

Создано: 17.03.2025 в 18:19

Обновлено: 31.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9274913704>

Soul Estate, Soul Estate

**79851872132**

**Московская область, Лыткарино, улица  
Степана Степанова, с8**

**94 900 000 ₽**

Московская область, Лыткарино, улица Степана Степанова,  
с8

Улица

[улица Степана Степанова](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1527 м<sup>2</sup>

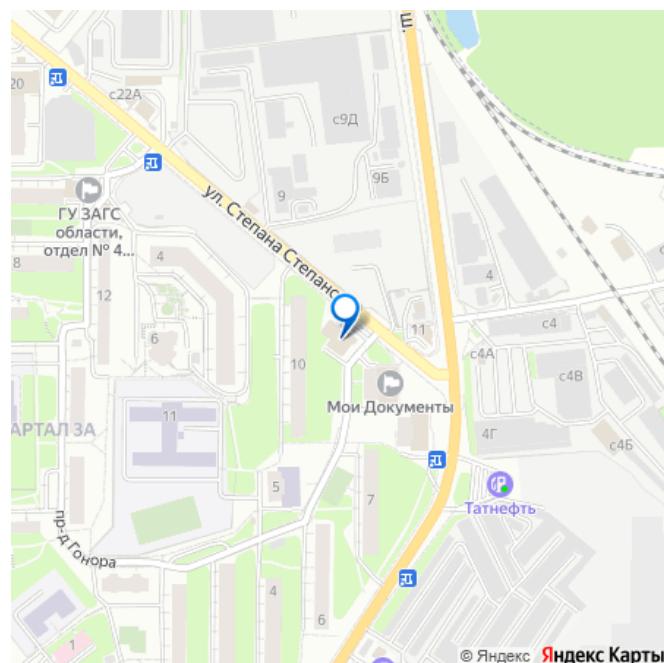
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

913708 Продается ликвидное здание (ОС3) с якорным арендатором — сетью «Пятерочка», с долгосрочным зарегистрированным договором аренды. Здание оптимального формата для московской области, общей площадью 1527 м<sup>2</sup>, состоит из трех этажей: два наземных и один подземный. Высота потолков составляет 4 метра, а большие витражные окна создают дополнительную визуальную привлекательность. Здание имеет несколько центральных входов (3 с

одной стороны) и 4 дополнительных с другой стороны, что обеспечивает удобный доступ и хорошую логистику. Часть площадей в здании еще не сданы в аренду, помещения без отделки, что предоставляет возможность для арендаторов адаптировать пространство под свои нужды, включая кафе, ресторан, бытовые услуги, магазин, сауну и другие варианты. Расположение здания выгодное: оно находится на въезде в город, на перекрестке дорог, что создает высокий пешеходный и транспортный трафик. Рядом расположено единственное в городе МФЦ, что также способствует дополнительной посещаемости и привлекательности для потенциальных арендаторов.



