

Создано: 18.09.2025 в 18:36

Обновлено: 22.01.2026 в 13:16

**Москва, МКАД, 25-й км, 4с7****67 090 000 ₽**

Москва, МКАД, 25-й км, 4с7

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

157.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

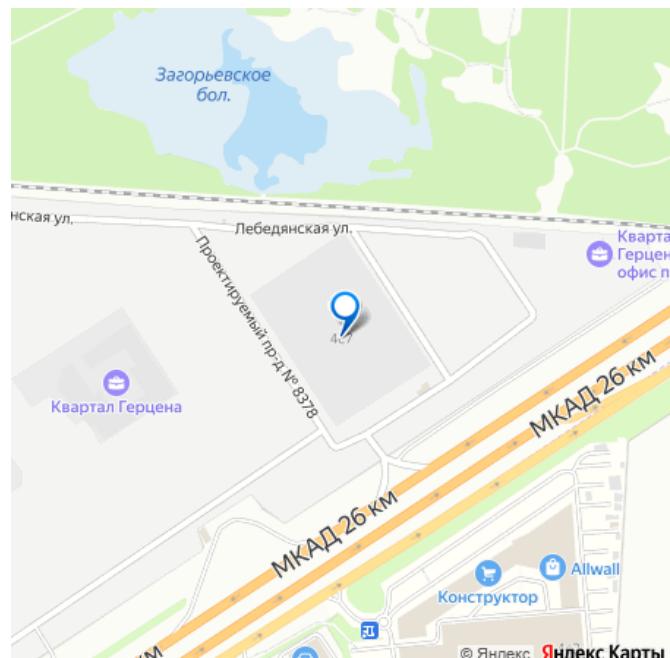
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 936846-Г Возможно использовать как арендный бизнес. В продаже имеется коммерческое помещение общей площадью 157,10 кв. м., расположенное на первом этаже в комплексе «Квартал Герцена», корпус 2, первая очередь. Объект находится на 25-26 км МКАД, улица, дом 2. Здание является новой современной постройкой высотой в 30 этажей. Помещение обладает универсальным свободным назначением, что позволяет адаптировать его под широкий спектр видов предпринимательской деятельности. Наиболее востребованными вариантами использования могут стать медицинский центр, салон красоты,

<https://move.ru/objects/9285058443>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



парикмахерская, офисные помещения, ресторан или бар, банковское отделение, предприятия бытового обслуживания, а также торговые залы и магазины. Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на четвертый квартал 2027 года. Важным преимуществом помещения является высота потолков, составляющая 4,00 метра, что создает дополнительные возможности для планировки и оформления внутреннего пространства. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 936846-Г

