

🕒 Создано: 16.12.2025 в 14:34

Обновлено: 30.12.2025 в 15:19

**Московская область, Дзержинский,  
Лесная улица, 12**

**35 000 000 ₽**

Московская область, Дзержинский, Лесная улица, 12

Улица

[улица Лесная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

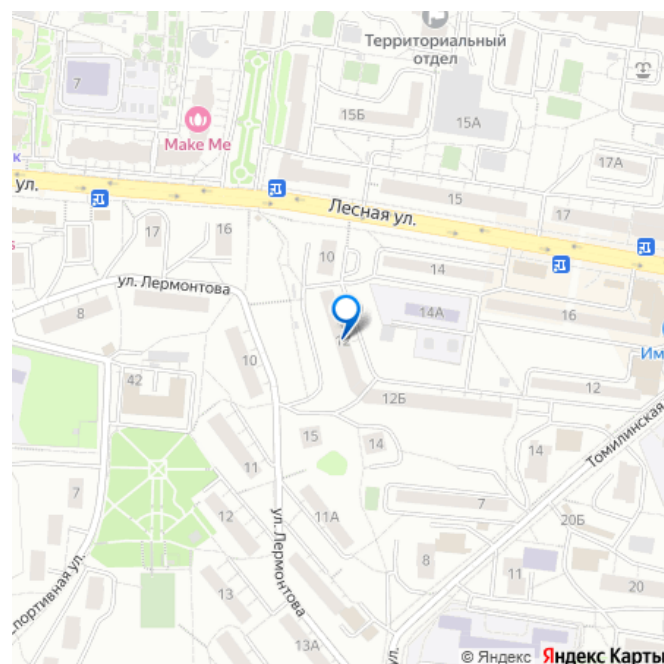
Номер в базе: 10637190. Продается уникальный отель для свиданий «Жажда Лав» в Красногорске Готовый, прибыльный и абсолютно уникальный бизнес в перспективной нише. Ваша возможность стать владельцем не просто отеля, а популярного места, где пары создают свою историю страсти. Ключевые параметры: Ежемесячная чистая прибыль: 700 000 рублей (стабильно). Стоимость продажи бизнеса: 35 000 000 рублей. Окупаемость: 4 года при текущих показателях. Адрес: г. Красногорск,

<https://move.ru/objects/9287487693>

**Александр Николаевич Долемба,  
Этажи Москва**

**79820803189**

для заметок



ул. Лесная, д. 12 (удобная транспортная доступность из Москвы). --- Почему этот отель — выгодная инвестиция? Этот бизнес построен на сильной концепции и безупречной репутации, что обеспечивает его устойчивость и высокий доход.

Эксклюзивная концепция «5 звёзд для двоих». «Жажда Лав» — это премиальный тематический отель для пар, где каждый из пяти номеров является законченной декорацией для романтики и смелых фантазий. «Доминант» . «Хамам» (с настоящей парной и восточным колоритом). «Скала», «69» (с джакузи и зеркальным потолком), «Клетка». Безупречная репутация и лояльные гости. Отель имеет рейтинг 5.0 на ведущих площадках. Гости в отзывах особенно отмечают: Идеальную чистоту и качественную уборку после каждого гостя. Дружелюбный и профессиональный персонал (администраторы Алена, Зарина и другие). Анонимность, конфиденциальность и отличную звукоизоляцию. Отлаженные бизнес-процессы и гибкая ценовая политика. Система работает как часы. Прозрачные правила. 100% предоплата, строгий контроль и понятные условия для гостей минимизируют риски. Гибкий тариф. Поселение от 3 часов, на ночь или на сутки, что максимизирует загрузку. Средняя стоимость номера — 10 300 ? за ночь. Дополнительный доход. Платная опция за каждого гостя сверх двух, продажа аксессуаров и товаров из мини-бара. Полная комплектация и готовность к работе. Отель сдан в 2023 году. В каждом номере есть всё для комфорта и досуга: от мощного кондиционера и Smart-TV до мини-бара, кофемашины, халатов и тапочек. Техника и ремонт — высокого качества. Финансовые показатели и перспективы Выручка и

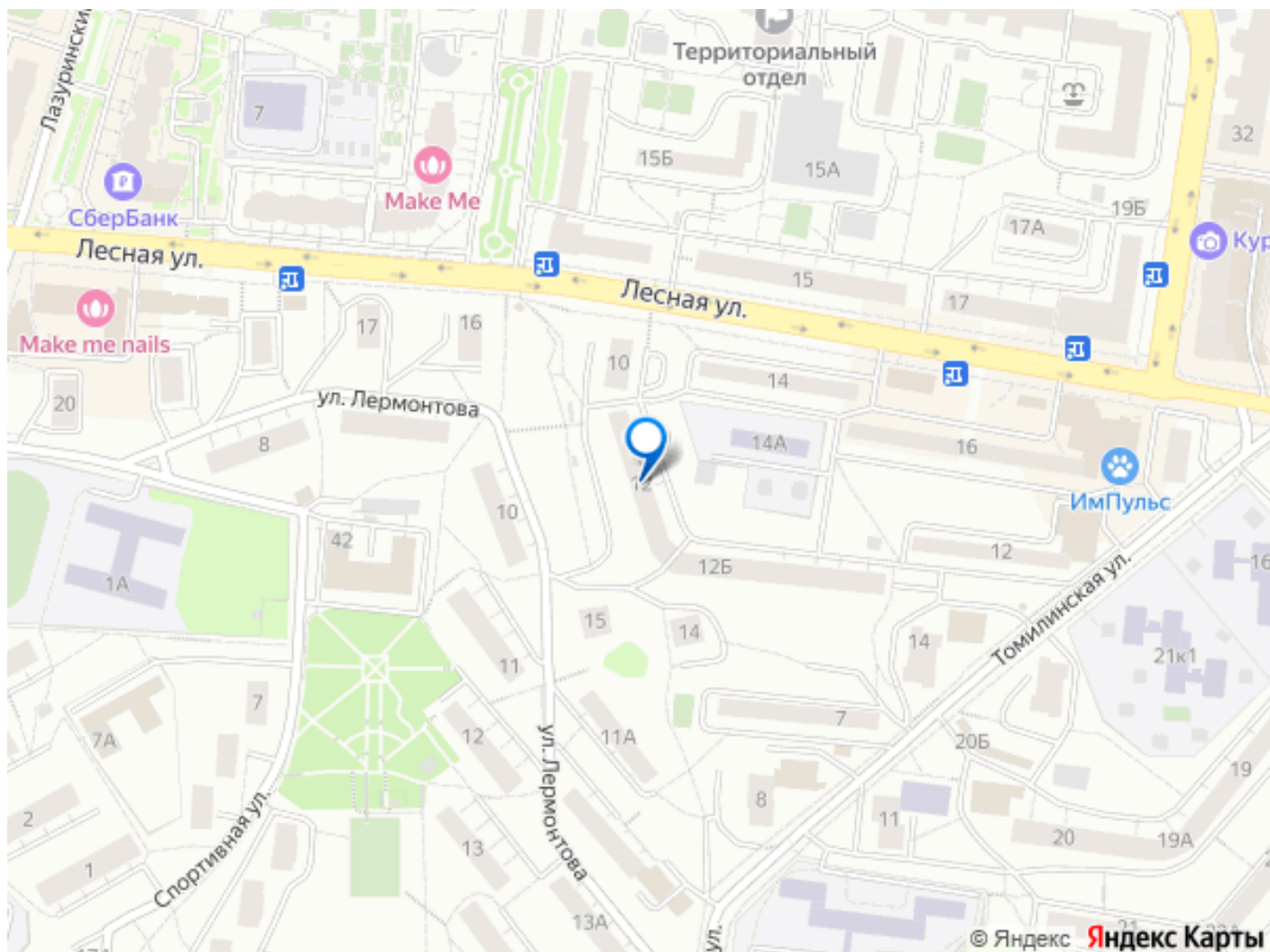
прибыль: Текущая модель демонстрирует стабильную ежемесячную прибыль в 700 000 рублей. Резервы роста: Потенциал для увеличения дохода за счёт внедрения подарочных сертификатов, программ лояльности, партнерств и грамотного маркетинга в социальных сетях.

Безопасность и законность. Деятельность ведется строго в правовом поле: запрещено оказание интим-услуг, проводится обязательная паспортная регистрация. ---

Предложение для вас Продается успешный бизнес «под ключ», включая юридическое лицо, налаженные процессы, обученный персонал, лояльную клиентскую базу и мощный бренд. Мы открыты для диалога с серьезными инвесторами, которые ценят уникальные концепции и стабильные финансовые потоки. Вся финансовая документация готова к проверке. Для получения подробной презентации, расчета ROI и организации приватного просмотра свяжитесь по запросу. Сделайте шаг к владению не просто бизнесом, а местом, где  
Код







Move.ru - вся недвижимость России