

Создано: 08.12.2025 в 11:20

Обновлено: 26.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9287267528>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, улица Гурьянова, 13

70 065 000 ₽

Москва, улица Гурьянова, 13

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

для заметок

Улица

[улица Гурьянова](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

155.7 м²

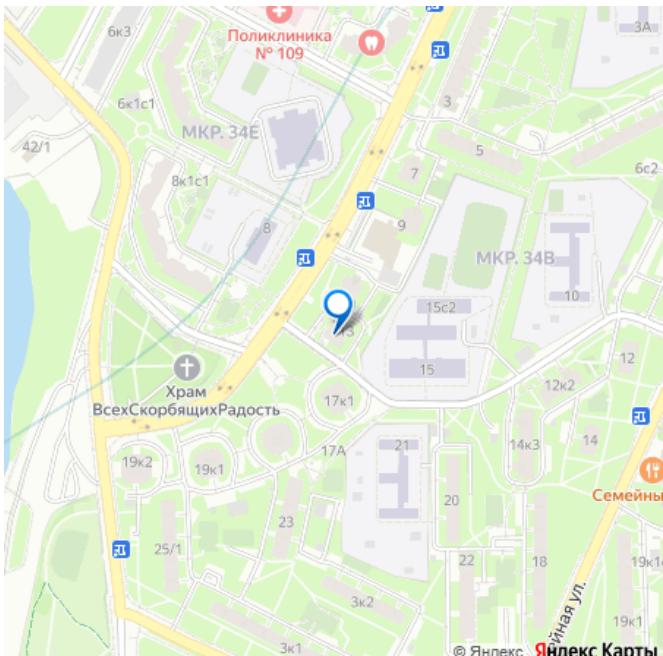
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

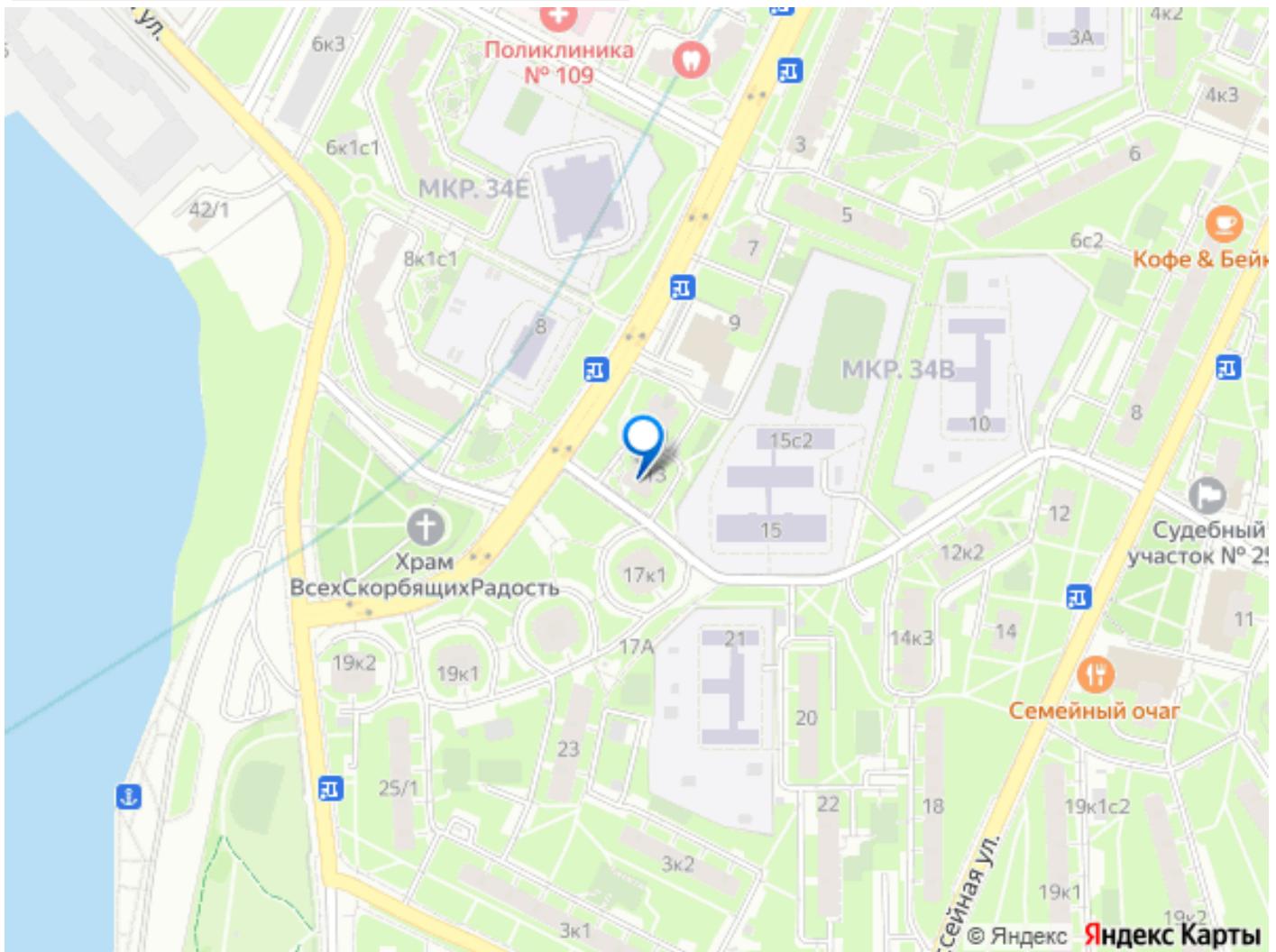
Лот 993467-Г Предложение от Собственника!

Продаёт Готовый арендный бизнес! Общая площадь 155.7 м². Общий МАП составляет 650 000 р. Безусловная индексация 10%.

Арендаторы — ПВЗ Ozon, Wildberries и Салон красоты. Помещение поделено на 3 части, имеет 3 мокрые точки, 3 отдельных входа. Объект расположен в ЮВАО. Первая линия домов от дороги. Парковка стихийная бесплатная. Рядом парк Печатники с набережной и речным трамваем. Рядом кинотеатр. Срок окупаемости инвестиций составляет 7.5 лет. До метро Печатники и

МЦД Люблино 5-7 минут пешком. Возможен
вариант обмена на квартиру в этом, или
соседних районах, ЮГ, Юго-Восток. Показы
по договорённости. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ
993467-Г





Move.ru - вся недвижимость России