

Создано: 09.02.2025 в 14:10

Обновлено: 11.03.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9274485539>

**Павел Осетров, Barnes Moscow**

**79802815442**

**Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1**

**29 700 000 ₺**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 575380 Предлагается на продажу помещение Street Retail Адрес: г. Москва, Звенигородское шоссе, ЦАО (в шаговой доступности от ст. метро «Улица 1905 года» — 23 минуты пешком) Об объекте:

Помещение расположено в крупном жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой.

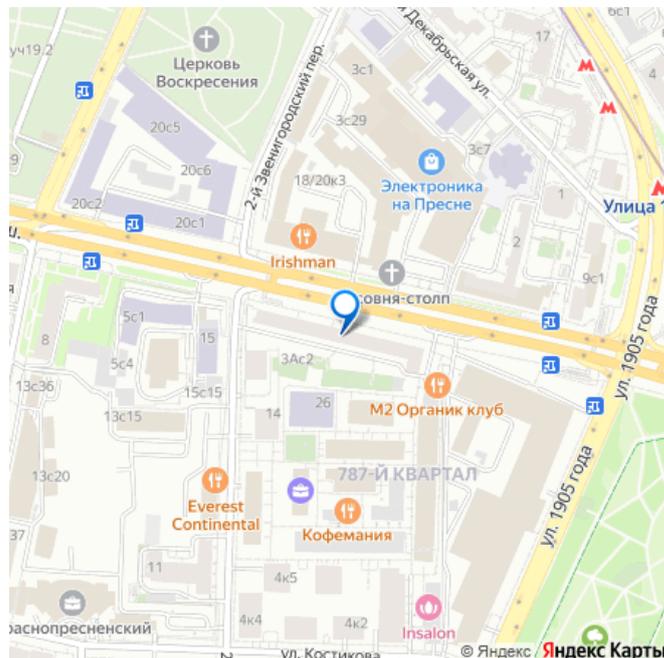
Отличная пешеходная и транспортная доступность, высокий рекламный потенциал

с возможностью размещения вывесок на фасаде. В окружении: ЖК «Lucky», ЖК

«Eleven», бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza». Технические характеристики:

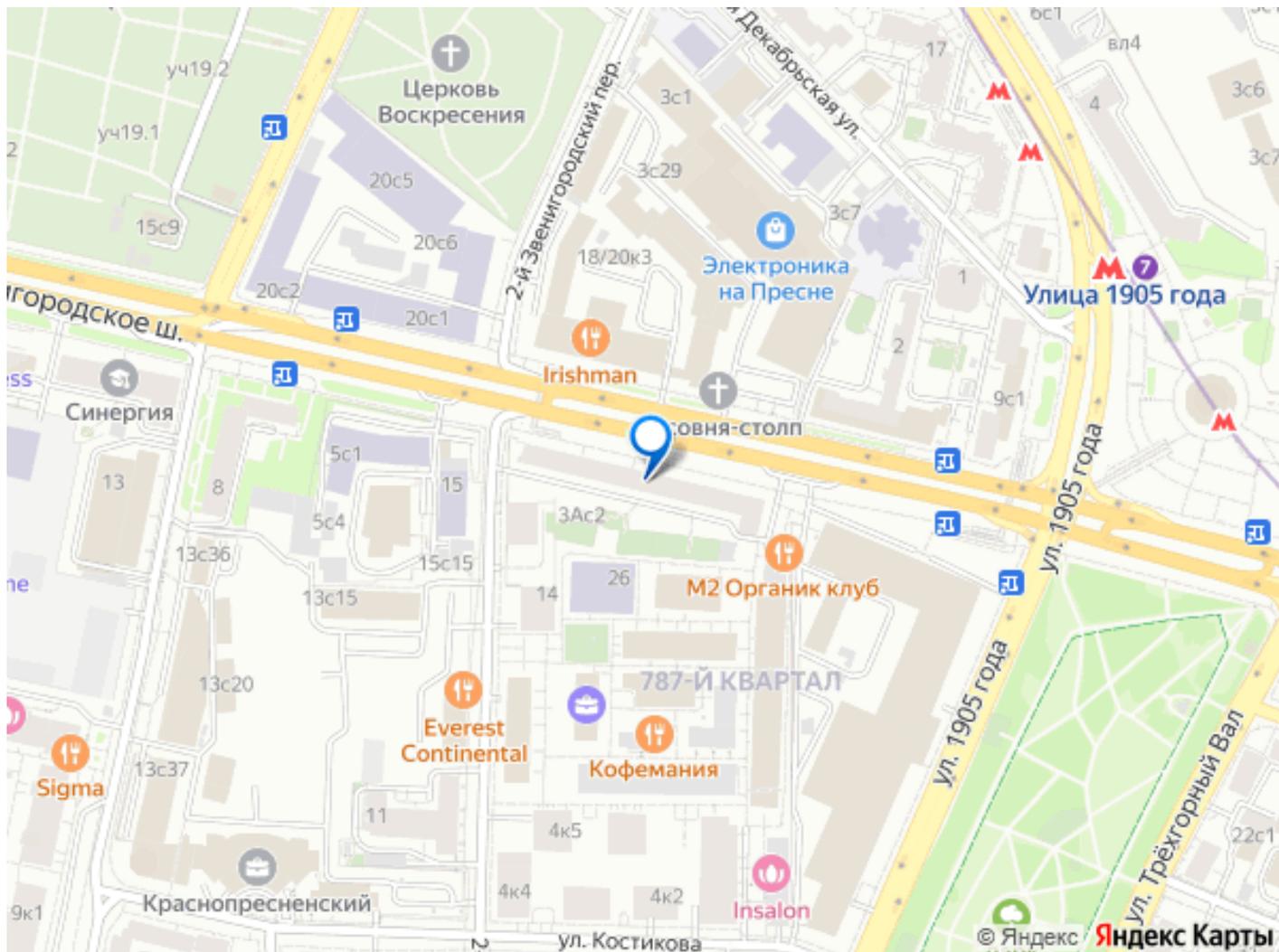
Площадь: 15,2 м<sup>2</sup> Расположение: на 1 этаже и

для заметок



в подвале жилого здания Планировка:  
открытая (свободная) Перекрытия:  
железобетонные Высота потолков: 3,5 м (на 1  
этаже) Отделка: помещения подготовлены  
под чистовую отделку Назначение: Идеально  
подходит для организации торгового  
помещения, магазина, ресторана, кафе,  
аптеки, салона красоты, банка, офиса  
продаж, кофейни и других коммерческих  
видов деятельности. Отличное предложение  
для арендаторов и инвесторов, ищущих  
объекты с высокой проходимостью и  
развитой инфраструктурой в центре Москвы.  
Номер объекта: #1/575380/14501





Move.ru - вся недвижимость России