

Создано: 27.02.2025 в 16:36

Обновлено: 10.02.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9289066287>

Константин Колесников, СТРИТ

**79855287895**

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3

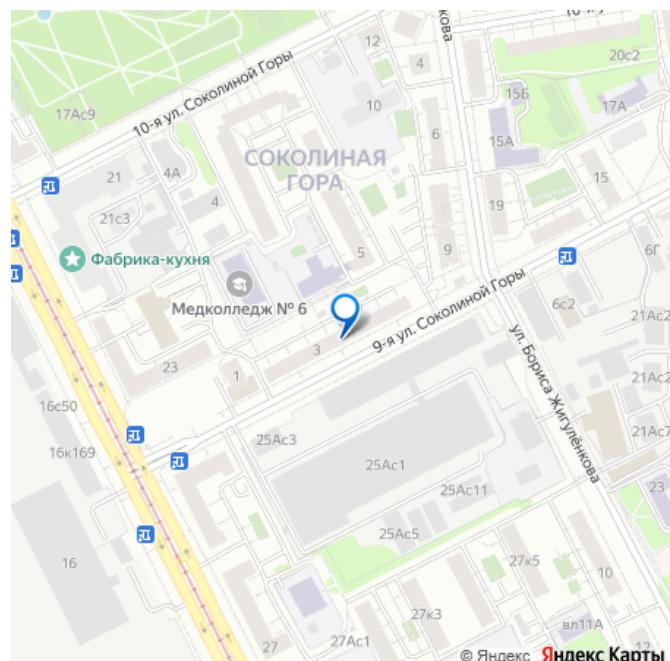
**40 000 000 ₽**

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

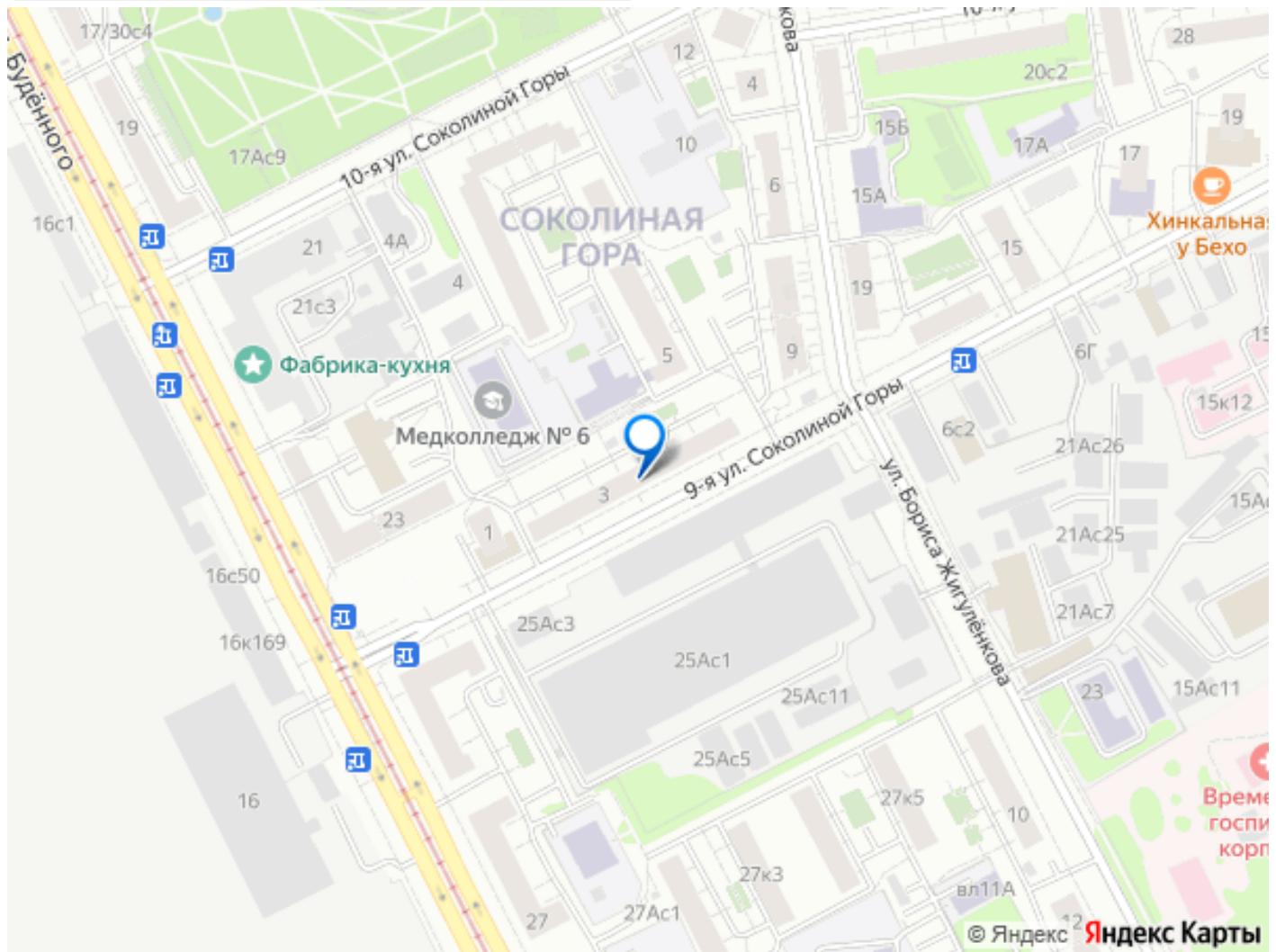
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 96483357 Арендный бизнес «Красное & Белое», 155 м<sup>2</sup> Москва, ВАО, р-н Соколиная гора, ул. 9-я Соколиной Горы, 3 Локация: Помещение располагается на 1 этаже жилого дома; Помещение располагается в центре жилого массива; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; Окружение: магазин «Пятёрочка», аптека, «Магнит»; Парковка для автомобилей. Помещение: Дизайнерский ремонт; Открытая планировка; Электрическая мощность 45 кВт; Высота потолков 3 м; Витринные окна по фасаду; Место для размещения рекламы. Арендатор:

Сеть алкомаркетов «Красное & Белое» ДДА  
на 10 лет от 08.2022г. Коммерческие условия:  
Цена: 40 000 000 ? МАП: 260 000 ? ГАП: 3 120  
000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России