

Создано: 29.05.2025 в 15:39

Обновлено: 01.12.2025 в 16:51

<https://move.ru/objects/9280364688>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
45/17**

37 000 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 45/17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

152.8 м²

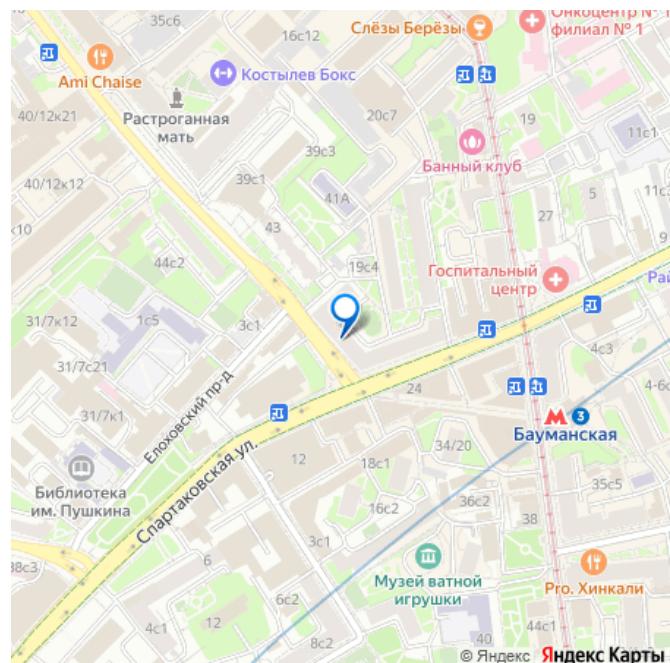
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

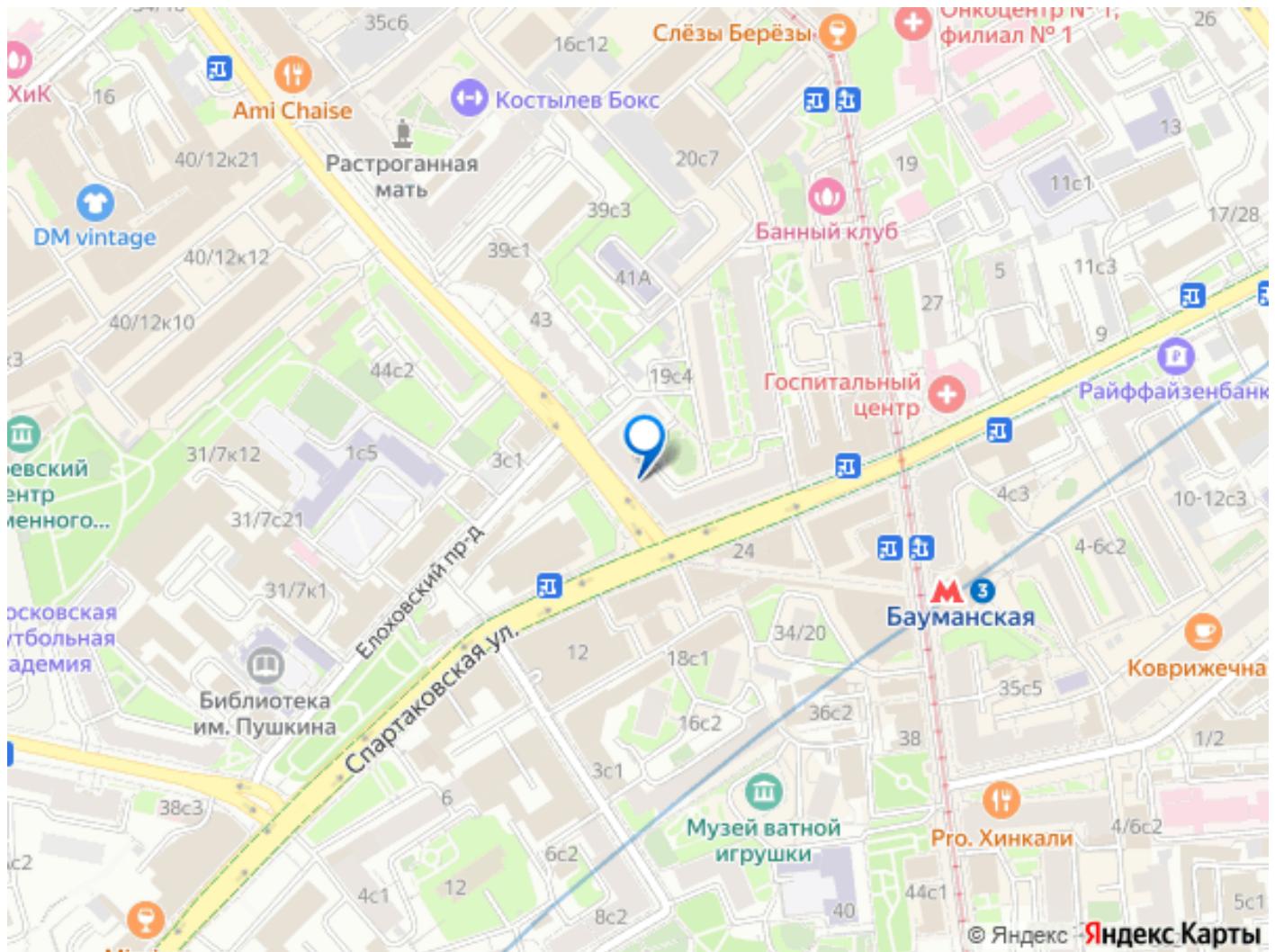
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 106174855 Готовый арендный бизнес в ЦАО! Москва, Нижняя Красносельская ул., 45/17 Помещение: общая площадь 152.8 м² -1 этаж отдельный вход 1-я линия улицы высота потолков 3 м Локация: Центр Москвы 3 минуты пешком от метро Бауманская сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик насыщенное торговое окружение Арендатор: кафе МАП: 250 000 руб. ДДА на 5 лет. Индексация 5% Цена: 37 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России