

Создано: 31.08.2025 в 16:45

Обновлено: 02.12.2025 в 16:09

Москва, Новоданиловский проезд, 4

**41 500 000 ₽**

Москва, Новоданиловский проезд, 4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Новоданиловский проезд](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

155.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

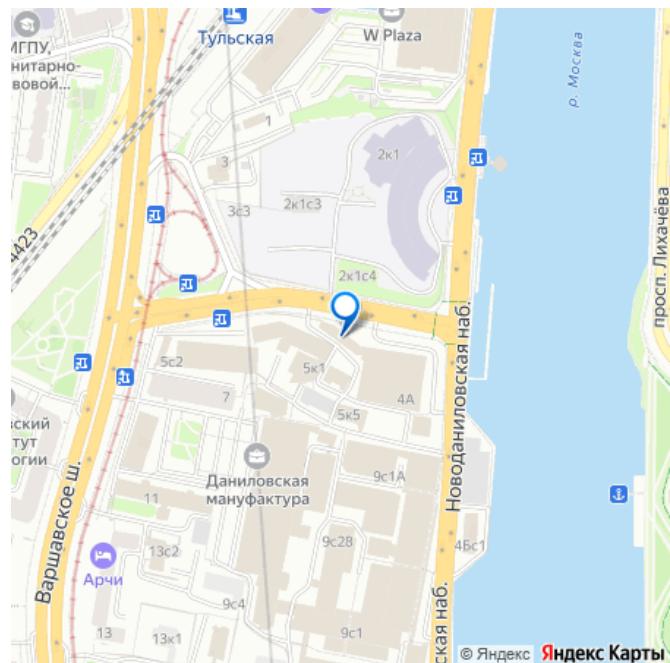
Номер в базе: 9720670. Продам готовый арендный бизнес, -1 этаж нежилого дома - 155,9 кв.м. в Даниловском районе, м. Тульская 10 минутах пешей доступности. Новый ремонт; Арендатор «Мята Lounge», МАП - 400 000 руб., индексация 5%; (к/у отдельно) - Высота потолков: 3.3 метра, 6 окна; - окупаемость 7-8 лет; - Отдельный вход; - Помещение отлично просматривается с пешеходных и автомобильных маршрутов; - Парковка у входа; - 15 кВт; Соседи: ПВЗ, кафе и рестораны, много бизнес центров и учебных заведений - постоянный пешеходный и

<https://move.ru/objects/9284576940>

**Дмитрий Богданович Петрик, Этажи  
Москва**

**79168329139**

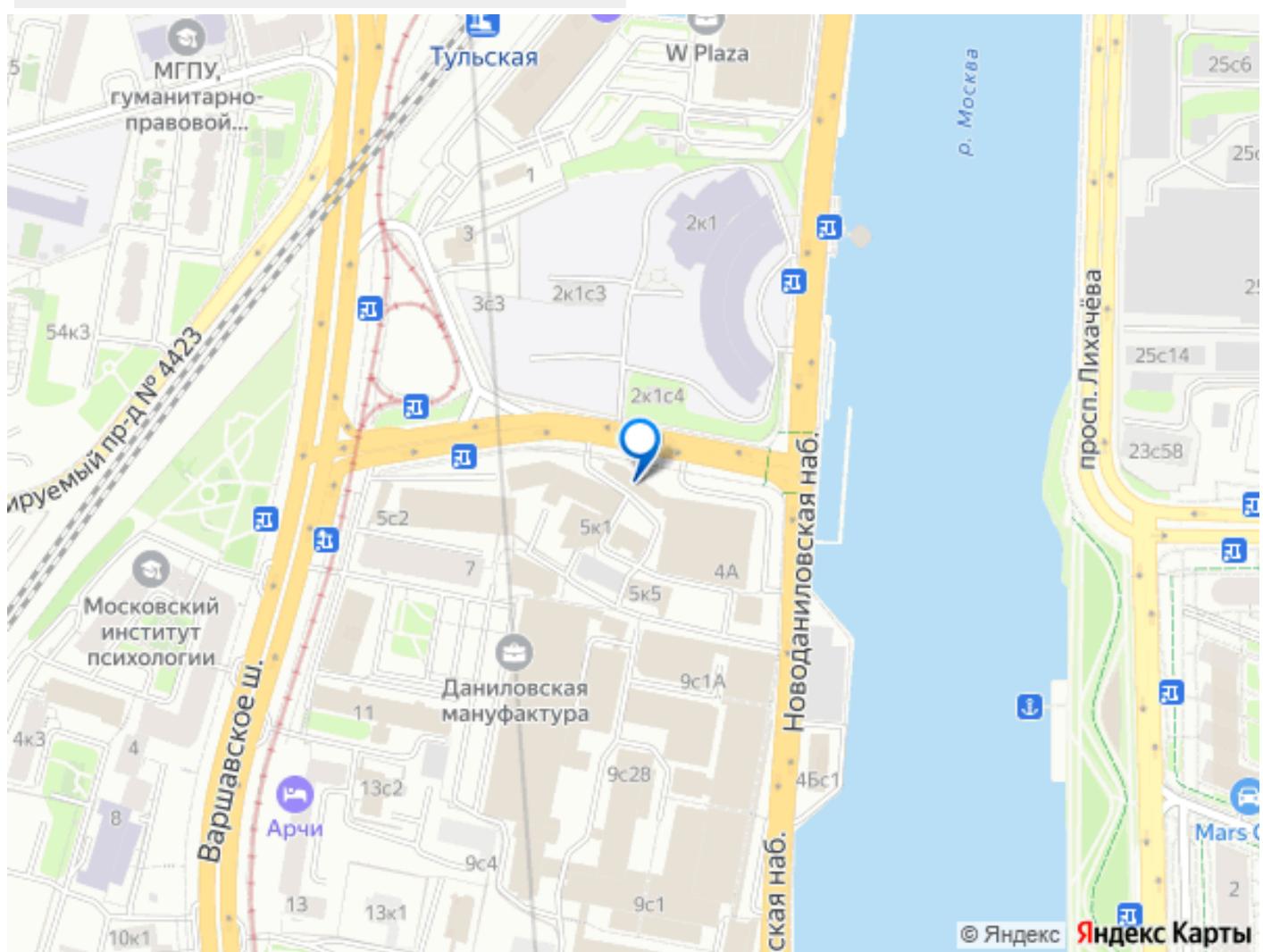
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

автомобильный трафик! Дополнительная  
информация по телефону Код пользователя:  
155717 ----- По данным Госинспекции по  
недвижимости г. Москвы, выявлены признаки  
нарушения требований и ограничений по  
использованию земельного участка, на  
котором расположен объект недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России