

Создано: 03.09.2025 в 18:19

Обновлено: 30.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9284672387>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Архангельский переулок, 7С1****36 750 000 ₽**

Москва, Архангельский переулок, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Архангельский переулок](#)**Готовый бизнес**

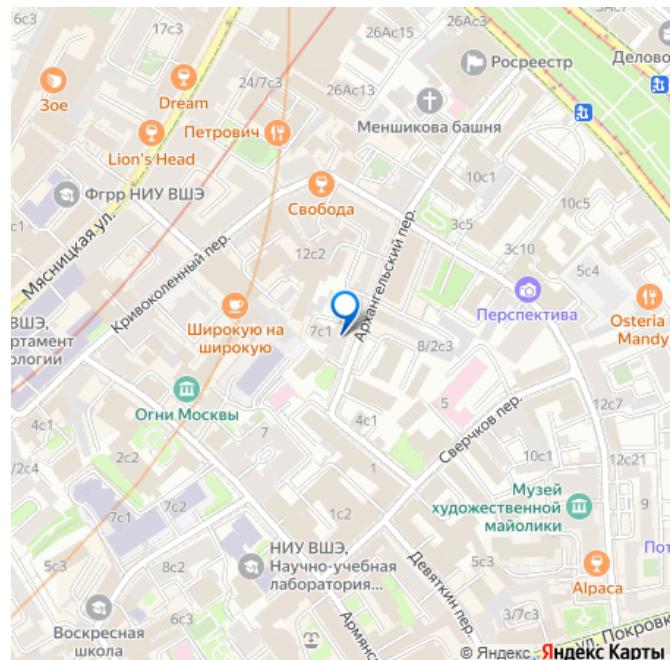
Общая площадь

154 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 141414. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, которое сдано в аренду кадровому агентству, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Архангельский переулок, д. 7. Здание расположено в престижном районе, историческом центре Москвы, всего в нескольких минутах пешей доступности от станций метро «Чистые пруды», «Тургеневская» и «Сретенский бульвар», многочисленных маршрутов наземного транспорта. Исторический и деловой центр города Москвы, в 2018 году объект признан

памятником культурного наследия.

Технические характеристики: Общая площадь 154 кв.м. Цокольный этаж, окна в приямках. Отдельная входная группа. Доступ 24/7. Видеонаблюдение. Парковка.

Помещение имеет смешанную планировку, включающую в себя просторную и удобную зону рецепции, четыре кабинета, зону open space и два санузла. Капитальный ремонт был проведен в начале 2023 года. Арендатор: Кадровое агентство. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 36 750 000 рублей; Стоимость 1 кв.м.: 238 636 рублей. МАП - 250 000 руб / ГАП - 3 000 000 руб. Окупаемость - 12 лет. Доходность - 8,2 % годовых

