

Создано: 29.08.2025 в 16:13

Обновлено: 20.01.2026 в 19:23

<https://move.ru/objects/9284537141>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, улица Академика Челомея, 7

56 948 000 ₽

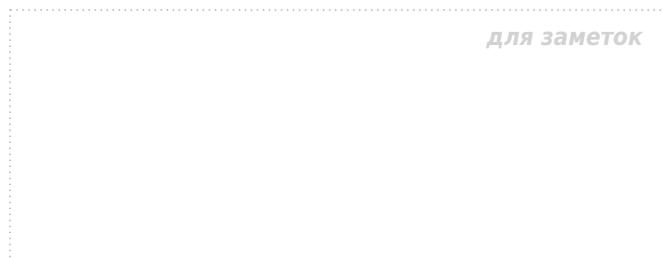
Москва, улица Академика Челомея, 7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

152.3 м²

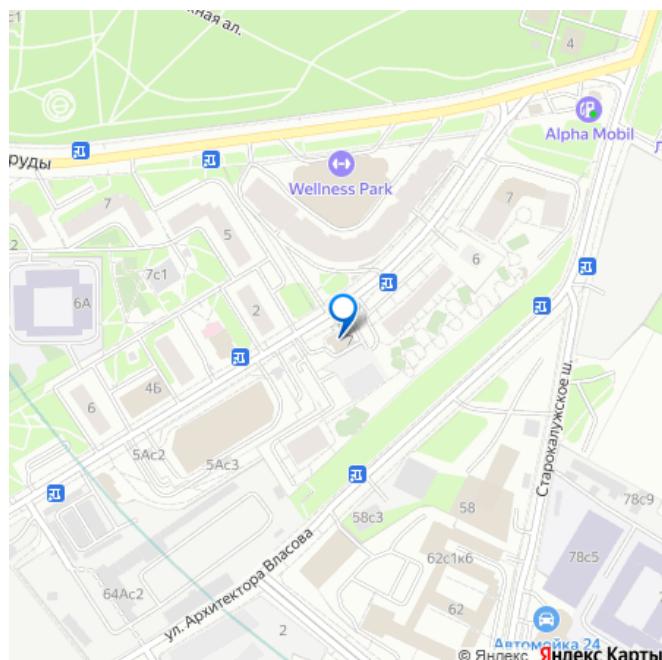
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 921853-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продажа помещения 152.3м² в современном квартале бизнес-класса, расположенному в Обручевском районе Москвы. Комплекс находится между улицей Профсоюзной и Ленинским проспектом, недалеко от пересечения с улицей Обручева. Станции метро «Калужская» и «Воронцовская» находятся в пешей доступности, что обеспечивает быстрый доступ к различным районам Москвы. Близость к основным магистралям города,

таким как Профсоюзная улица и Ленинский проспект, обеспечивает удобный выезд на основные дороги столицы. Современные коммуникации и системы безопасности обеспечивают комфортные условия для ведения бизнеса. Фасады отличаются элегантностью и функциональностью, гармонично вписываясь в окружающую городскую среду. В БЦ предусмотрены подземные и наземные парковочные места для удобства клиентов и сотрудников. На первом этаже бизнес центра будут размещены магазины, кафе, аптека, салон красоты и другие предприятия сферы услуг.

Территория комплекса включает благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками, а также зоны отдыха для взрослых. В 150 метрах расположен Воронцовский парк — памятник садово-паркового искусства со старинной дубовой рощей и живописным каскадом прудов. Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2025г. Успейте купить прекрасное помещение для Вашего бизнеса по выгодной цене. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 320, ЛОТ 921853-Г



