

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,  
6**

**45 000 000 ₺**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 6

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

154.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

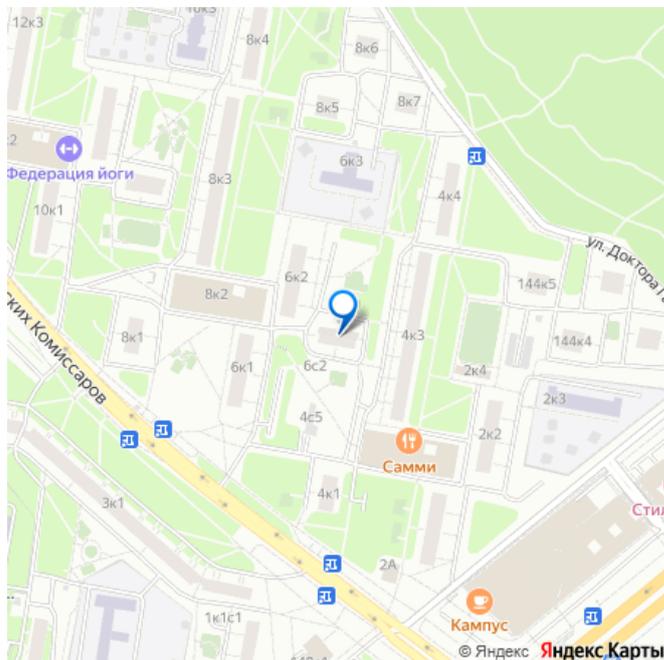
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

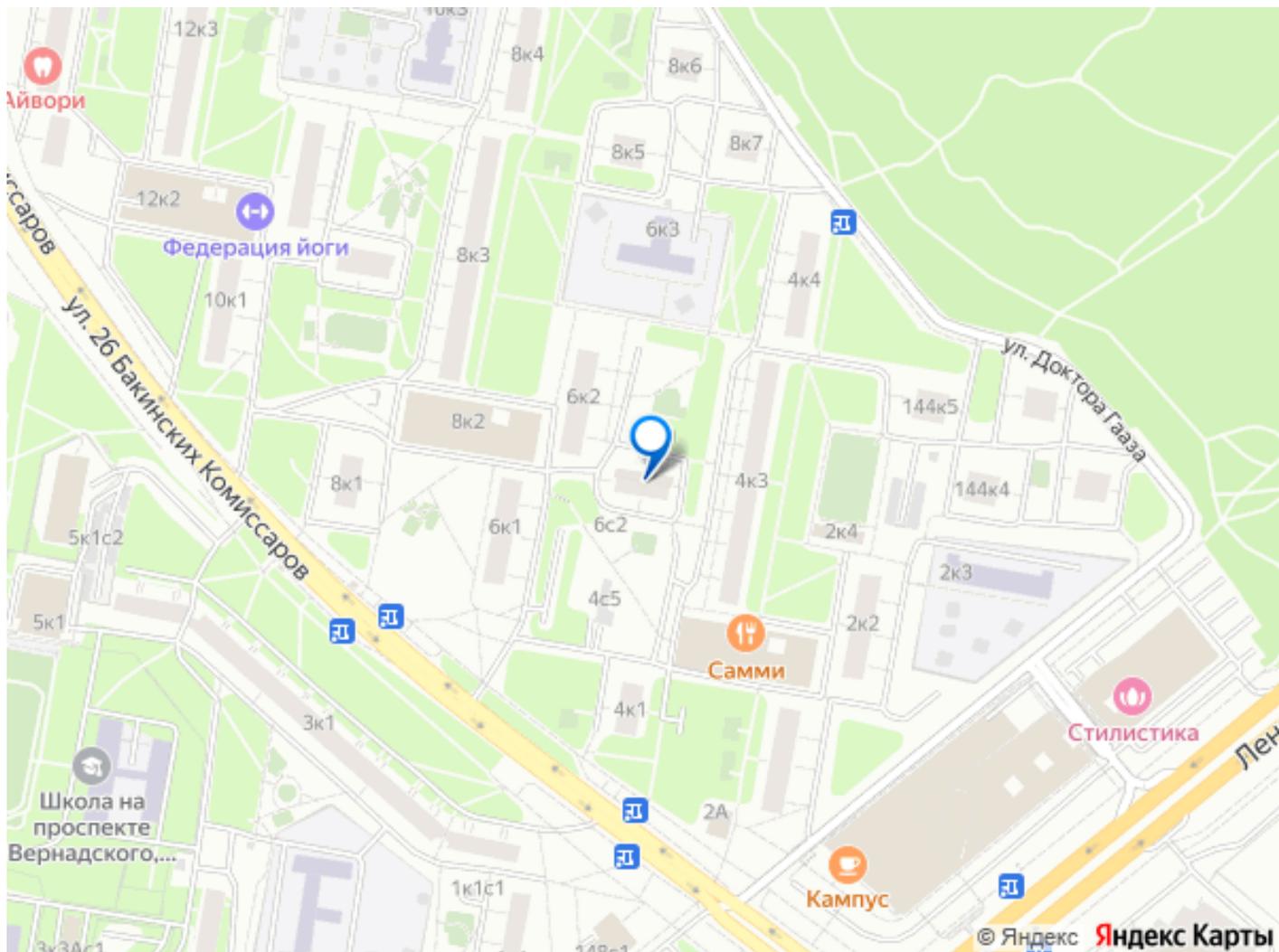
Лот 1046370-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже универсальное коммерческое помещение в престижном районе Тропарево-Никулино, представляющее собой отличный объект для инвестиций и развития бизнеса. Общая площадь объекта составляет 154,8 квадратных метра. Помещение расположено на первом этаже жилого дома и оборудовано двумя отдельными входами, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и персонала. Высота потолков 2,6 метра создает ощущение пространства и

для заметок



предоставляет свободу для планировочных решений. Открытая планировка позволяет легко адаптировать площадь под различные форматы, включая офис, салон красоты, медицинский центр, магазин или кафе. Объект оснащен современными инженерными системами и центральными коммуникациями. Ключевым преимуществом является удобное расположение: в пешей доступности находятся станции метро «Юго-Западная» и «Новаторская». Развитая инфраструктура района, включающая супермаркет, аптеки, почтовое отделение и пункты выдачи заказов, а также интенсивный пешеходный и транспортный трафик гарантируют стабильный поток потенциальных клиентов. Для покупателя предусмотрена возможность индивидуальной перепланировки для создания уникального пространства. При покупке помещения возможна специальная ценовая скидка. Многофункциональность помещения обеспечивает широкий выбор вариантов использования для арендаторов или собственных проектов, включая офисы, нотариальные конторы, розничную торговлю, салоны красоты и медицинские услуги. Готовы оперативно провести сделку. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1046370-Г





Move.ru - вся недвижимость России