

Создано: 21.01.2026 в 15:58

Обновлено: 21.01.2026 в 15:13

<https://move.ru/objects/9288231860>

Эмин Гаджиев, Penny Lane Moscow

79858756692

Москва, Дмитровское шоссе, 73С2

34 110 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 73С2

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

151.6 м²

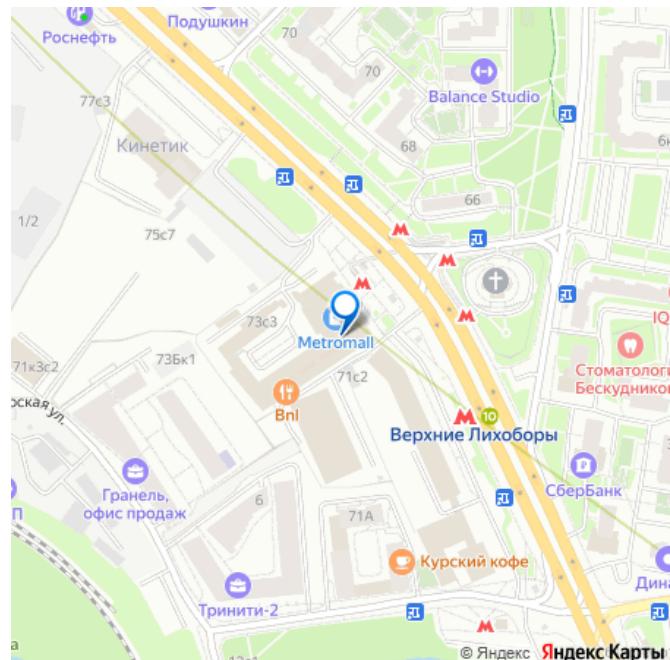
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

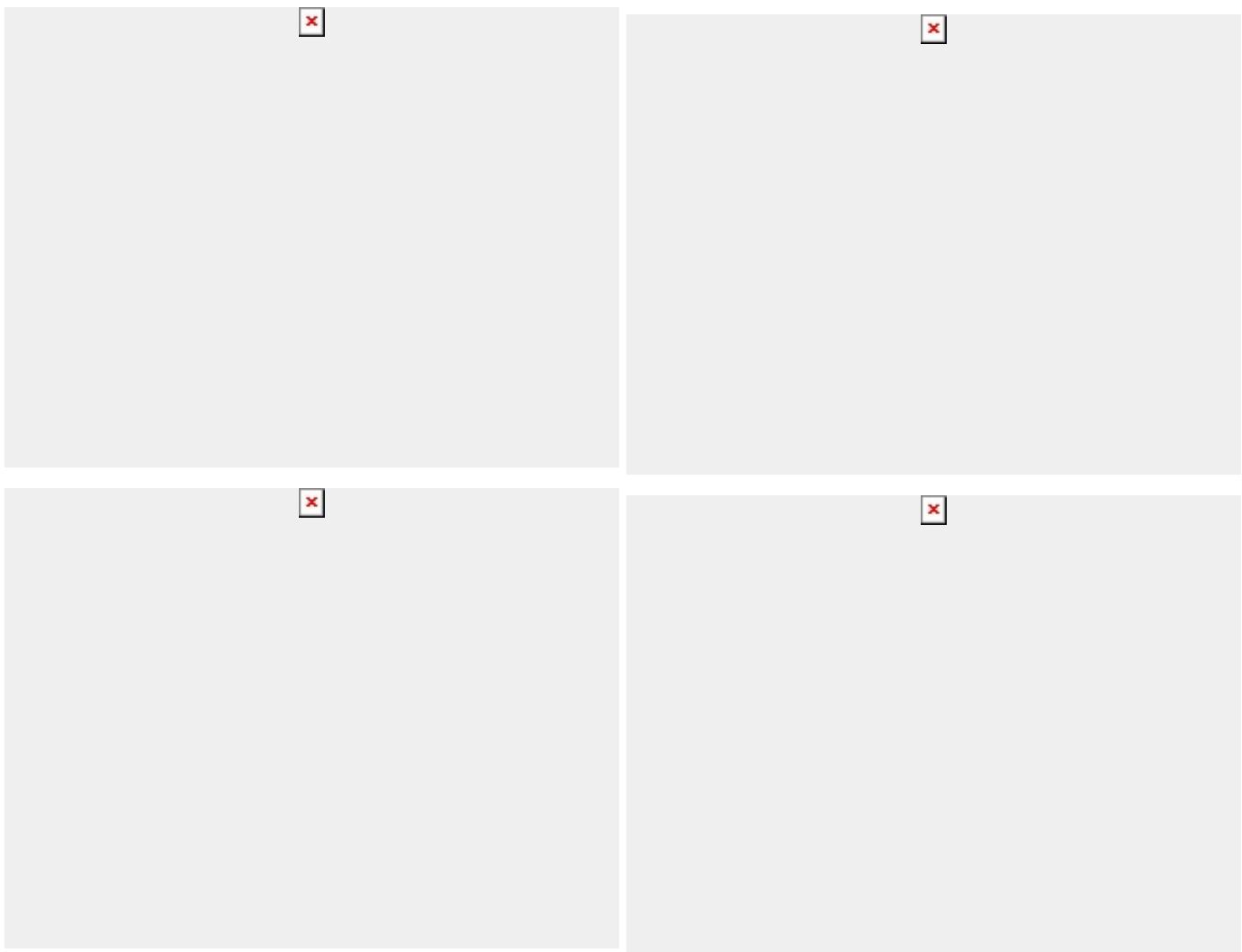


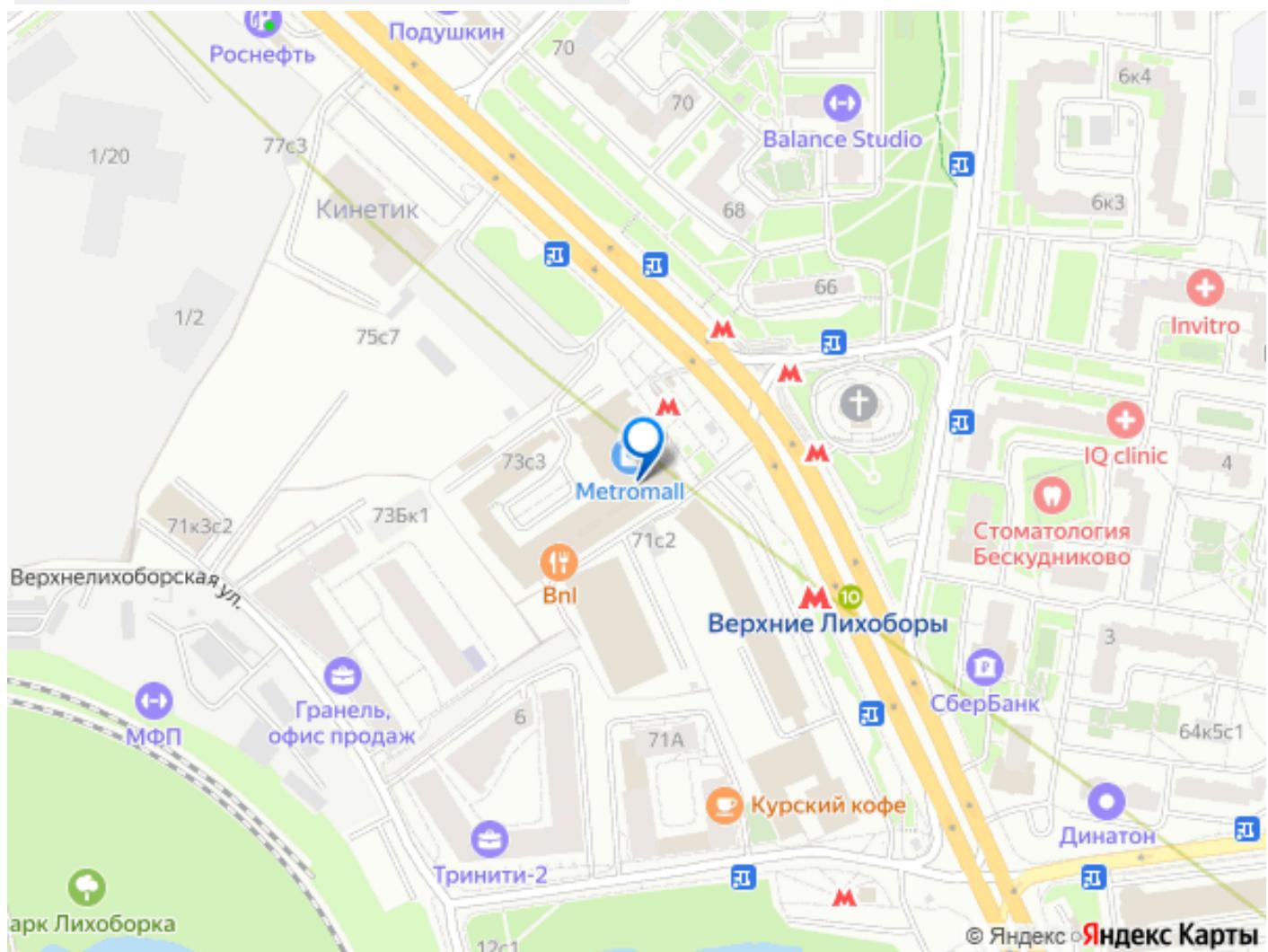
Описание

Арт. 90978370. Готовый арендный бизнес в ТЦ Metro Mall: помещение свободного назначения площадью 151,6 м² на 2 этаже, в двух минутах ходьбы от станции метро «Верхние Лихоборы», первая линия Дмитровского шоссе. Действующий договор аренды до 27.06.2026, МАП 265 000 ? в месяц, НДС входит в стоимость. Окупаемость с индексацией 9,9 лет Открытая планировка, высота потолков около 4,2 м, электрическая мощность 15 кВт, помещение подходит для торговли и услуг. Торговый центр с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, рядом вход в метро и остановка общественного транспорта, что обеспечивает

стабильный поток покупателей. Витрина и трафик внутри ТЦ Помещение находится в зоне визуальной доступности от центрального входа в торговый центр. Есть возможность разместить заметную вывеску внутри ТЦ, что помогает выделить точку на фоне соседних арендаторов.[ardera]

Расположение рядом с центральным лифтом поддерживает стабильный поток людей вдоль фасада помещения. Презентация и уточнение информации по запросу. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России