

Создано: 04.09.2025 в 15:35

Обновлено: 02.01.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9288262800>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинградский проспект, 62****46 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Готовый бизнес**

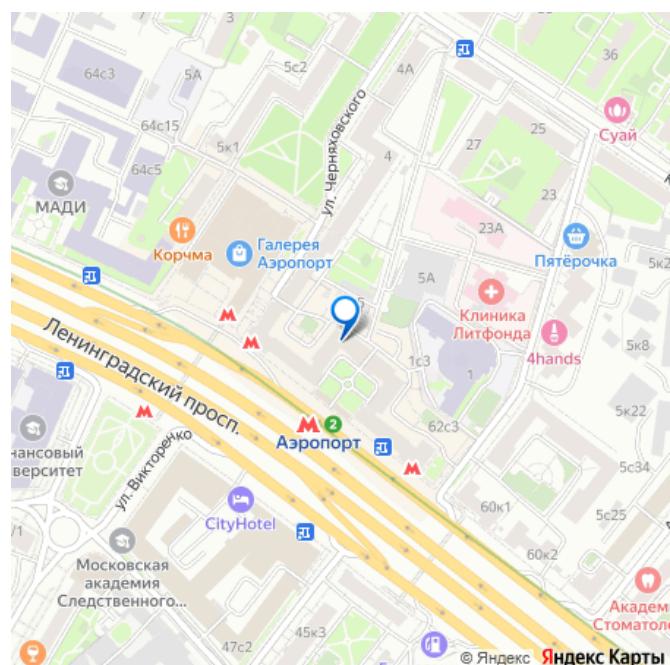
Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 154439. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с сетевым арендатором ФОРБАНК площадью 15,5 кв.м. Объект находится на первой линии Ленинградского проспекта д.62. Имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. До входа в метро Аэропорт 15 метров. Остановка общественного транспорта напротив входа. У данного объекта очень высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Торговое окружение: соседняя дверь с лапшичной,

аптека Планета здоровья, Императорский фарфор, ВТБ. Технические характеристики: Общая площадь 15,5 кв.м. 1-ый этаж 7-ми этажного жилого дома. Помещение свободной планировки. Высота потолка - 3,3 м. Отдельный вход с улицы. Выделенная мощность электроэнергии - 15 кВт. Удобный подъезд, парковочная зона. Возможность размещения наружной рекламы, вывески.

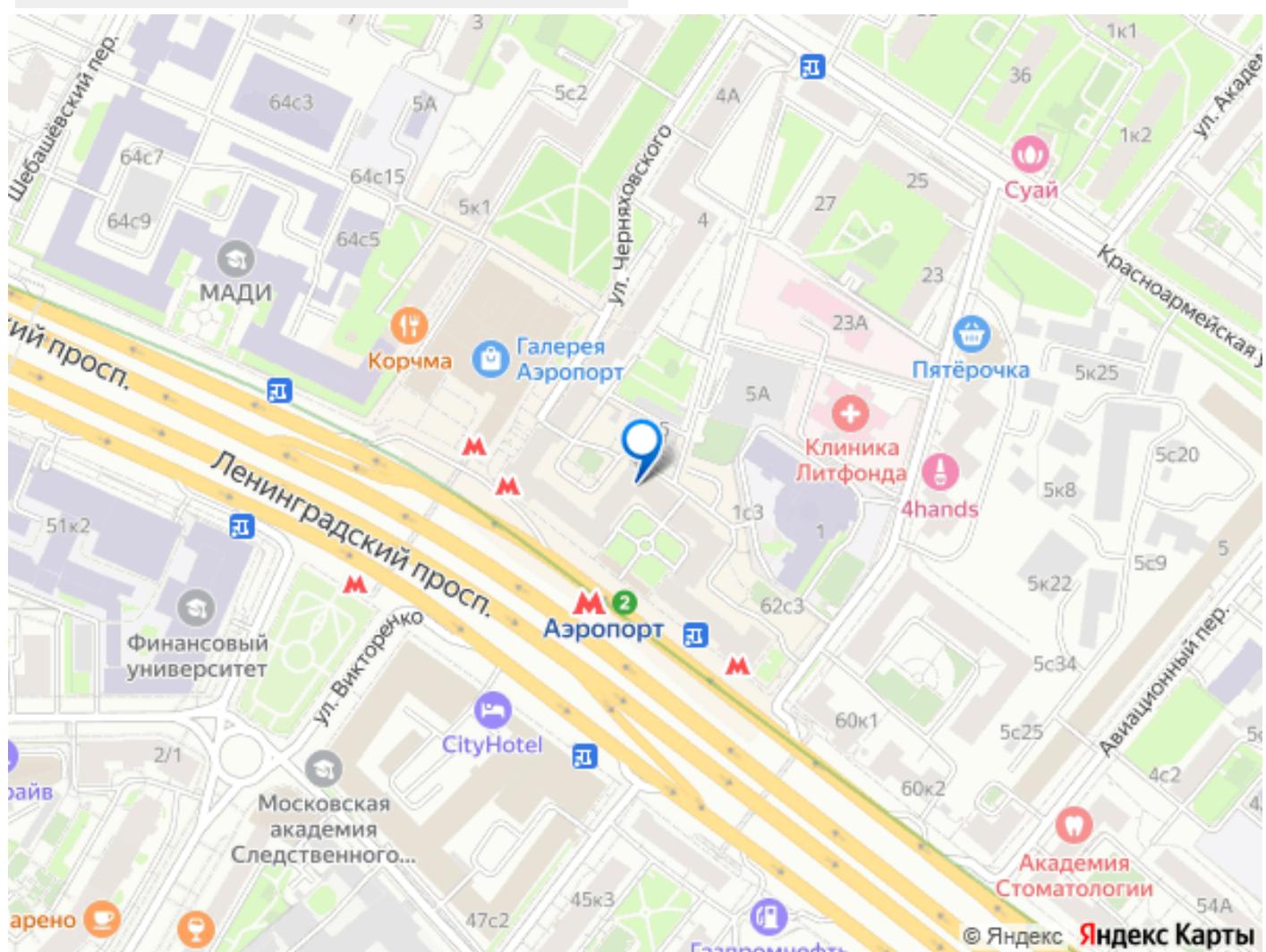
Центральные коммуникации:

теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, городская канализация.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 46 000 000 рублей. Стоимость за кв. м.: 2 967 741 рублей. Арендатор: ФОРАБАНК ДДА от 01.2025 года на 3 года. МАП 331 117 рублей. ГАП 3 974 124 рублей. Окупаемость 12,15 лет.

Продажа по ДКПН (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России