

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:02

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
ЗБС1**

54 000 000 ₺

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

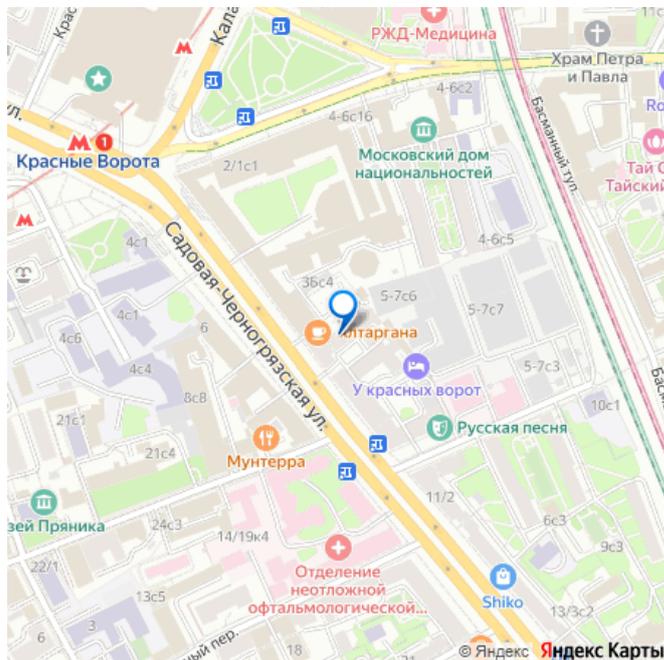
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

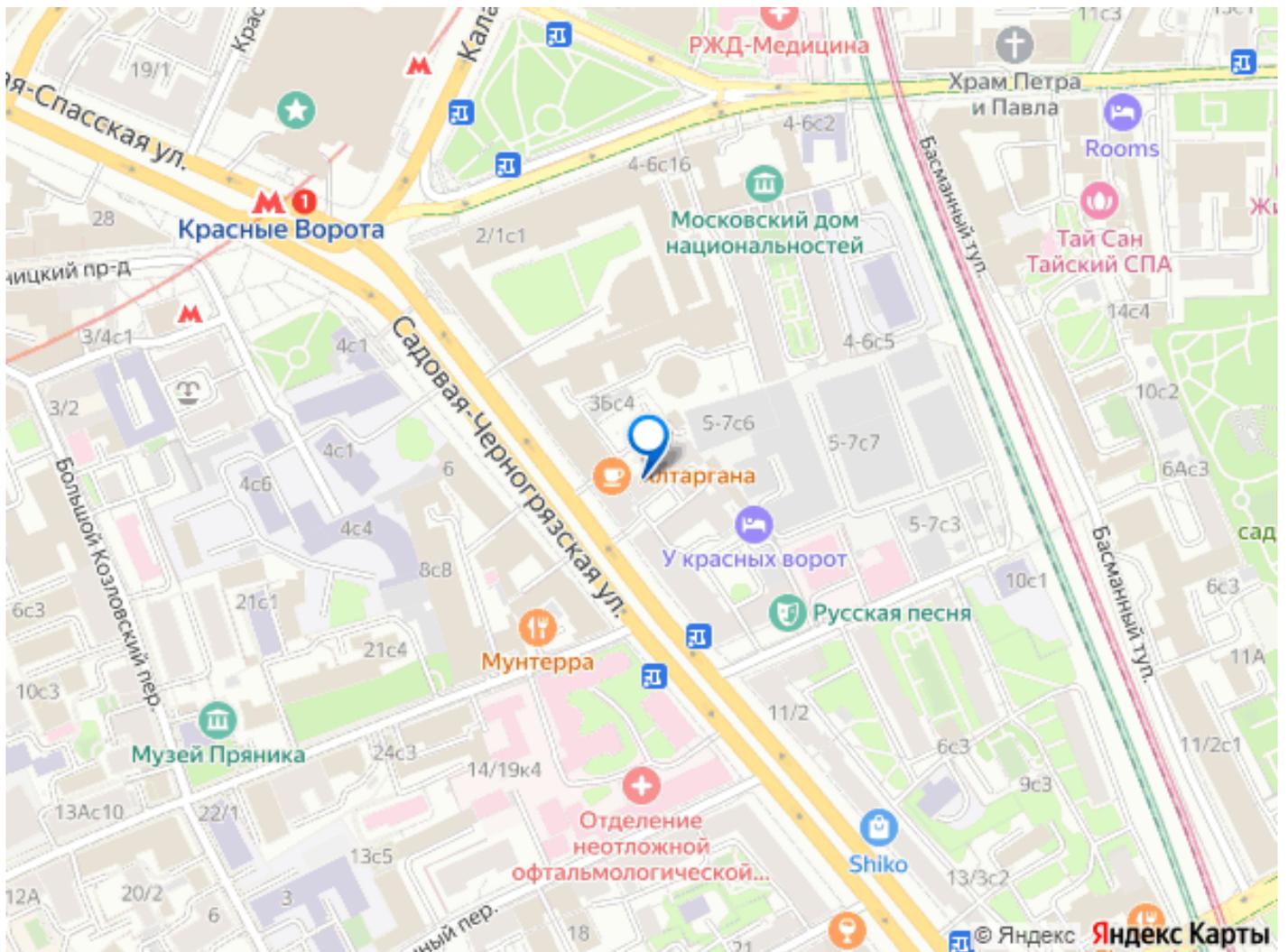
Описание

Арт. 129089760 Готовый арендный бизнес в Москве с аптекой, окупаемость 10 лет! ЖК Тринити - Дмитровское ш., 73Б Арендатор: Самокат Арендная плата 430 тыс.руб коммунальные платежи и электр КУ оплачиваются арендатором отдельно С 01.01.26 г. плюс 5% НДС. Локация: 5 мин пешком от метро Красные Ворота Интенсивный пешеходный трафик Помещение: Общая площадь 151,3м2 Эл. мощность 35 кВт

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России