

Создано: 16.01.2026 в 15:22

Обновлено: 16.01.2026 в 14:44

Москва, Рублевское шоссе, 93К2

44 900 000 ₺

Москва, Рублевское шоссе, 93К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

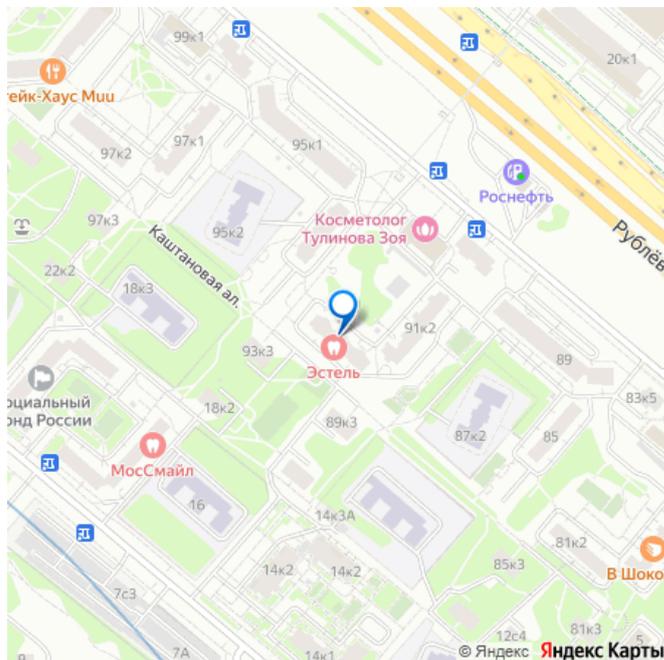
Окупаемость 10,5 лет. Готовый арендный бизнес на Рублевском шоссе с надежными федеральными арендаторам («Красное и белое» и ПВЗ «ОЗОН»). Совокупный МАП 350 000 руб/мес. Помещение сдано в аренду с 2023 года, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендаторами отдельно. Ключевые особенности: - Площадь: 154 м² - сроки договоров аренды: КБ - 10 лет до 2033 года, ПВЗ «ОЗОН» ежегодное продление. - Выгодное расположение: новый дом, высокая проходимость, статусная аудитория, высокая плотность населения, ЗАО - 2 отдельных входа Преимущества локации: - дом 2011

<https://move.ru/objects/9288070892>

Мария Кузьменок, Мария Кузьменок

79851458621

для заметок



года постройки - 5 минут пешком от м.

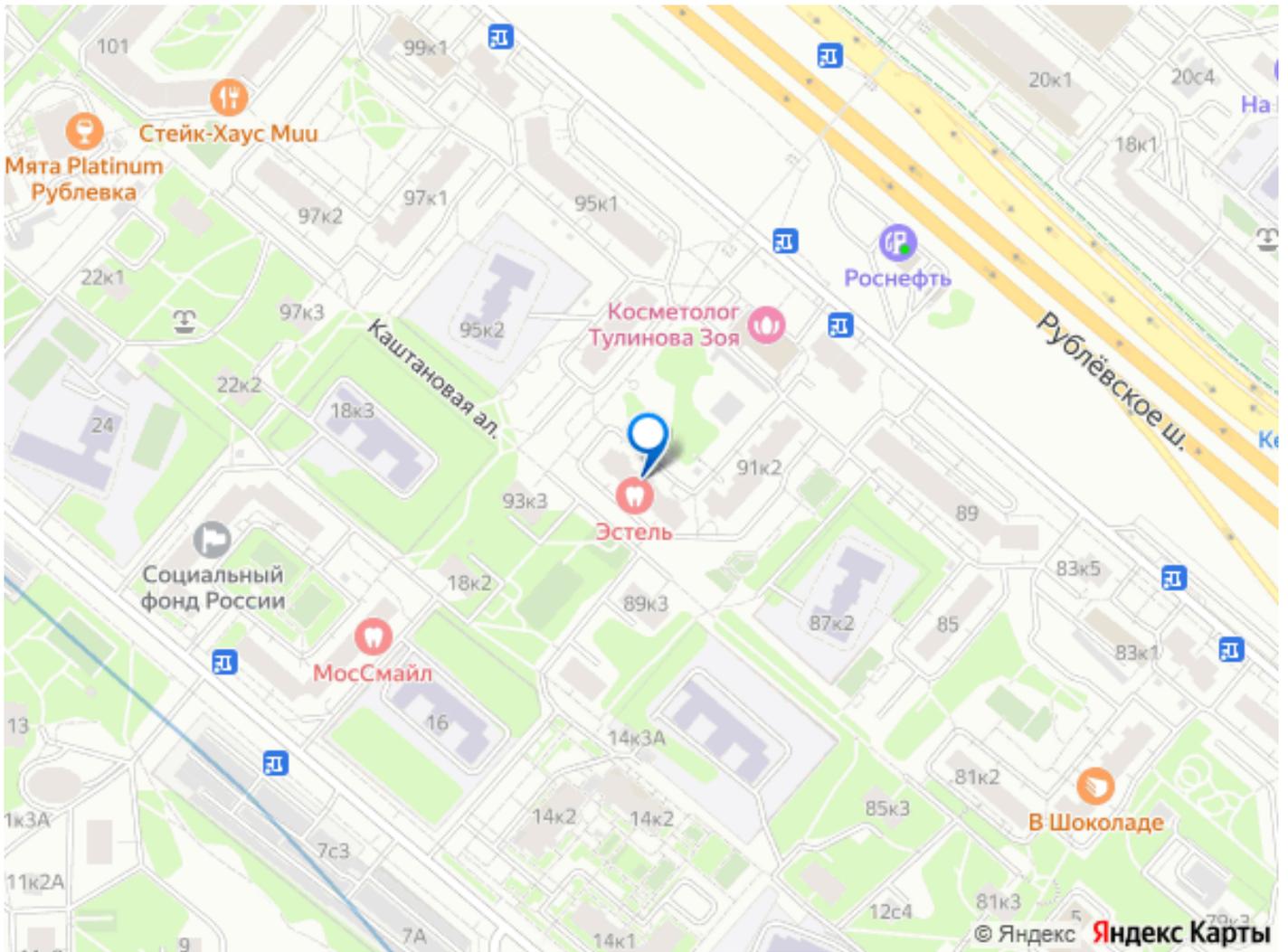
Молодежная - угловое помещение Документы

готовы к сделке, продажа от физ. лица. С

агентами не работаю. Просьба отнестись с

пониманием.





Move.ru - вся недвижимость России