

Создано: 16.01.2026 в 15:22

Обновлено: 16.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9288070892>

**Мария Кузьменок, Мария Кузьменок**

**79851458621**

**Москва, Рублевское шоссе, 93К2**

**44 900 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 93К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

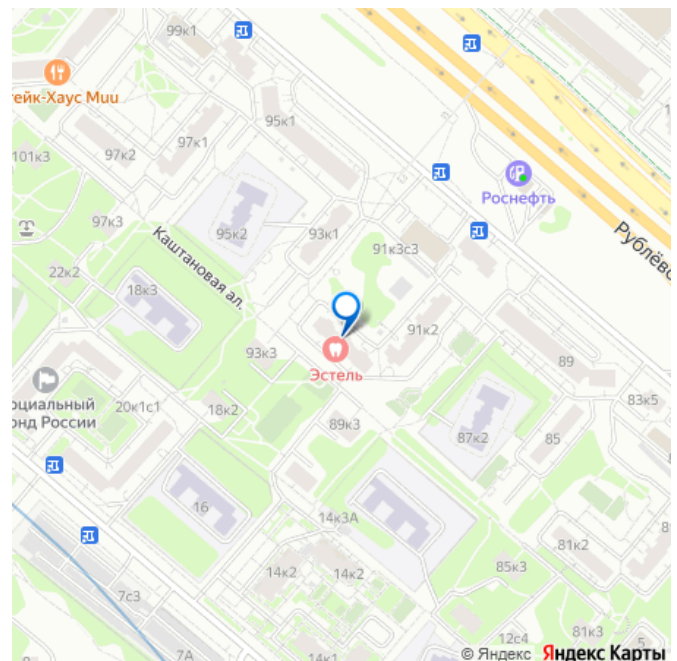
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Окупаемость 10,5 лет. Готовый арендный бизнес на Рублевском шоссе с надежными федеральными арендаторам («Красное и белое» и ПВЗ «ОЗОН»). Совокупный МАП 350 000 руб/мес. Помещение сдано в аренду с 2023 года, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендаторами отдельно. Ключевые особенности: - Площадь: 154 м<sup>2</sup> - сроки договоров аренды: КБ - 10 лет до 2033 года, ПВЗ «ОЗОН» ежегодное продление. - Выгодное расположение: новый дом, высокая проходимость, статусная аудитория, высокая плотность населения, ЗАО - 2 отдельных входа Преимущества локации: - дом 2011

для заметок



года постройки - 5 минут пешком от м.

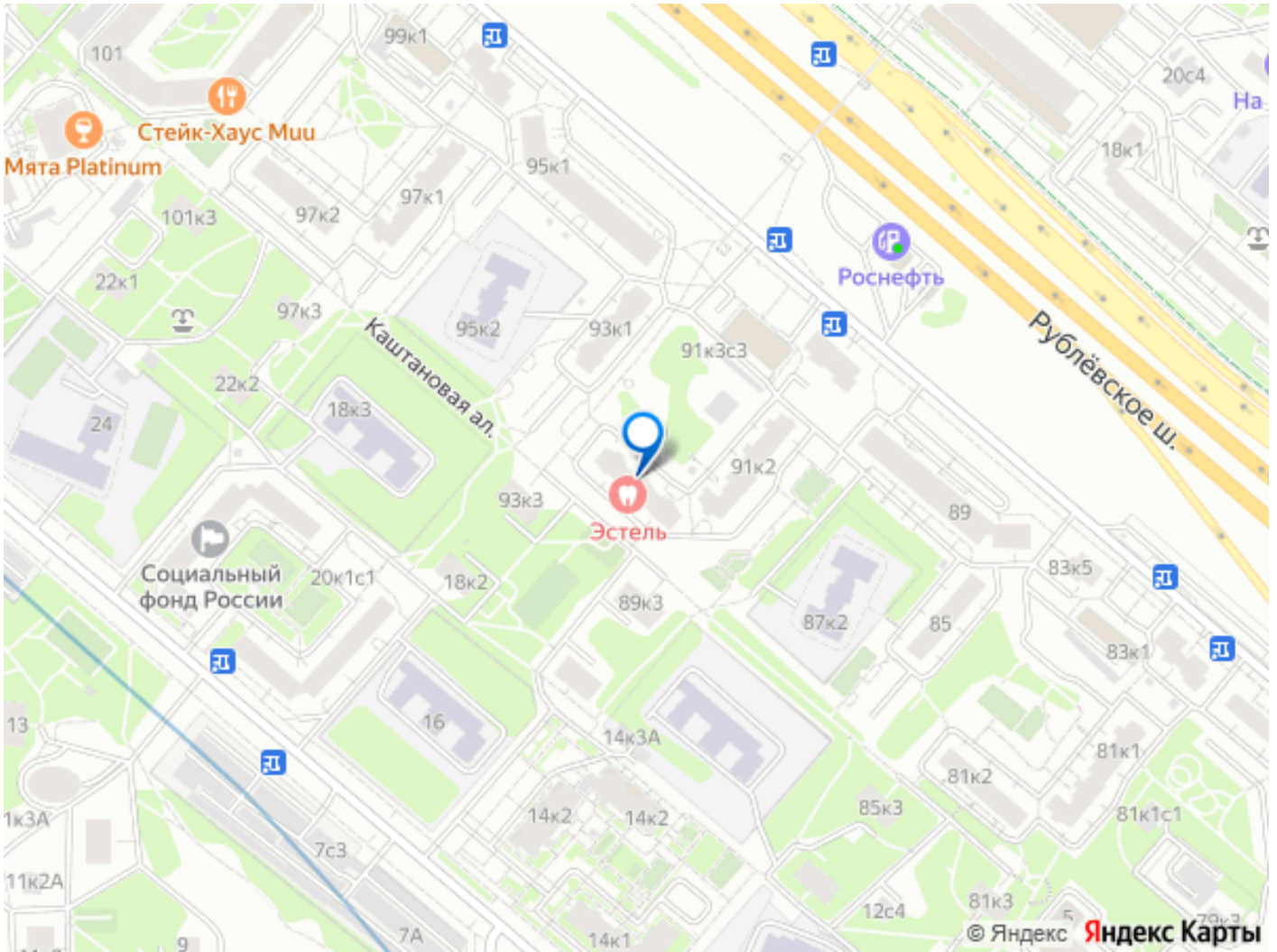
Молодежная - угловое помещение Документы

готовы к сделке, продажа от физ. лица. С

агентами не работаю. Просьба отнестись с

пониманием.





Move.ru - вся недвижимость России