

Создано: 24.10.2025 в 18:19

Обновлено: 25.01.2026 в 18:36

<https://move.ru/objects/9286052756>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Открытое шоссе, 18Ак6**

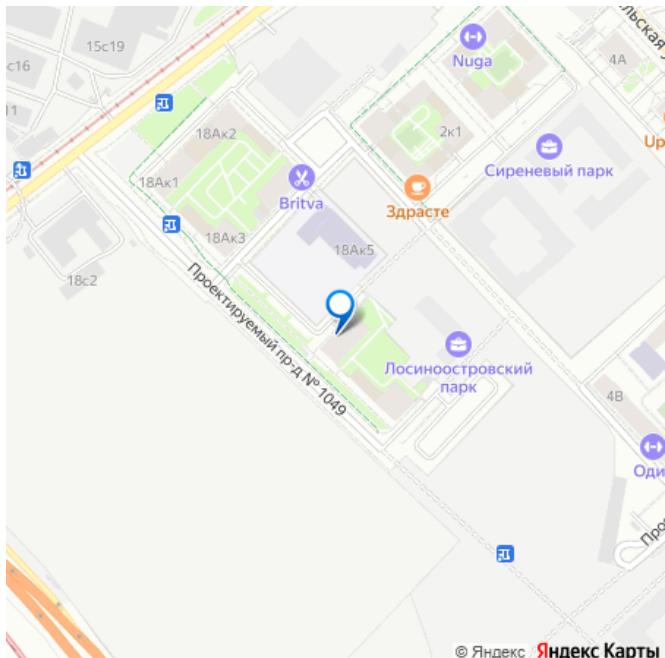
**58 600 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак6

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

для заметок



## Готовый бизнес

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

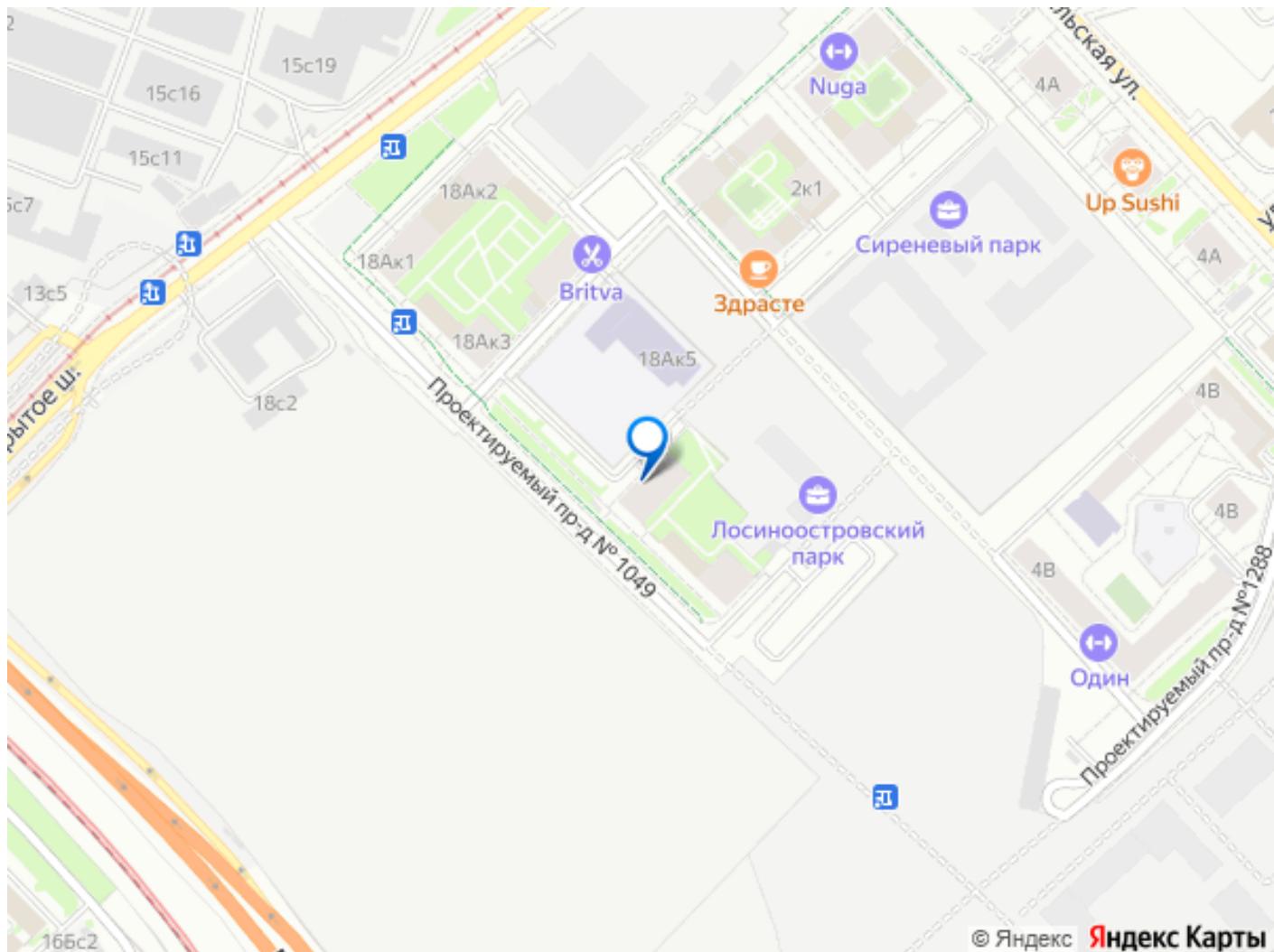
## Описание

Лот 965142-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продается торговое помещение 154.4  
кв. м, расположенное по адресу: город  
Москва, Открытое шоссе, дом 18Ак6. Объект  
находится на первом этаже жилого дома с  
коммерческими помещениями. Ближайшая  
станция метро — Бульвар Рокоссовского,  
пешая доступность составляет около 20  
минут. Помещение расположено в развитом  
жилом квартале, включающем 22 дома  
разной этажности, три детских сада, школу,  
поликлинику и надземные паркинги. В  
шаговой доступности от объекта  
расположены магазины известных сетей:

ВкусВилл, Магнит, Красное Белое, Магнолия, Дикси и Пятерочка. Район активно развивается, в настоящее время ведется сдача первой очереди из четырех домов, квартиры в которых реализованы с отделкой и практически полностью проданы. Через дорогу находятся построенные и строящиеся жилые комплексы Метроном от застройщика Брусника и Сиреневый Парк. Дом, в котором расположено помещение, введен в эксплуатацию, ключи получены. К техническим характеристикам помещения относятся отдельный вход с фасада здания и отдельный вход со стороны двора, наличие витринных окон и высота потолков 3.4 метра. Предусмотрена электрическая мощность 31 кВт с возможностью ее увеличения. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 965142-Г







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России