

Создано: 21.10.2024 в 21:06

Обновлено: 19.01.2026 в 21:02

Москва, Зубовский бульвар, вл13с1

**85 000 000 ₽**

Москва, Зубовский бульвар, вл13с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

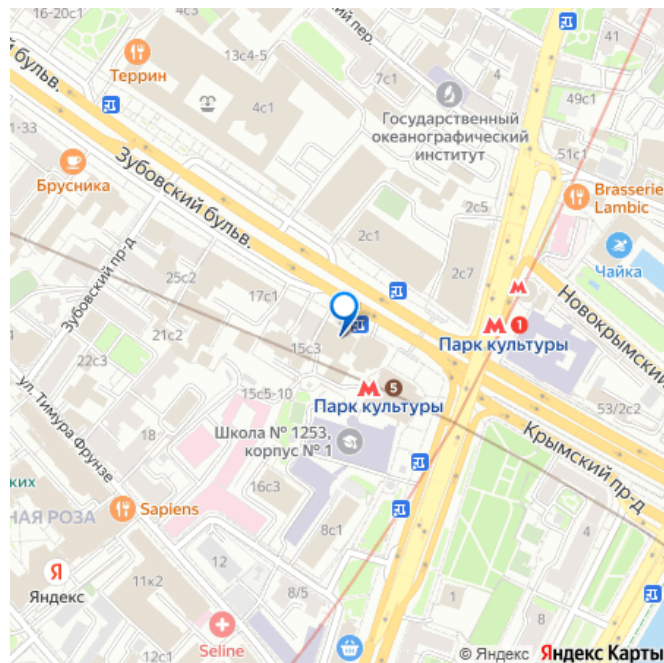
## Описание

Готовый арендный бизнес на 1-й линии Зубовского бульвара в районе Хамовники. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом остановка общественного транспорта. Окружение — аптеки «Эвалар», «Столички», ресторан «Гамбринус», банк «Сбербанк», магазин табака. За 1 минуту можно пешком дойти до станции метро «Парк культуры». Объект с комбинированной планировкой площадью 154 м<sup>2</sup> расположен в подвале жилого дома. Арендаторы — магазины «Мосцветторг», «Табак», копировальный центр, блок площадью 7 м<sup>2</sup> вакантен. В помещении установлена вытяжка. Отдельный вход с

<https://move.ru/objects/9264938237>

**Whitewill Коммерческая  
недвижимость, Whitewill  
Коммерческая недвижимость  
79864240985**

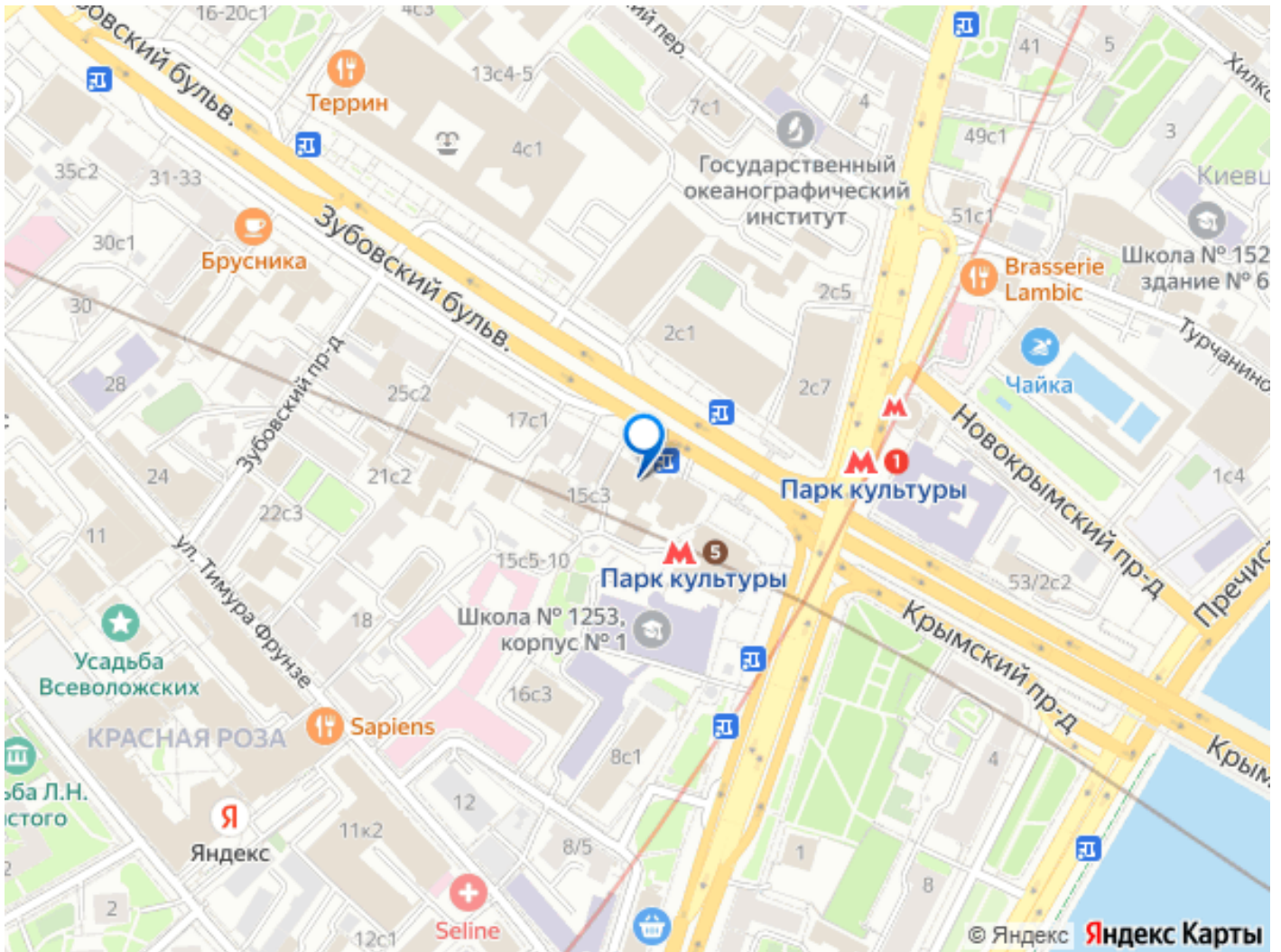
для заметок



улицы, предусмотрено место для рекламы на фасаде. Городская платная парковка находится у соседних домов вдоль дороги.

Комментарий эксперта. Меня зовут Александр Борисенко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 8 087.





Move.ru - вся недвижимость России