

Создано: 23.03.2026 в 17:04

Обновлено: 04.05.2026 в 14:39

Агент PERFECT, PERFECT

79157712327

Москва, Ярцевская улица, 27к1

37 600 000 ₺

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

15.1 м²

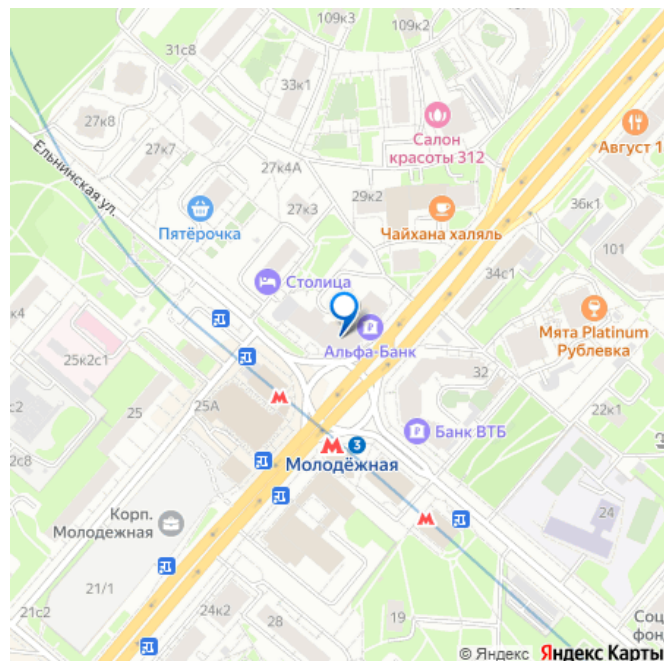
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

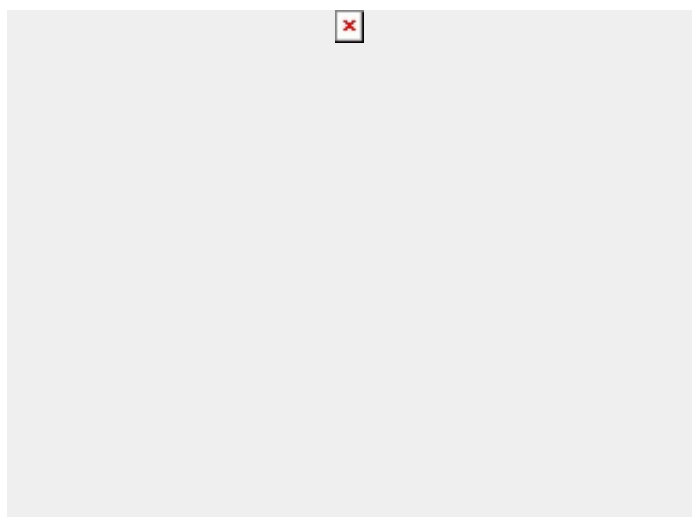
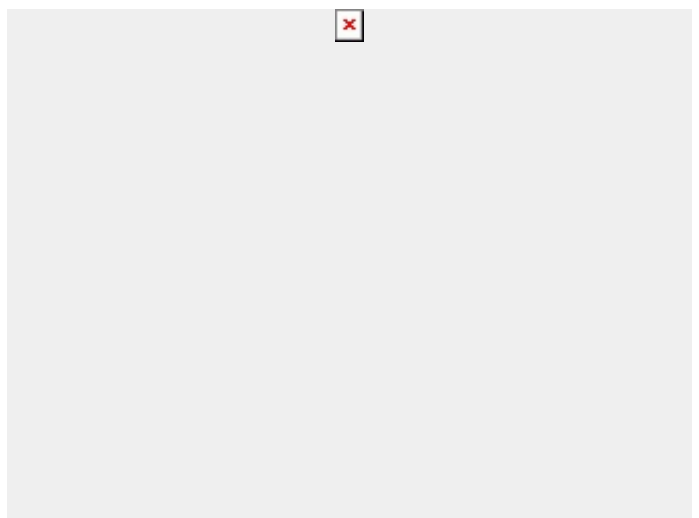
[Коммерческая недвижимость](#)

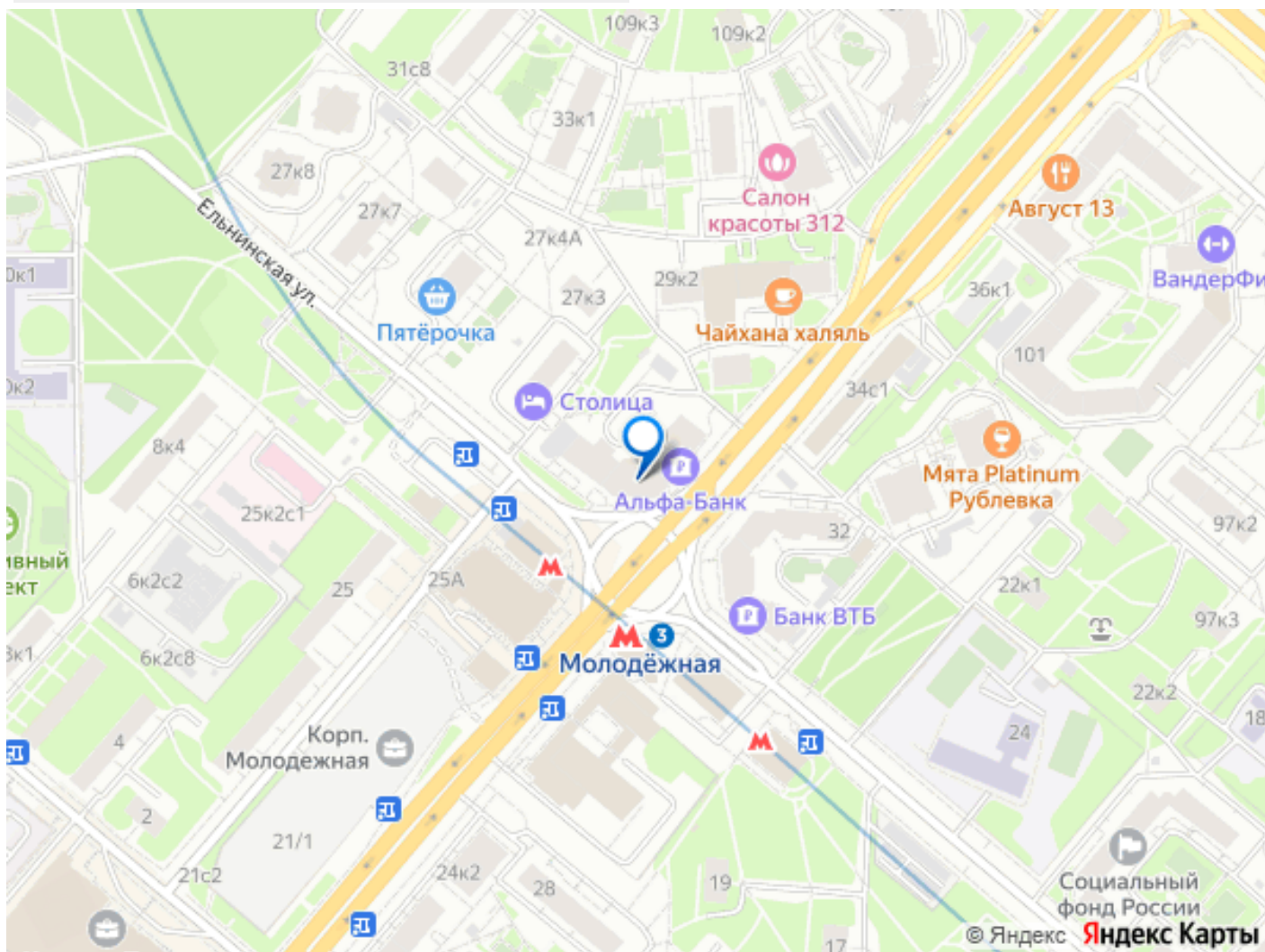


Описание

Продажа Street Retail помещений торгового назначения площадью 15,1 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,6-4,1 м. Арендатор: Сетевой ломбард Аурум уже представлен в Москве в 35 филиалах и продолжает активно развиваться для удобства своих клиентов. МАП: 260 000 руб. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И ПРОДАЖИ Арендная плата 260 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-

продажи недвижимости (ДКПН). Помещения с внутренней отделкой от арендаторов. Отдельные входные группы с фасада и со двора. Все городские инженерные коммуникации. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Достояние», «Vander Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24», торговые центры «Кунцево Плаза», «Трамплин».





Move.ru - вся недвижимость России