

Создано: 16.01.2026 в 15:22

Обновлено: 16.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9288070892>

Мария Кузьменок, Мария Кузьменок

**79851458621****Москва, Рублевское шоссе, 93К2****44 900 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 93К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)**Готовый бизнес**

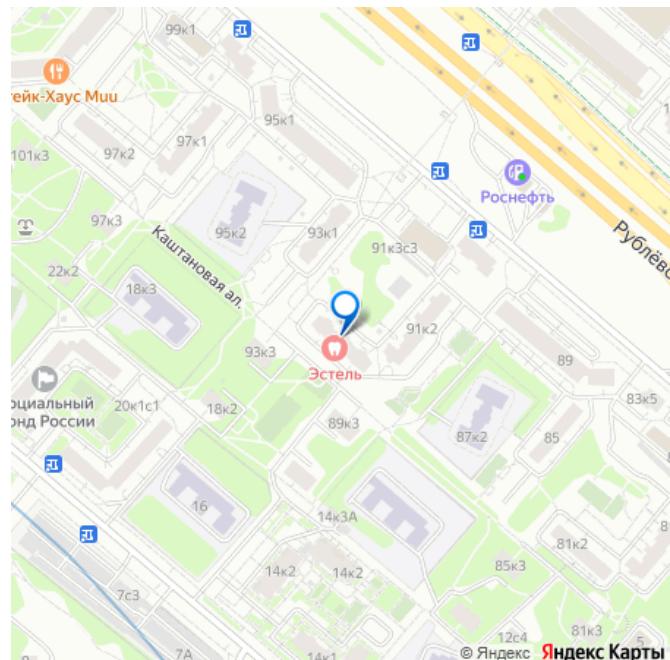
Общая площадь

155 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

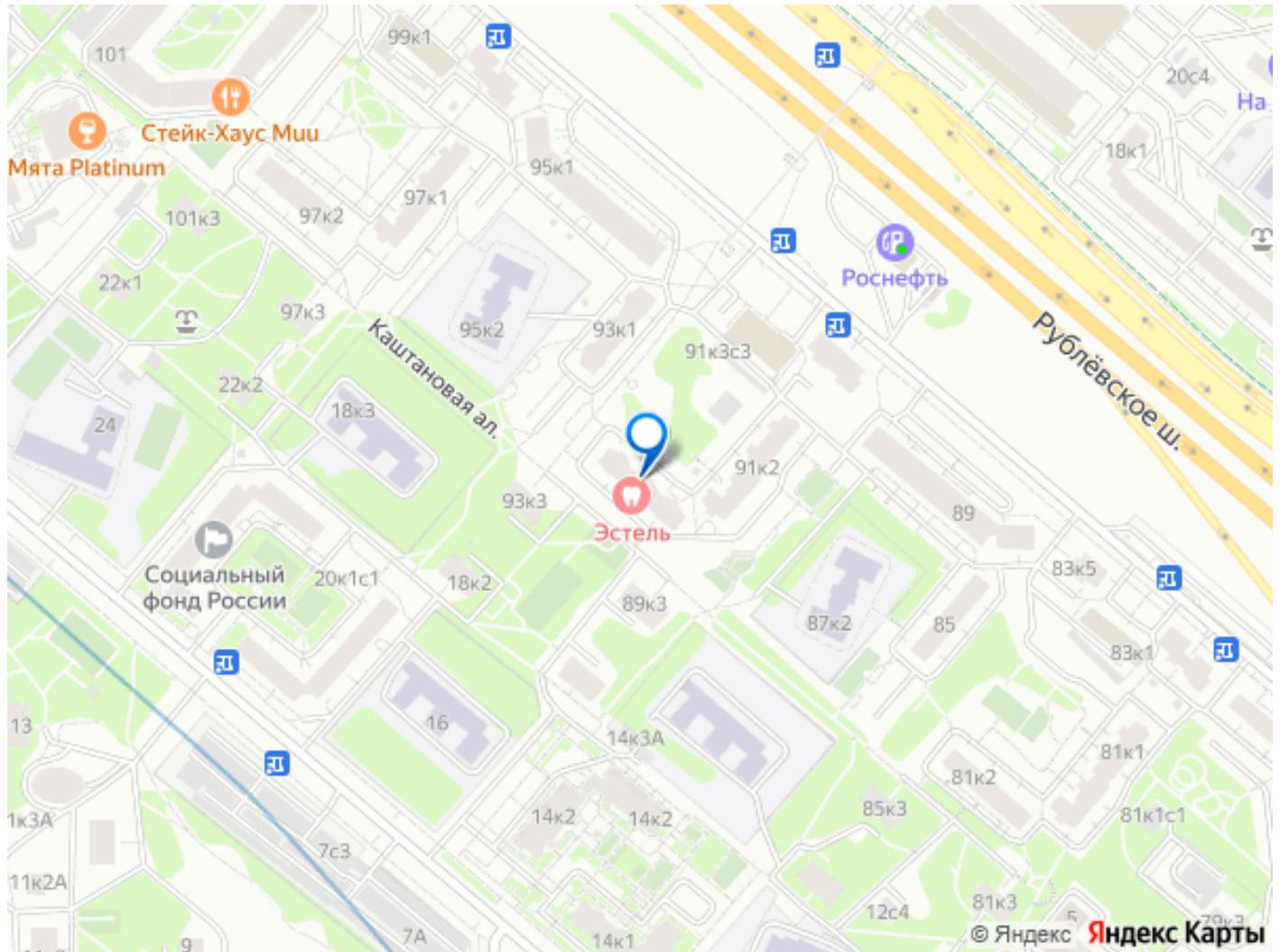
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Окупаемость 10,5 лет. Готовый арендный бизнес на Рублевском шоссе с надежными федеральными арендаторами («Красное и белое» и ПВЗ «ОЗОН»). Совокупный МАП 350 000 руб/мес. Помещение сдано в аренду с 2023 года, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендаторами отдельно. Ключевые особенности: - Площадь: 154 м<sup>2</sup> - сроки договоров аренды: КБ - 10 лет до 2033 года, ПВЗ «ОЗОН» ежегодное продление. - Выгодное расположение: новый дом, высокая проходимость, статусная аудитория, высокая плотность населения, ЗАО - 2 отдельных входа Преимущества локации: - дом 2011

года постройки - 5 минут пешком от м.  
Молодежная - угловое помещение Документы  
готовы к сделке, продажа от физ. лица. С  
агентами не работаю. Просьба отнестись с  
пониманием.





Move.ru - вся недвижимость России