

Создано: 16.10.2025 в 19:14

Обновлено: 29.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9285803320>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707**Москва, Олонецкая улица, 6****59 000 000 ₽**

Москва, Олонецкая улица, 6

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)**Готовый бизнес**

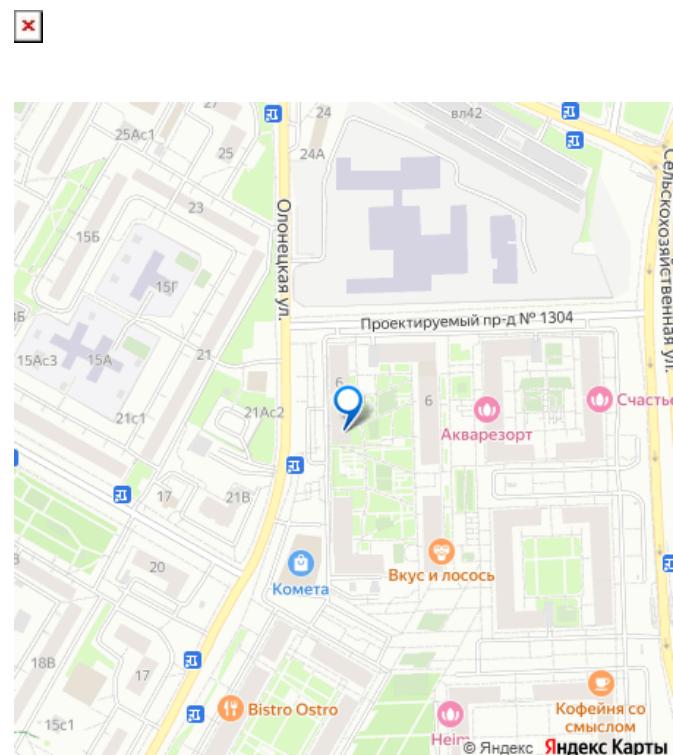
Общая площадь

151.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

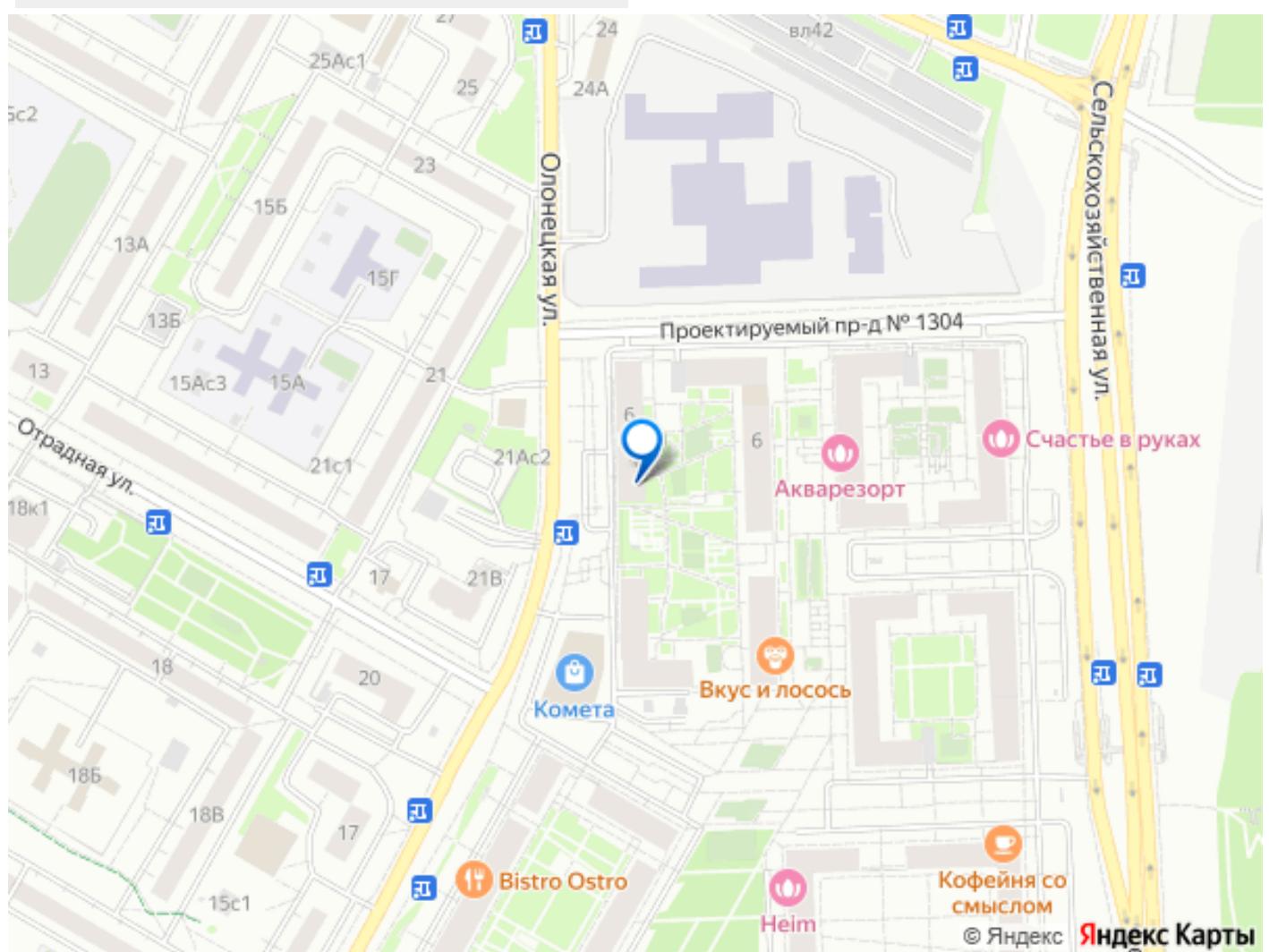
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 120853234 Продажа торговой площади в ЖК «Грин парк» 151,7 м² с арендатором строймагазин «Дом быта». Адрес: г. Москва, ул Олонецкая д. 4 Локация: 1 линия домов; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; Центр жилого массива; Помещение: Открытая планировка; Два отдельных входа; Высота потолка: 4,8 м; Витринные окна по фасаду; Место для размещения рекламы; Электрическая мощность: 30 кВт; Арендатор: строймагазин «Дом быта» ДА с 11.12.2020г. по 11.12.2030г.;

Ежегодная индексация 5%; МАП: 347 000
руб.; ГАП: 4 164 000 руб.; Окупаемость: 14
лет; Цена: 59 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России