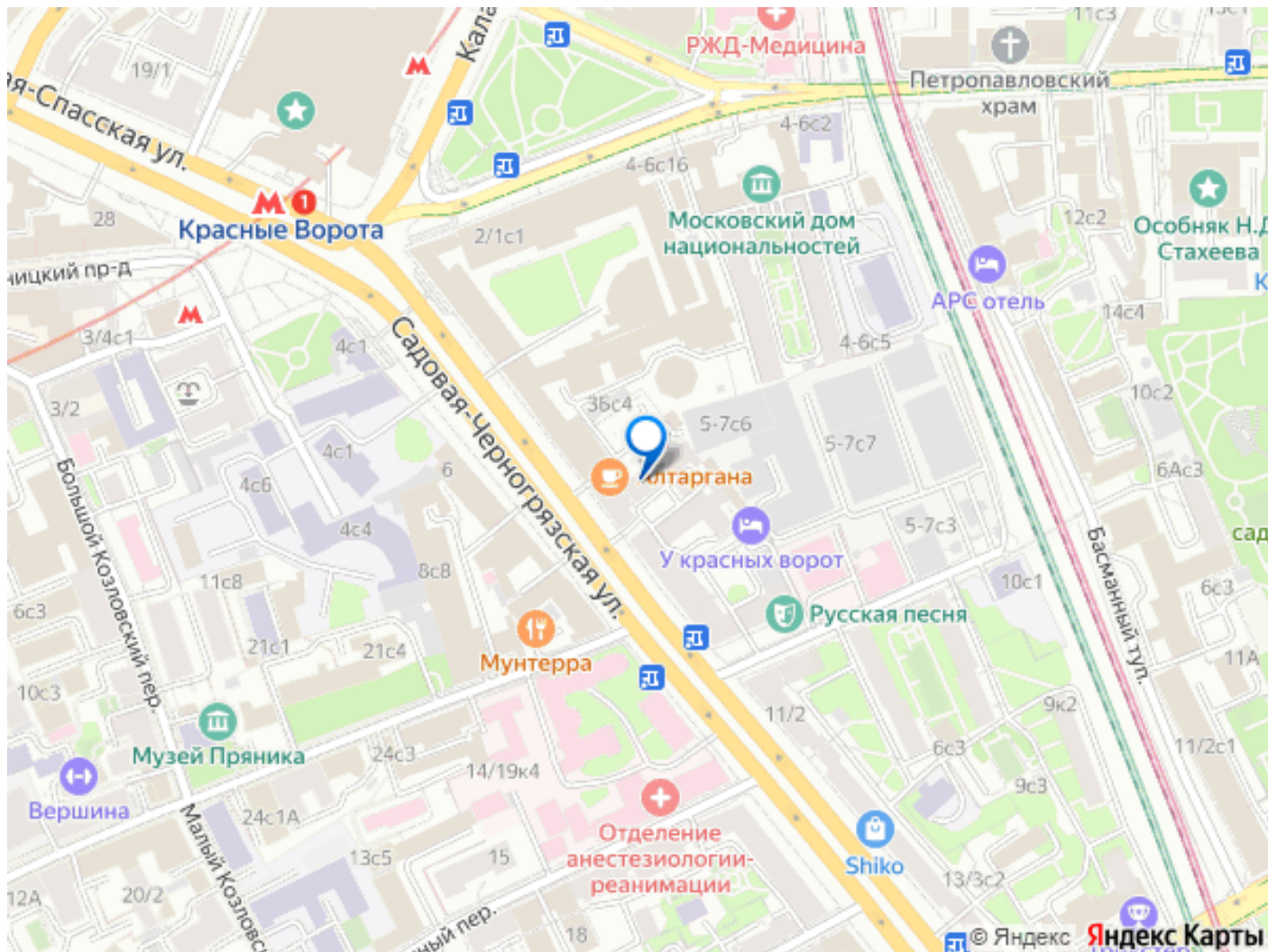
**Олег Алехин, Брокерский торговый  
Дом муниципалитетов Москвы  
79230715942**

для заметок



Арендатор: федеральный оператор быстрой доставки продуктов «САМОКАТ» ( ООО «УМНЫЙ РИТЕЙЛ»). Долгосрочный зарегистрированный договор аренды. Арендная ставка: 430 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Ежегодная индексация арендной ставки. С 01.01.26 г. плюс 5% НДС.





Move.ru - вся недвижимость России