

Создано: 10.10.2025 в 13:11

Обновлено: 18.01.2026 в 12:41

Москва, Николоямский переулок, ЗАК4

**48 000 000 ₽**

Москва, Николоямский переулок, ЗАК4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

157.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

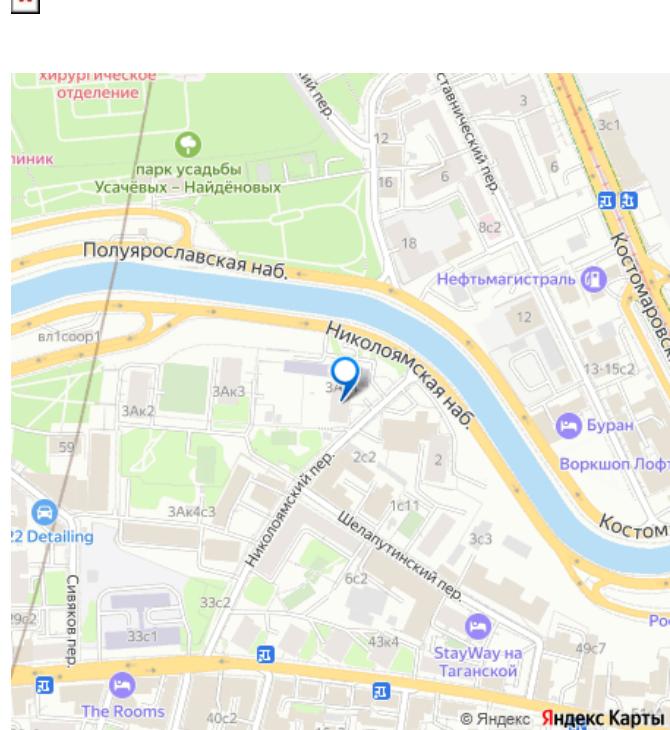
Лот 951885-Г Предложение от Собственника!  
Предлагается на продаже помещение как готовый арендный бизнес с арендаторами.  
Площадь помещения 157.3 м<sup>2</sup>. Находится на 1 этаже 14-ти этажного жилого дома. В помещении свободная планировка, два отдельных входа, высота потолков 3м. Есть зона погрузки/разгрузки. Рядом находится магазин «Азбука вкуса», что привлекает огромный трафик покупателей. Также рядом есть большая парковка. Месячный арендный поток- 428400 руб: Вайлдбериз - 230.000 руб Яндекс маркет -82400 руб Озон -116.000 руб

<https://move.ru/objects/9286320010>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

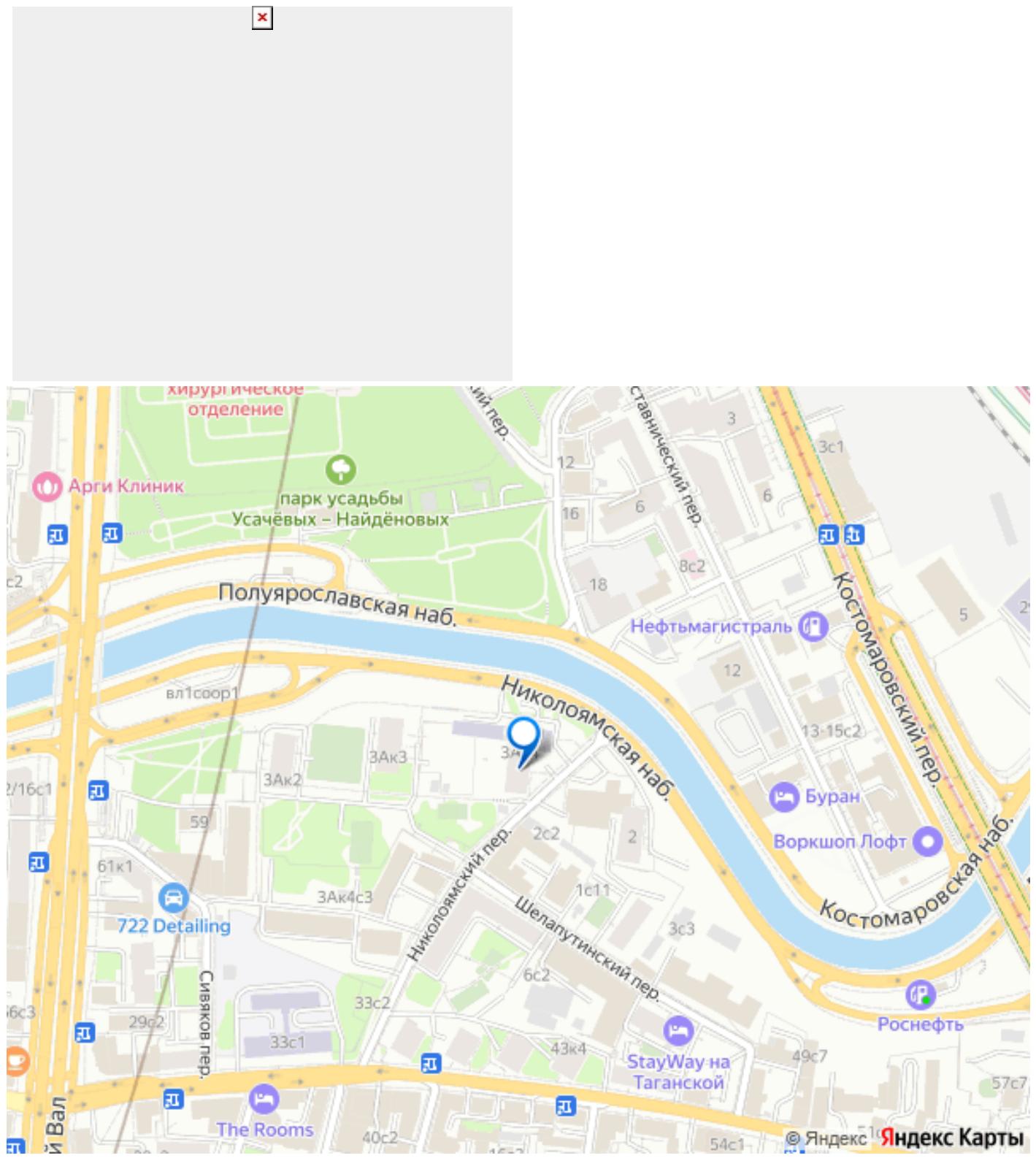
**79862742715**

для заметок



Окупаемость за вычетом всех расходов 9,5 лет. Звоните! Оперативно покажем! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 951885-Г





Move.ru - вся недвижимость России