

Создано: 12.12.2025 в 18:32

Обновлено: 12.12.2025 в 17:14

<https://move.ru/objects/9287387473>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, проспект Прокшинский, 7

64 700 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

156.2 м²

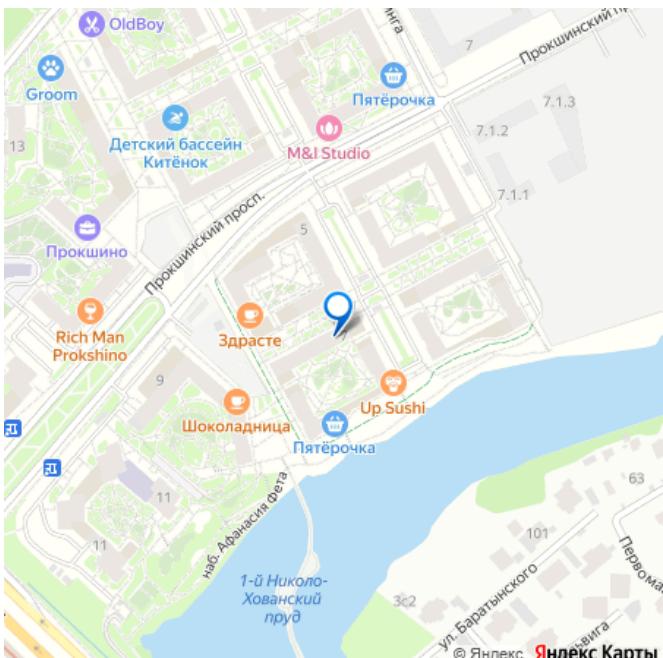
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 996840-Г Предложение от Собственника!

Продается готовый арендный бизнес с долгосрочным арендатором. Ключевые характеристики: Общая площадь: 156,2 м?

Формат помещения: Стрит-ритейл в стилобате жилого комплекса Этажность: 1 этаж, вход в помещение — с улицы

Электрическая мощность: 31,2 кВт Зона разгрузки: отдельная, удобная для поставок Арендный бизнес: Месячная арендная плата:

490 000 ? Арендатор 1: Винлаб МАП - 360 000,

ДДА 10 лет, индексация 3% Статус арендатора: магазин открыт и работает Арендатор Табак Лесс МАП - 130 000

Преимущества локации: Стилобатное

размещение на входе во двор, высокая
визуальная доступность Прямо у въезда в
подземный паркинг — высокий трафик
Низкая конкуренция в районе Прогулочная
набережная рядом — дополнительный поток
пешеходов Плотная жилая застройка: 50 000
жителей — общее население ЖК 19 000
жителей — в радиусе 500 м Застройщик:
А101 Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб.
225, ЛОТ 996840-Г



