

Создано: 13.08.2025 в 12:56

Обновлено: 30.01.2026 в 11:02

**Москва, Авиамоторная улица, 50С3**

**28 000 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 50С3

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

<https://move.ru/objects/9284077305>

**Ксения Иванова, Ксения Иванова**

**79230785967, 7985637  
2475**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

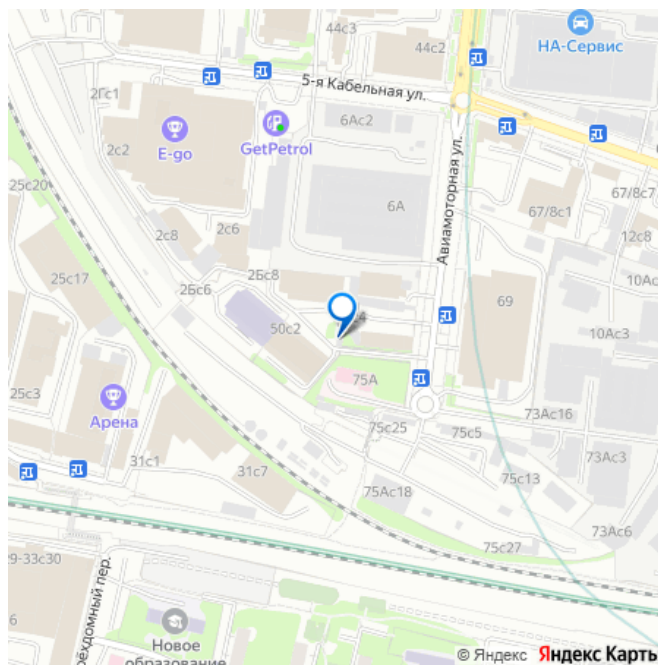
Продам

Раздел

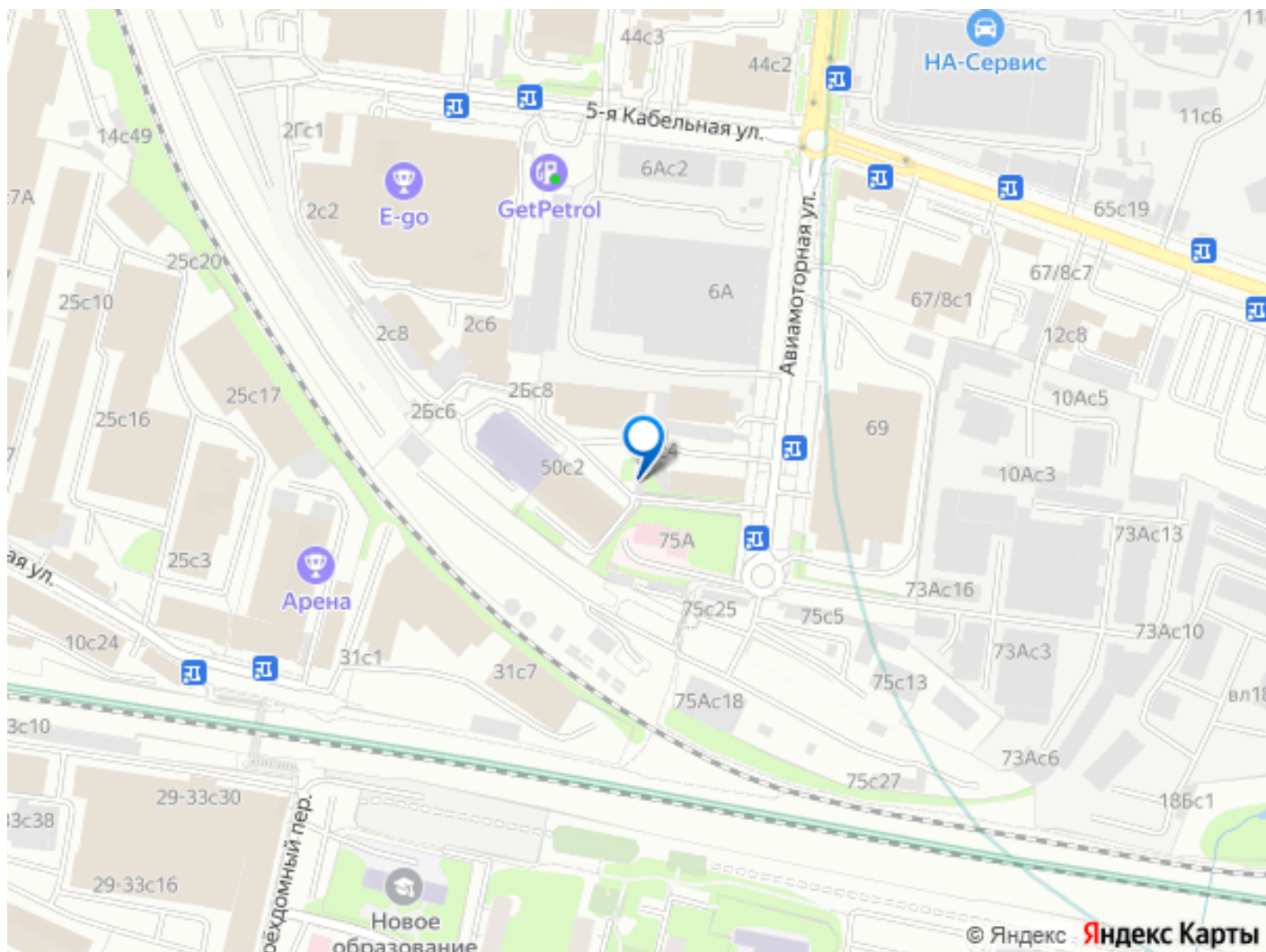
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СОБСТВЕННИК физ лицо. ПРОДАМ  
ГАБ.Окупаемость 8 лет. МАП 280  
тыс.рублей, КУ оплачивает арендатор. ДДА 5  
лет, индексация 7%. Арендатор медицинская  
лаборатория. Отдельно стоящее здание.  
Помещение 153м2. 1-й этаж. ОСЗ. Четыре  
отдельных входа. Доступ 247. Планировка  
открытая. После ремонта. Бесплатная  
парковка. Оборудовано вентиляцией и  
кондиционерами. Высота потолков 3,3м.  
Электричество 80кВт. Стоимость помещения  
28 млн.рублей, УСН. Форма сделки ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России