

Создано: 13.08.2025 в 12:56

Обновлено: 30.01.2026 в 11:02

Москва, Авиамоторная улица, 50С3

**28 000 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 50С3

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

<https://move.ru/objects/9284077305>

Ксения Иванова, Ксения Иванова

**79230785967, 7985637**

**2475**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

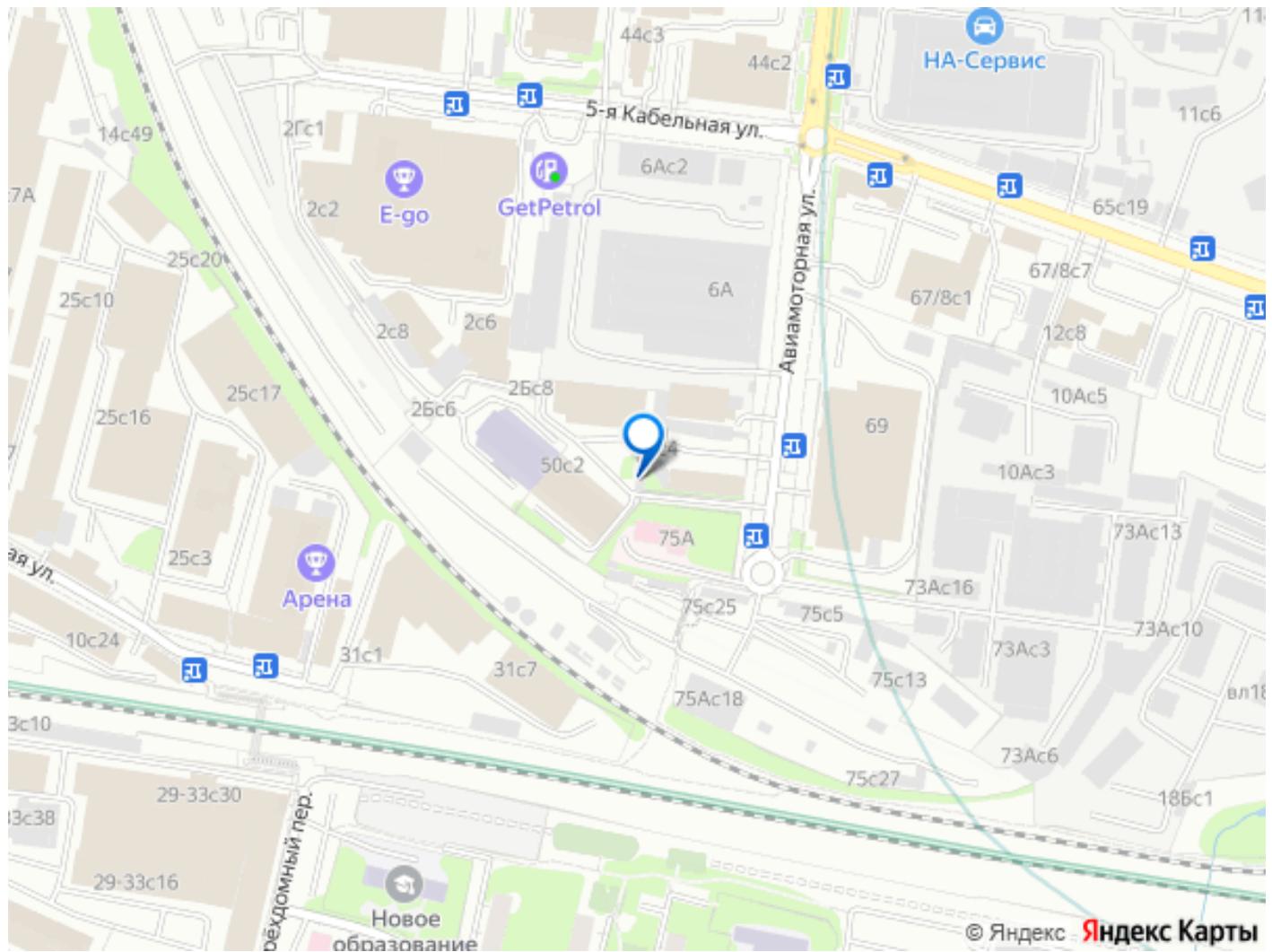
СОБСТВЕННИК физ лицо. ПРОДАМ

ГАБ.Окупаемость 8 лет. МАП 280

тыс.рублей, КУ оплачивает арендатор. ДДА 5 лет, индексация 7%. Арендатор медицинская лаборатория. Отдельно стоящее здание.

Помещение 153м2. 1-й этаж. ОСЗ. Четыре отдельных входа. Доступ 247. Планировка открытая. После ремонта. Бесплатная парковка. Оборудовано вентиляцией и кондиционерами. Высота потолков 3,3м. Электричество 80кВт. Стоимость помещения 28 млн.рублей, УСН. Форма сделки ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России