

Создано: 13.03.2025 в 16:44

Обновлено: 06.12.2025 в 12:07

<https://move.ru/objects/9274530449>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7985187  
3545**

**Московская область, Лосино-Петровский,  
Октябрьская улица, 7к1**

**15 699 000 ₽**

Московская область, Лосино-Петровский, Октябрьская улица,  
7к1

Улица

[улица Октябрьская](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

151.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

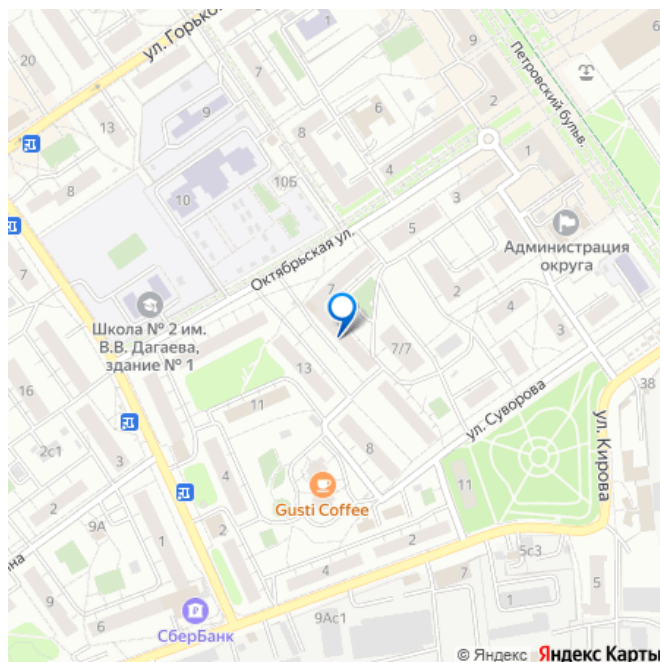
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 218292 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 209000руб. ГАП 2508000 руб. Продается уникальное коммерческое помещение с действующим арендатором на 1 этаже в самом центре города Лосино-Петровский на Октябрьской улице. габ: помещение в долгосрочной аренде у компании Wildberries( прямой договор, не франшиза) с 2019года. Собственный вход с улицы, отдельный

для заметок



санузел, качественный ремонт, официальное подтверждение дохода от аренды - все это делает это предложение идеальным для инвестиций. Общая площадь помещения 151, 8 м2, разделено на три комнаты. Готовность к эксплуатации и высокая окупаемость (7 лет) делают этот объект привлекательным для потенциального покупателя. вб платит общей суммой, включенными коммунальными и эксплуатационными услугами , сверху ничего не платит. Договор бессрочный, с ежегодной индексацией. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! У нас есть другие интересные объекты для инвесторов под Готовый Арендный Бизнес с окупаемостью 7-10 лет, заинтересованным инвесторам презентацию пришлю по запросу, мап 209000 руб. арендатора.



