

Создано: 29.10.2025 в 13:48

Обновлено: 14.01.2026 в 13:40

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
ЗБС1**

52 500 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

151.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения street retail площадью 151,3 кв.м. у ст. метро Красные Ворота по адресу ул. Садовая Черногрязская, д.3Б, стр.1. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).

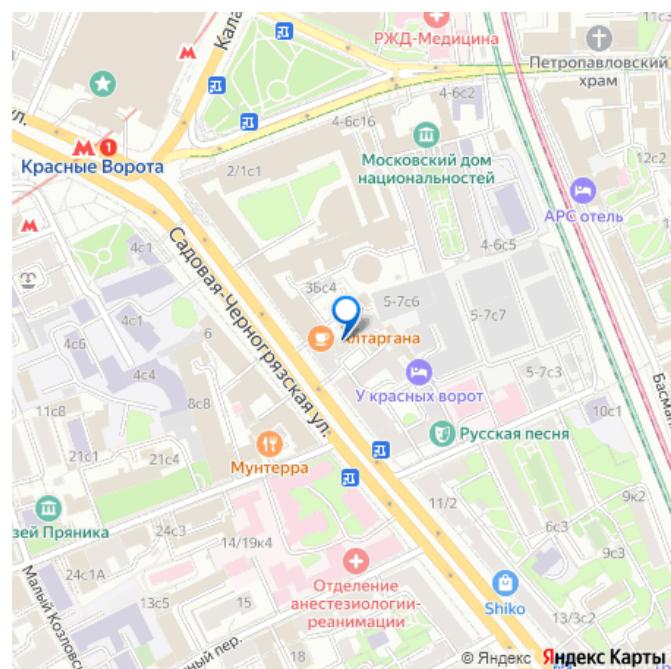
Первая фасадная линия, шаговая доступность от метро Красные Ворота.

Отдельный вход с фасада, витринные окна, много места для вывески. Центральные инженерные коммуникации, электрическая мощность 35 кВт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения.

<https://move.ru/objects/9286202229>

**Олег Алехин, Брокерский торговый
Дом муниципалитетов Москвы
79230715942**

для заметок

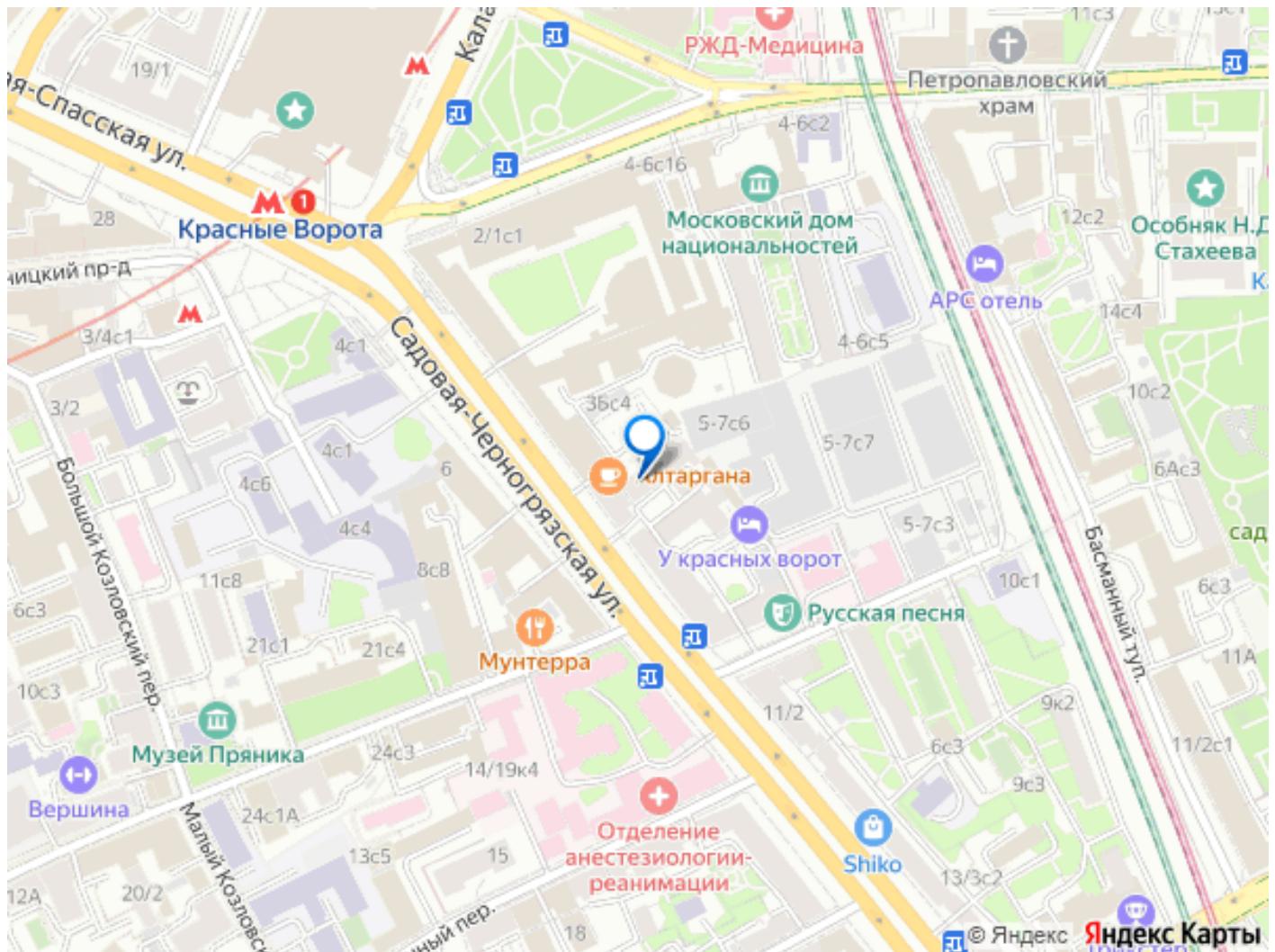


Арендатор: федеральный оператор быстрой доставки продуктов «САМОКАТ» (ООО «УМНЫЙ РИТЕЙЛ»). Долгосрочный зарегистрированный договор аренды.

Арендная ставка: 430 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Ежегодная индексация арендной ставки. С 01.01.26 г. плюс 5% НДС.





Move.ru - вся недвижимость России