

Создано: 05.09.2025 в 16:13

Обновлено: 19.01.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9288262799>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ярцевская улица, 27к1****37 600 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)**Готовый бизнес**

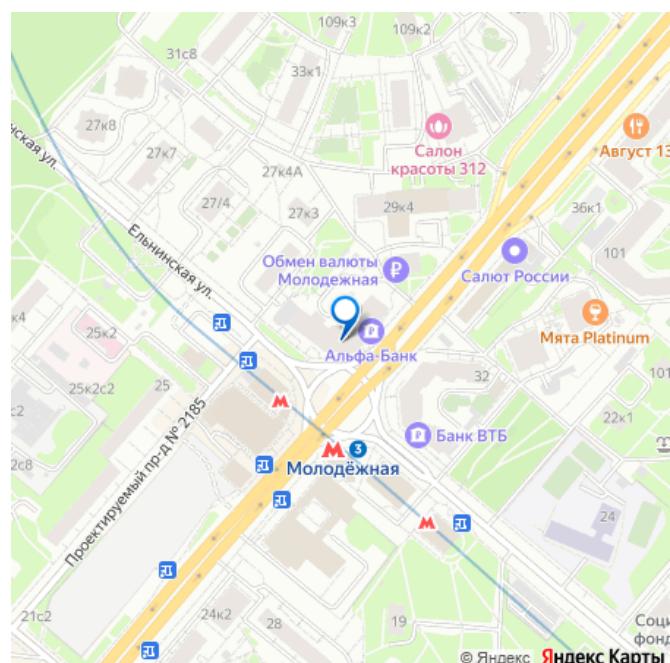
Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

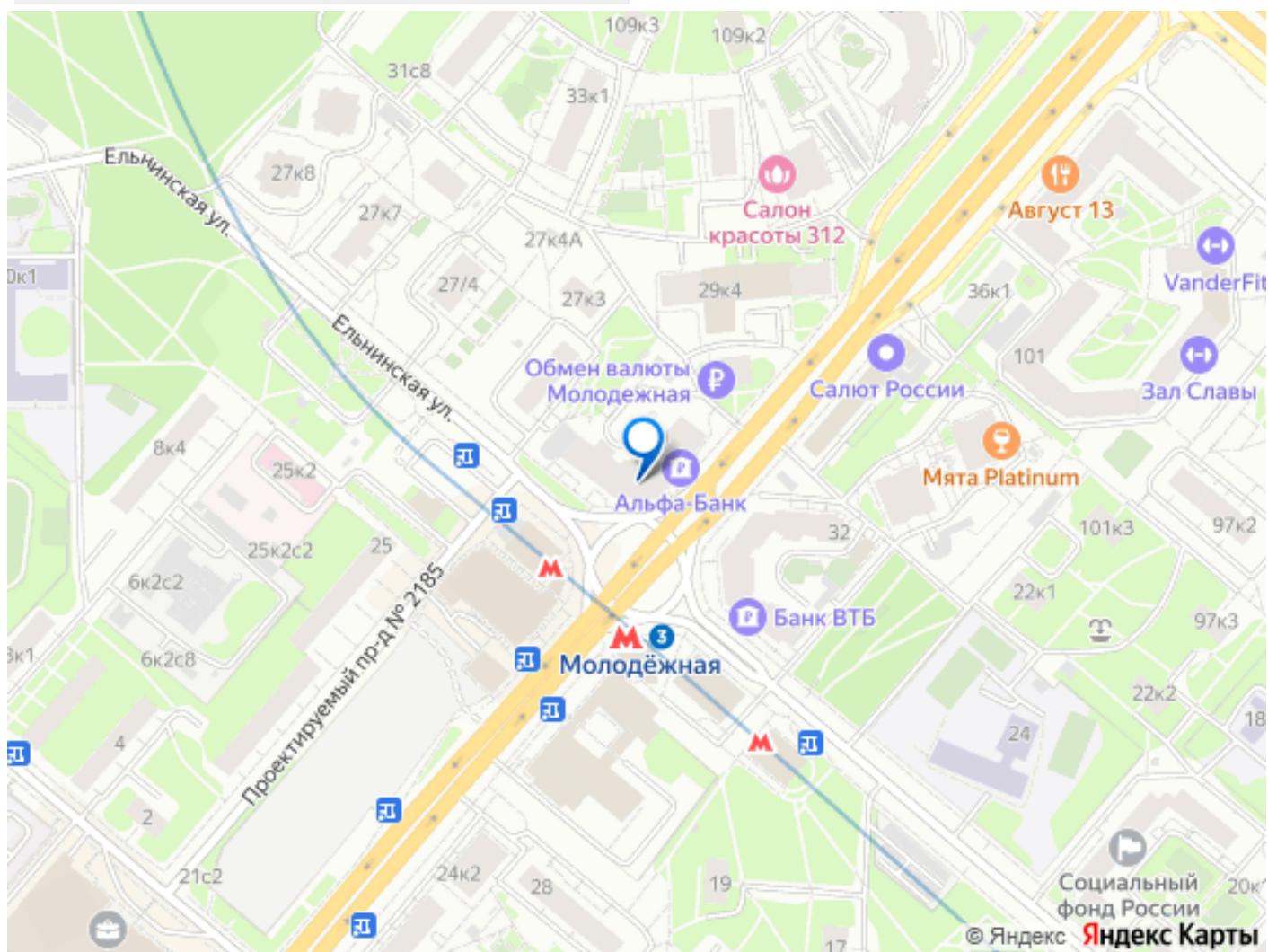
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 143830. Предлагается в продажу арендный бизнес, расположенное по адресу: ЗАО, Ярцевская ул., д.27 к1. Первая линия домов. В прямой видимости от станции метро «Молодежная» (менее 1 минуты пешком). В окружении крупный жилой массив, ЖК «Достояние», развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Рядом ТЦ «Трамплин» и Кунцево плаза». Торговое окружение: Альфа банк, Совкомбанк, Красная икра, ВкусВилл, Пятерочка, Якитория, ВТБ. Характеристика объекта: Помещение на 1

этаже 31-этажного жилого дома. Общая площадь 15.1 кв.м. Отдельные входные группы с фасада 1-ой линии и со двора. Новые большие витрины. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Высота потолков от 3,6 до 4,1 м. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Достаточное количество под любой вид деятельности (по запросу). Коммерческие условия: Арендатор: сеть ломбард Aurum МАП - 260 000 руб, ГАП З 120 000 руб. Доходность 9% Окупаемость 12 лет. Стоимость объекта 37 600 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 2 506 666 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России