

Создано: 17.09.2025 в 10:32

Обновлено: 19.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9286675273>

Бизнес Решение, Бизнес Решение

79862640685

Москва

5 500 000 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

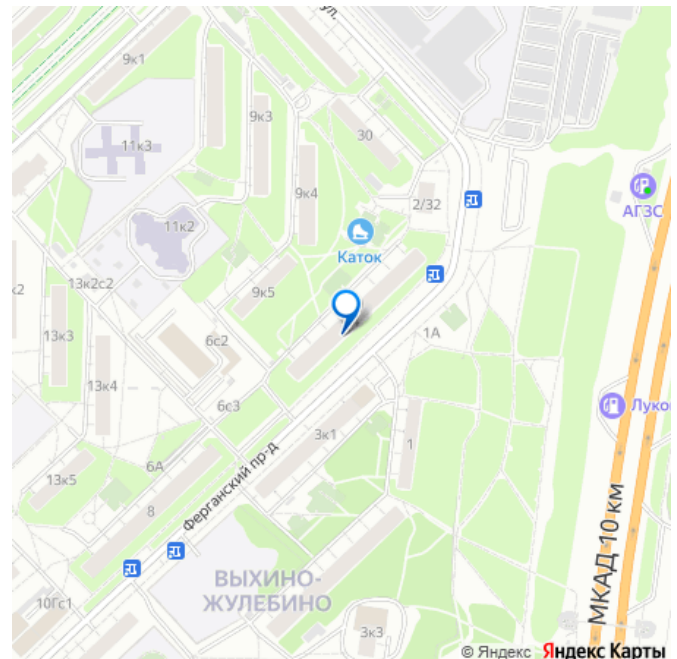
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается кафе чайхона с атмосферой и стабильным доходом! Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем успешного кафе, расположенного в стильном бизнес-центре. Это место притягивает сотрудников близлежащих офисов для обедов и является излюбленным местом для проведения различных мероприятий. Кафе находится внутри бизнес-центра, что гарантирует постоянный поток посетителей из сотрудников рядом находящихся компаний. Заведение успешно функционирует на протяжении 4 лет, обладает своей клиентской базой и постоянными

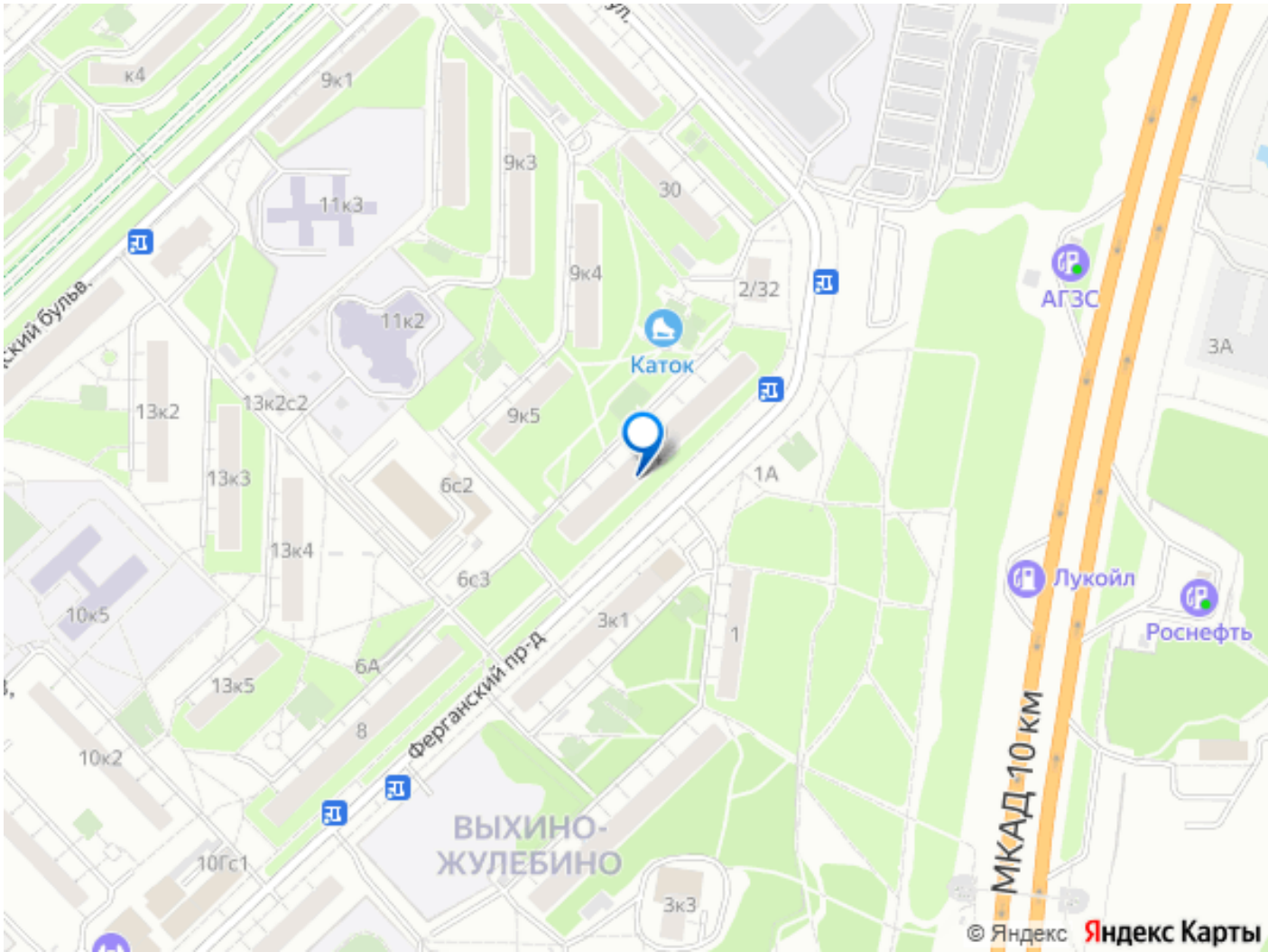
для заметок



посетителями. Мы предлагаем блюда, соответствующие стандартам халяль, и не реализуем алкоголь. Собственная служба доставки: К вашим услугам курьер с автомобилем, который также может быть включен в продажу. Все сотрудники проживают в хостеле, расположенном прямо над кафе, с официальной регистрацией.

Финансовые показатели: Ежемесячный доход: 2,000,000 рублей Ежемесячные расходы: 1,750,000 рублей Чистая прибыль: 250,000 рублей Профессиональная команда: Шеф-повар: 3500 руб/день Повар: 3000 руб/день Помощник повара: 3000 руб/день Администратор: 4000 руб/день Кассир-официант: 3000 руб/день Курьер: доставка заказов Стоимость продажи: 5,500,000 рублей Это отличная возможность для инвесторов или предпринимателей, желающих войти в ресторанный бизнес с налаженной моделью и стабильными клиентскими потоками. Обращайтесь прямо сейчас для получения дополнительной информации и оригинальных фотографий!





Move.ru - вся недвижимость России