

Создано: 23.09.2025 в 12:53

Обновлено: 05.12.2025 в 13:49

<https://move.ru/objects/9285150485>

Кристина Рябова, АКИАРА

**79339367145**

**Москва, улица Милашенкова, 22**

**58 500 000 ₽**

Москва, улица Милашенкова, 22

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

151.4 м<sup>2</sup>

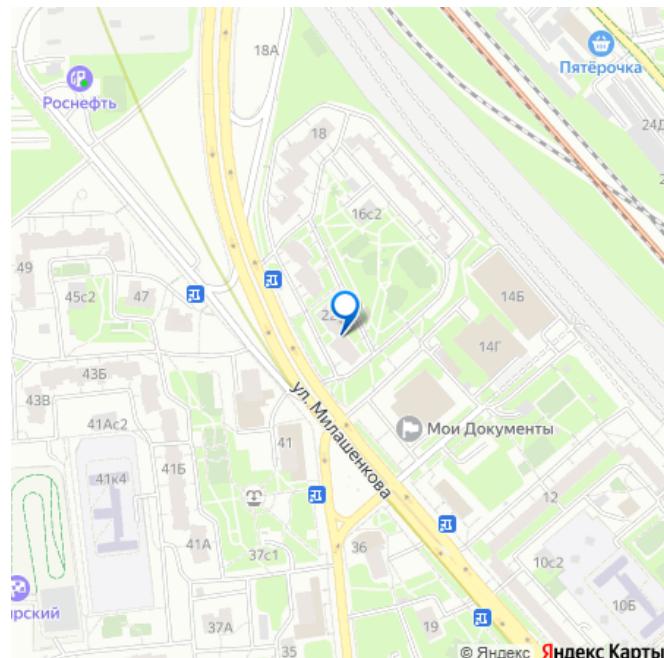
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



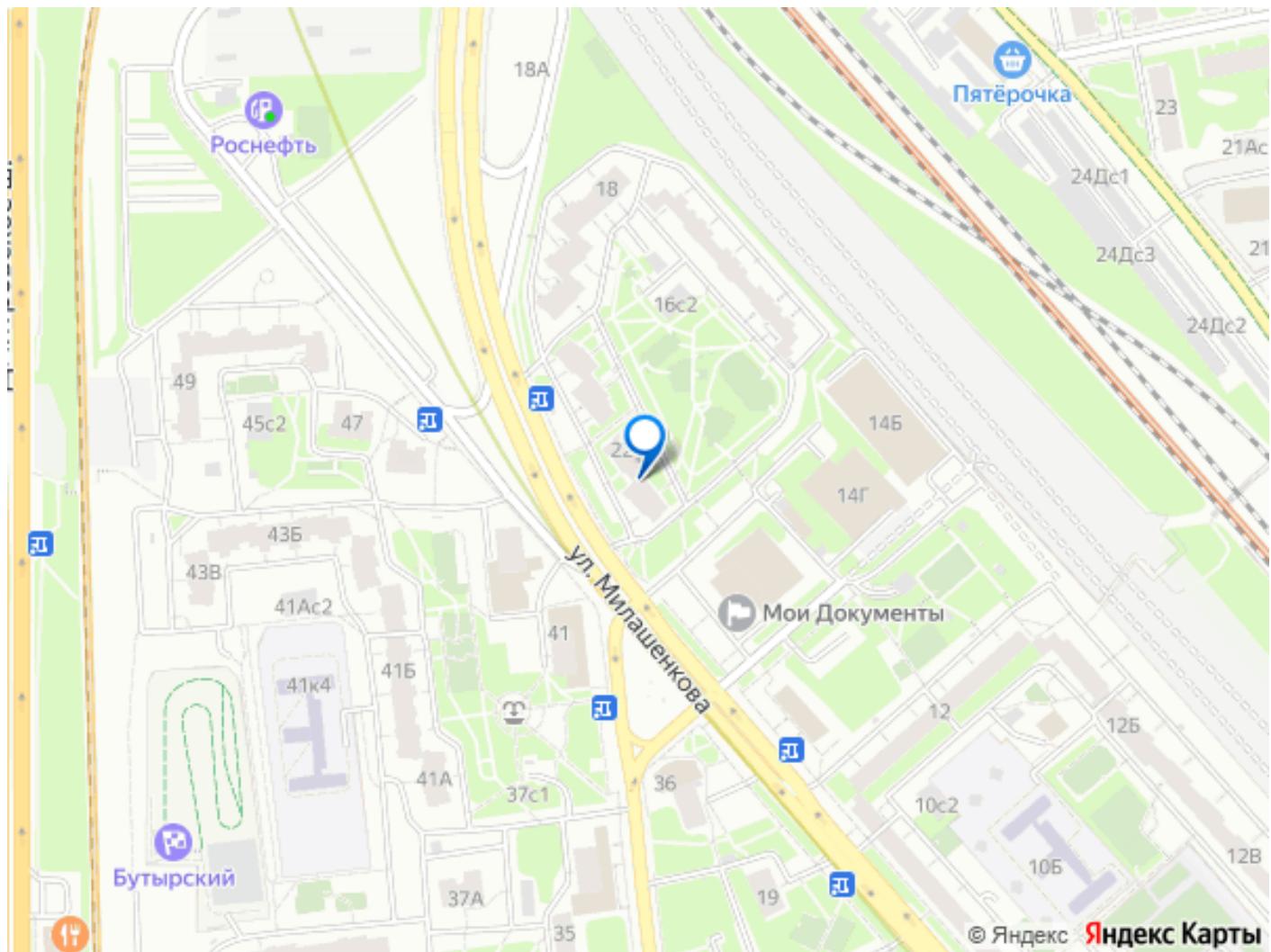
### Описание

Объект 105159497 Инвестируйте в готовый арендный бизнес! Нежилое помещение 151,4 м<sup>2</sup> на первой линии ул. Милашенкова (Алтуфьевское шоссе). Более 15 лет сдано стабильному арендатору — стоматологической клинике. Доход: 3,72 млн руб./год с индексацией Договор аренды до 2027 года Мощность — 25 кВт, современный ремонт, полный пакет документов Стоимость — 51 млн руб. (через покупку компании) Надёжный актив с высокой ликвидностью и гарантированным доходом. При покупки компании цена оговаривается отдельно

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ  
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в  
течение 15 минут! Акиара надежный партнер  
в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая  
недвижимость, коммерческое помещение,  
снять помещение в аренду, аренда нежилого  
помещения, аренда коммерческого  
помещения, снять коммерческое помещение,  
аренда торговых площадей, арендовать  
торговое помещение, снять торговую  
площадь в аренду, снять торговое  
помещение, аренда помещения в Москве,  
арендовать помещение в Москве, аренда  
торговых помещений в Москве, аренда  
помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России