

Создано: 05.06.2025 в 18:11

Обновлено: 19.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9280800533>

R4S, R4S

79230785623

Москва, Ленинградский проспект, 62

46 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

15.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

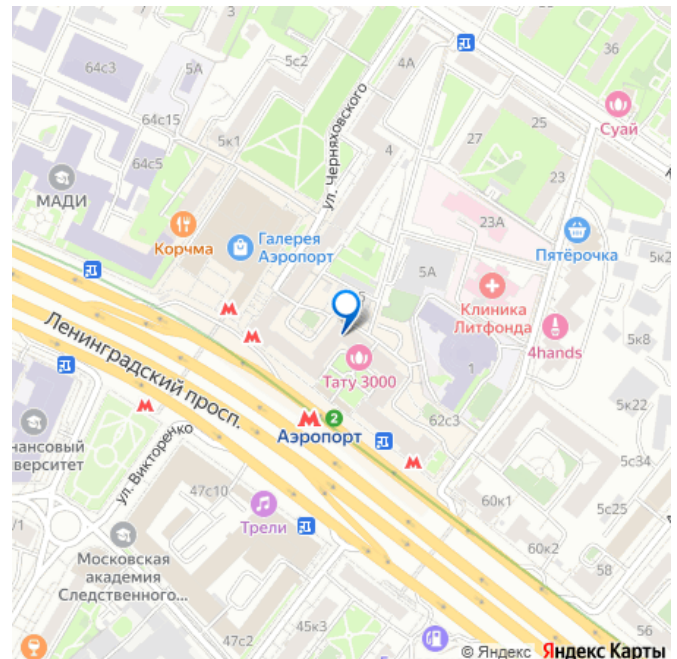
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

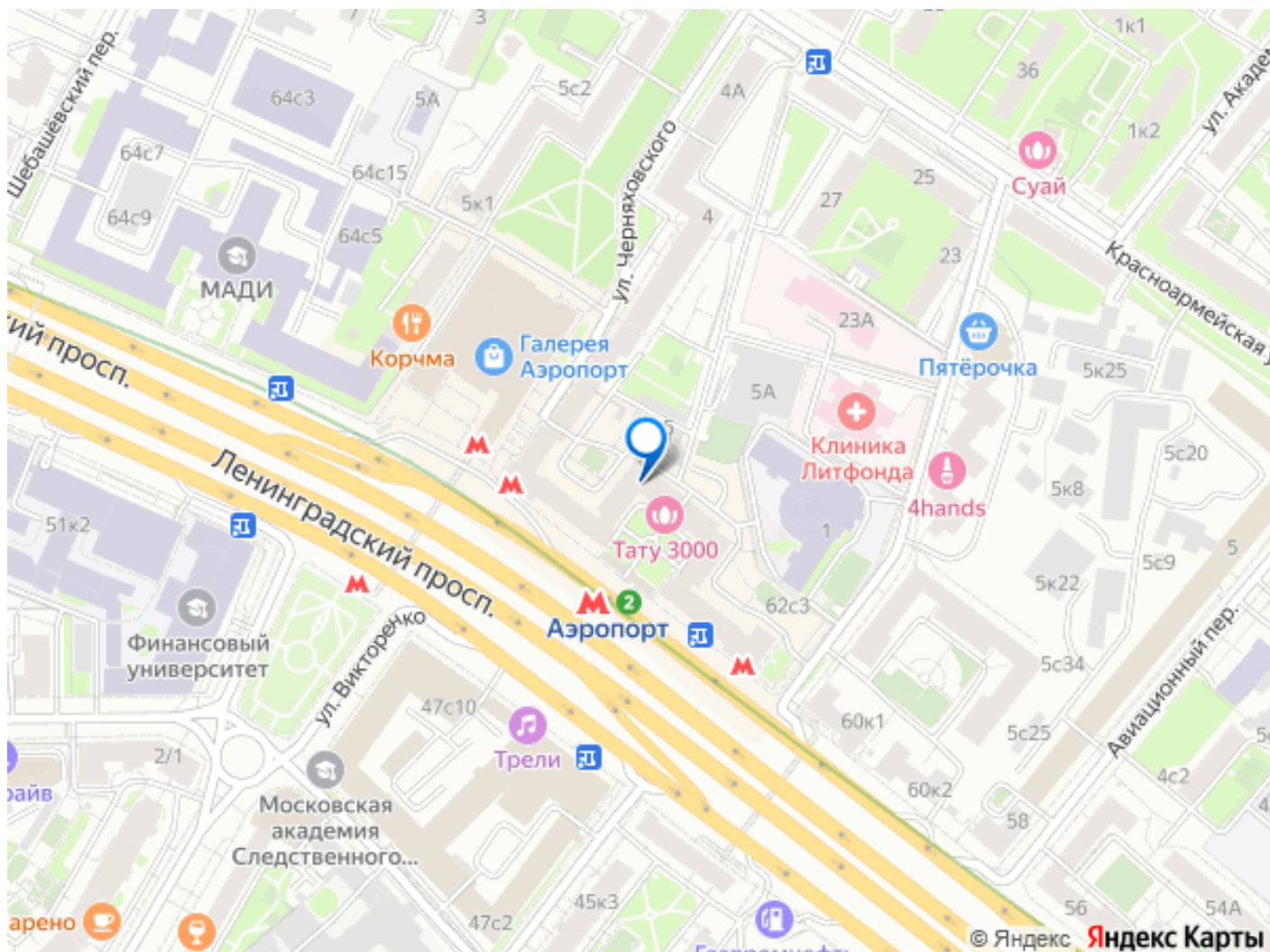
Готовый арендный бизнес в шаге от метро «Аэропорт»!!! Окупаемость: 12,2 лет Объект располагается на первом этаже 7-этажного жилого дома. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины, ЖК, бизнес-центры. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, непосредственная близость к остановкам общественного транспорта и к станции метро! Помещение с открытой планировкой, общей площадью 15.5 м². Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Наземная парковка перед помещением.

для заметок



Высокие потолки 3.3м. Предусмотрено место
для размещения вывески. Арендатор: ФОРА
БАНК МАП: 315 407 рублей Звоните или
пишите, чтобы узнать детали и договориться
о просмотре! Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России