

Создано: 13.03.2026 в 17:38

Обновлено: 26.03.2026 в 22:34

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Электролитный проезд, ЗС32**

**23 000 000 ₺**

Москва, Электролитный проезд, ЗС32

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

152.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

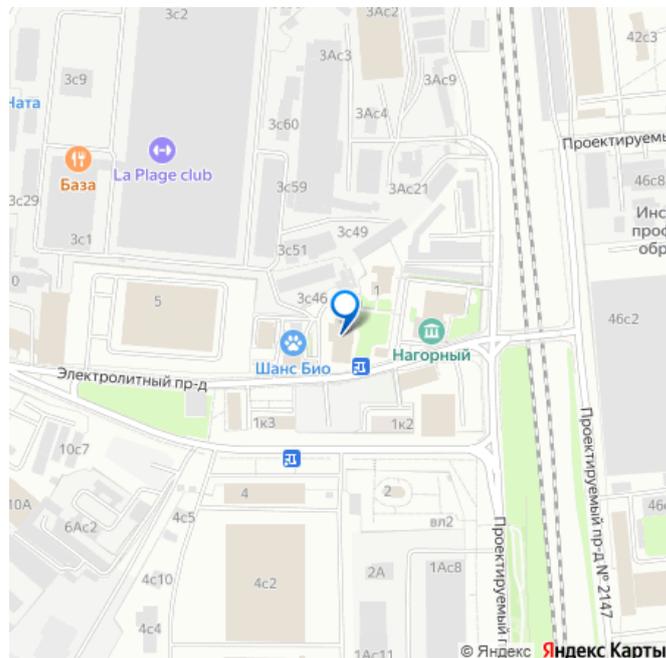
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 2076257. Предлагается к продаже 3 этаж административного здания, полностью занятый арендаторами. Объект представляет собой готовый стабильный арендный бизнес с действующими договорами аренды и регулярным доходом. Основные характеристики: • этаж: 3 • кабинетная планировка • помещения сданы в аренду • стабильный ежемесячный арендный поток • все центральные коммуникации • хорошее состояние помещений • удобный доступ и транспортная доступность Объект расположен в районе с развитой

для заметок



инфраструктурой, что обеспечивает высокий спрос со стороны арендаторов.

Преимущества для инвестора: • покупка уже действующего арендного бизнеса •

минимальные риски простоя •

сформированный пул арендаторов •

стабильная доходность Помещение подходит как для инвестиций и получения пассивного

дохода, так и для дальнейшего развития

своего арендного бизнеса со сменой

арендаторов. Договора аренды подписаны на

11 мес. Документы готовы к сделке.

Подробная информация по доходности и

условиям аренды — по запросу.



