

Создано: 03.03.2026 в 17:32

Обновлено: 05.03.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9290913219>

**Мария Чайкина, Монолит Столица**

**79162535946**

**Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1**

**1 000 000 ₺**

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

156.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

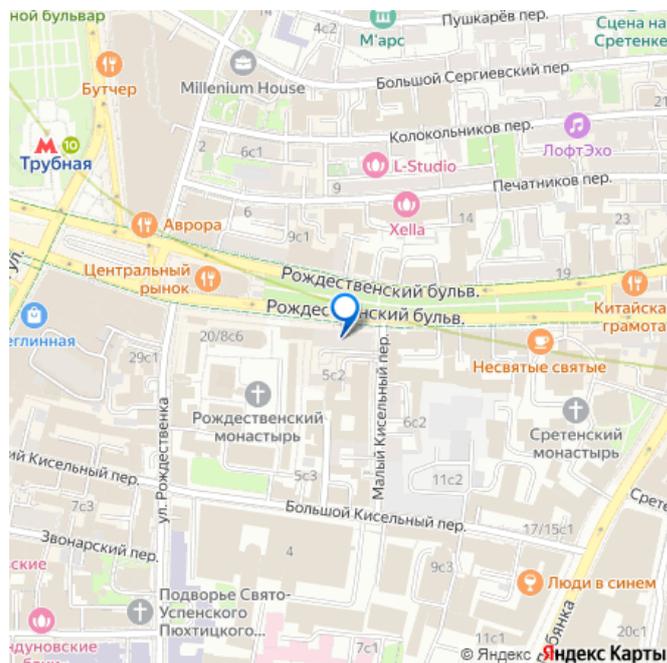
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

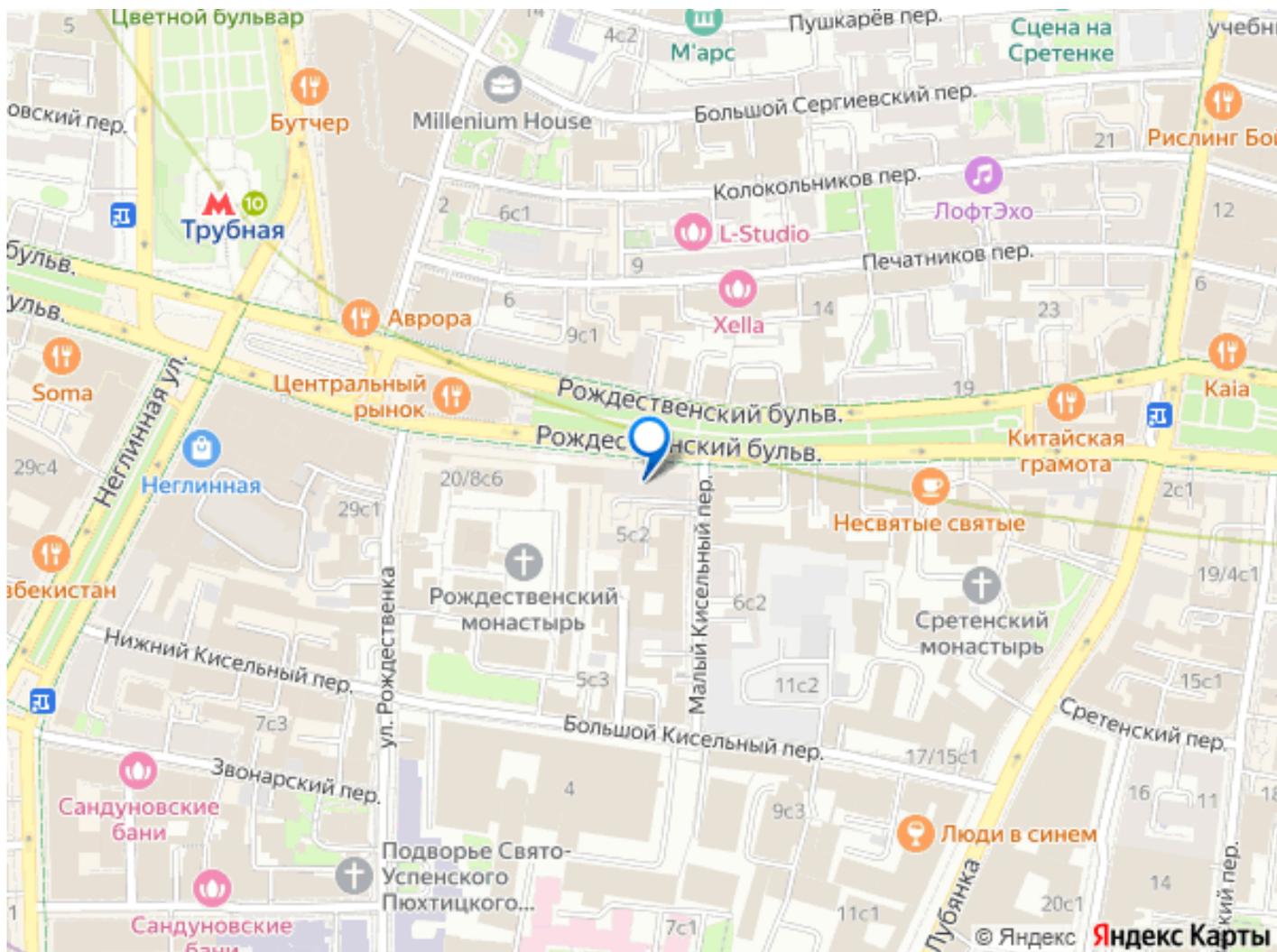
Сдаётся помещение под общепит-156,4м2 с уютной террасой площадью- 50м 2 Это будет такое место, где ваш ресторан или пекарня или кафе станет звездой Бульварного кольца! Ищете площадку для гастрономического триумфа? Представляем идеальное место для вашего кафе или ресторана — и это не просто помещение, а билет в высшую лигу общепита! Где? ЦАО, Мещанский район, Рождественский бульвар, д. 10/7, стр. 1 — прямо на первой линии Бульварного кольца. Как добраться? 5 минут пешком от метро «Трубная», «Кузнецкий

для заметок



мост», «Чистые пруды» и «Цветной бульвар».  
Адрес проще найти, чем идеальный рецепт!  
Почему это круто: Исторический центр  
города — гости будут приходить не только за  
едой, но и за атмосферой. Рядом —  
гастромаркет «Центральный рынок»,  
ресторан Goodman, «Кофемания». Вы в  
хорошей компании! Плотный автомобильный  
поток круглосуточно: реклама сама найдёт  
ваших гостей. Сложившийся  
гастрономический трафик — люди уже идут  
сюда за вкусной едой. Визуализация с  
Трубной площади и Рождественского  
бульвара — ваш бренд увидят все! Удобный  
вход с тротуара и городская парковка вдоль  
всего помещения — гостям не придётся  
играть в «найди место для машины». —  
хватит места и для кухни мечты, и для  
уютных столиков. Площадка для летней  
веранды: 50 м — лето будет прибыльным .  
Высота потолков: 2,8 м —воздухообмен  
отличный Электричество: 64 кВт (и да, можно  
увеличить — пусть работают все плиты и  
кофемашины!). Зальная планировка, витрины  
вдоль всего фасада — ваши блюда будут  
соблазнять прохожих ещё до того, как они  
войдут внутрь. Коммерческие условия:  
Стоимость аренды: 1 000 000 руб./месяц.  
Прямой долгосрочный договор аренды —  
стройте планы на годы вперёд! Не упустите  
шанс открыть заведение в месте, где каждый  
прохожий — потенциальный гость! Звоните  
— обсудим детали и организуем просмотр.  
Арт. 132283400





Move.ru - вся недвижимость России