

Создано: 04.09.2025 в 18:03

Обновлено: 11.02.2026 в 19:04

<https://move.ru/objects/9287689015>

Soul Estate, Soul Estate

**79851872132**

**Москва, Ярцевская улица, 27к1**

**34 320 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

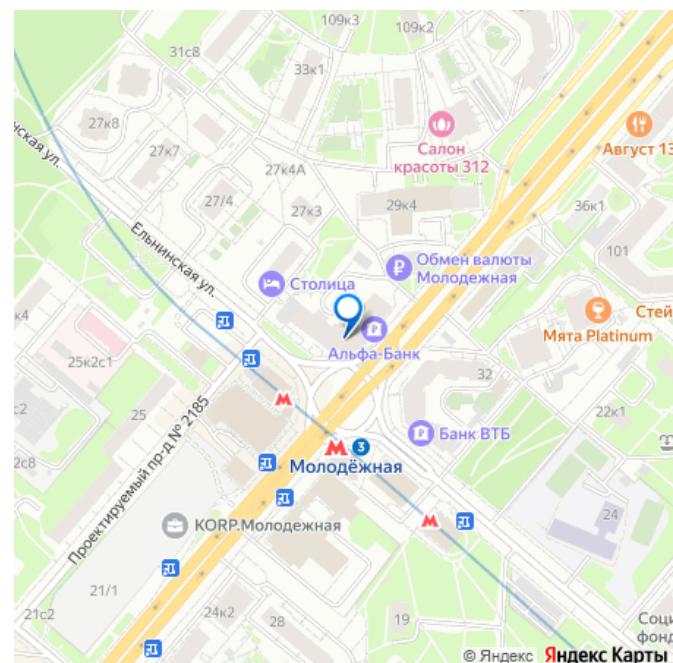
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

920686 Предлагается на продажу помещение с арендатором — сетевой ломбард Аурум.

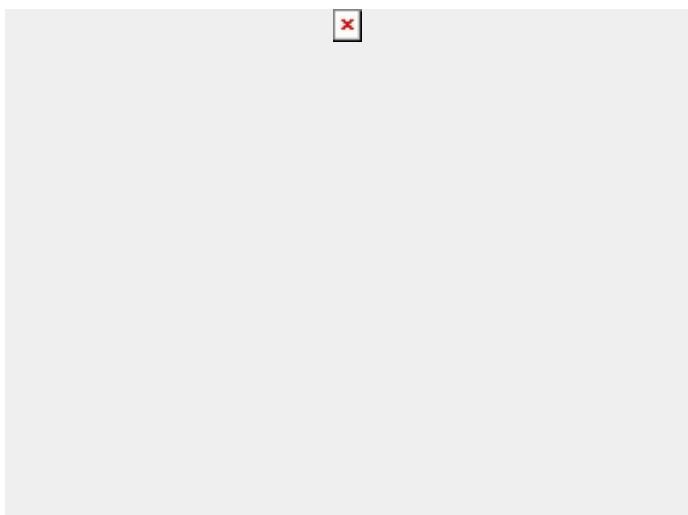
Условия аренды и продажи: Арендная плата:

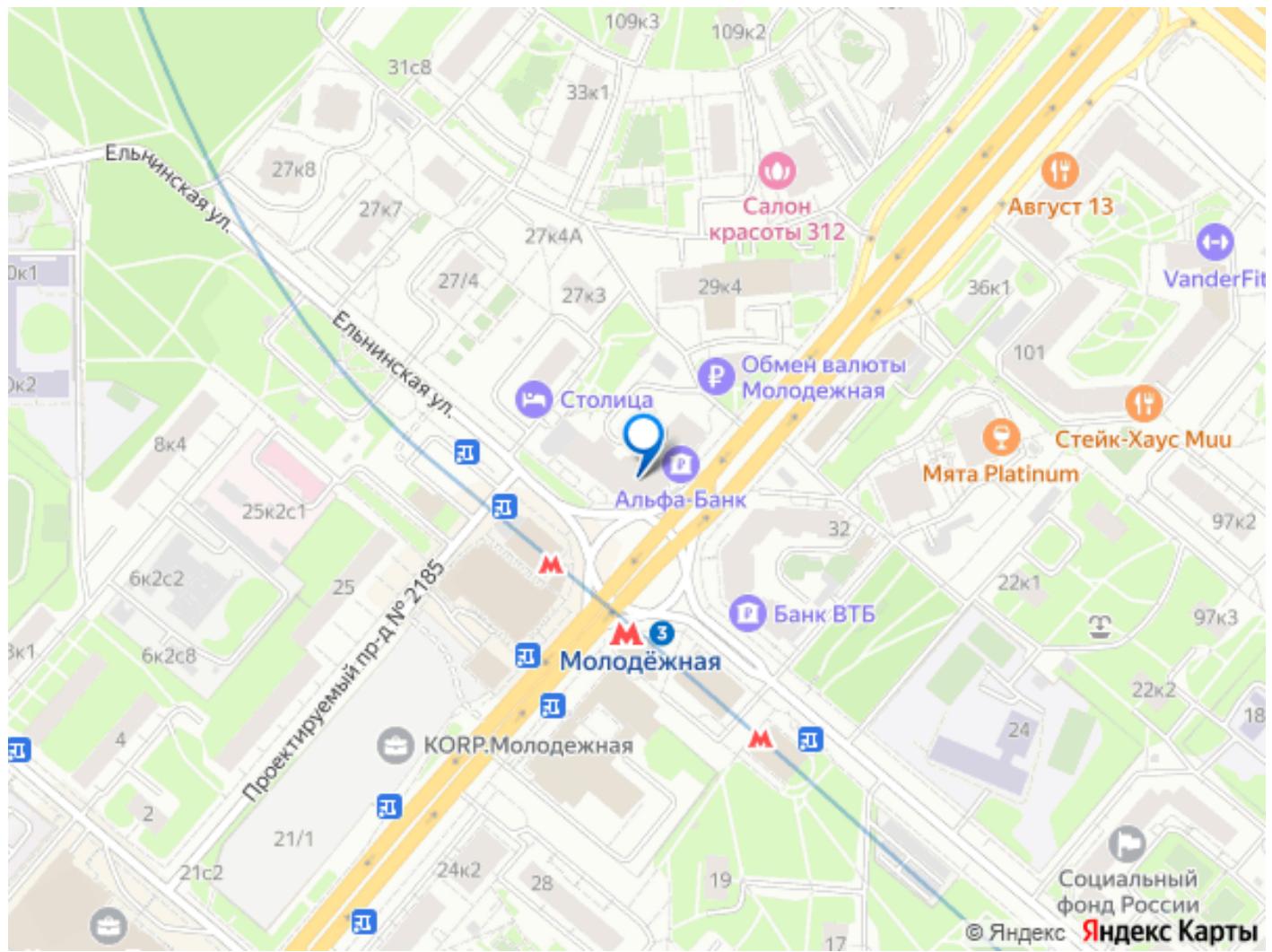
260 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Расположение: Помещение

находится по адресу г. Москва, ЗАО, улица Ярцевская, на первом этаже жилого здания.

1 минута пешком от станции метро «Молодёжная». Отличная пешеходная и транспортная доступность. Окружение:

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Достояние», «Vander Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24», торговые центры «Кунцево Плаза», «Трамплин».





Move.ru - вся недвижимость России