

Создано: 13.01.2026 в 14:28

Обновлено: 15.01.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9288045190>

Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

**29 700 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

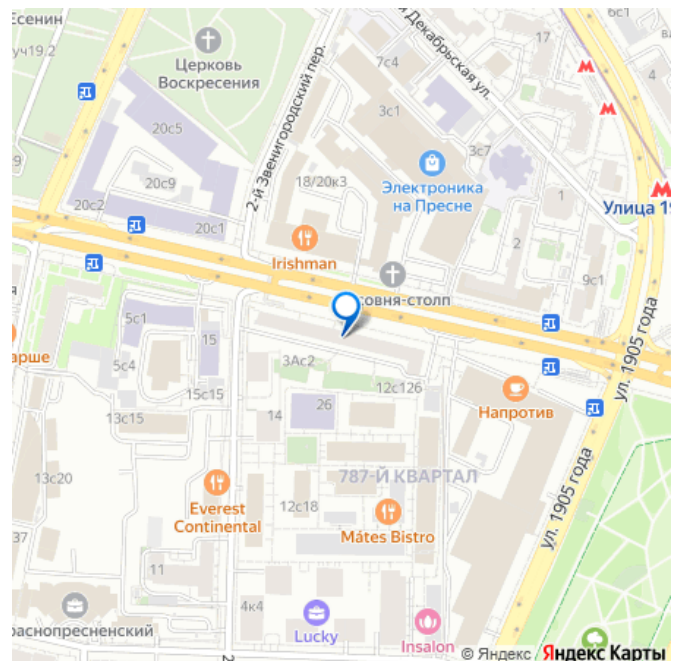
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в продажу помещение торгового назначения 15.2 м<sup>2</sup> (1 этаж), по адресу: Звенигородское ш. д.3А стр.1  
Продажа Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) на 1 этаже и в подвале жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков на 1 этаже — 3,5 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отдельная входная группа с 1-ой линии в каждый блок, есть входы со двора. Все

для заметок

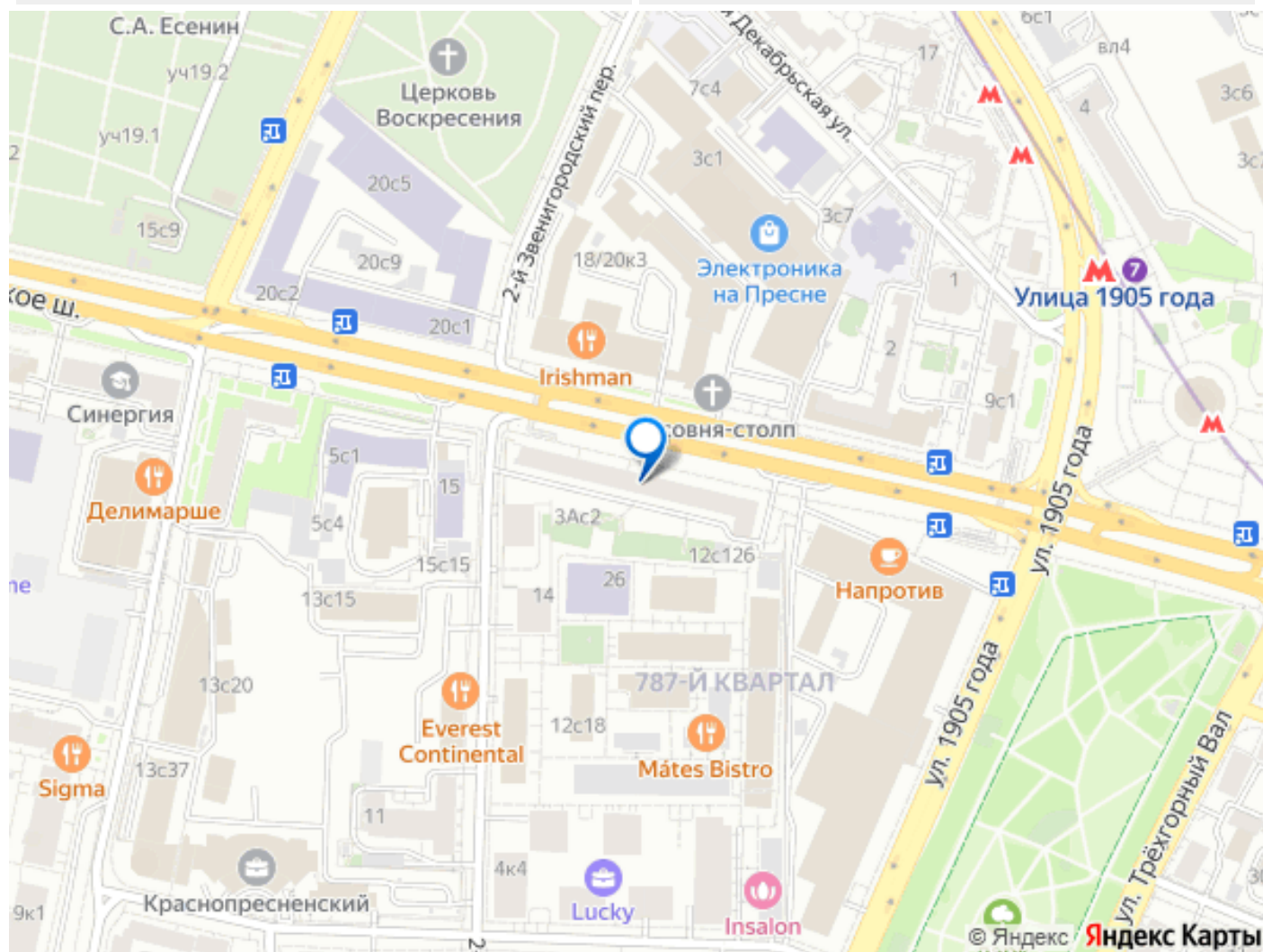


городские инженерные коммуникации.

Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет.

Рассмотрим все предложения. Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Помещения расположены в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой и деловой комплекс «Lucky», жилой комплекс «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza».





Move.ru - вся недвижимость России