

Создано: 10.12.2025 в 12:45

Обновлено: 21.03.2026 в 20:35

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Николаямский переулок, ЗАК4**

**48 000 000 ₺**

Москва, Николаямский переулок, ЗАК4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николаямский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

157.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

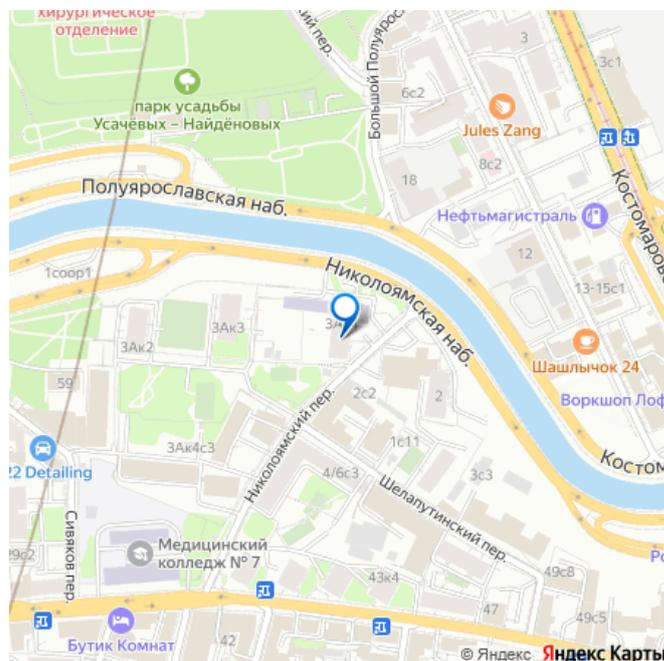
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

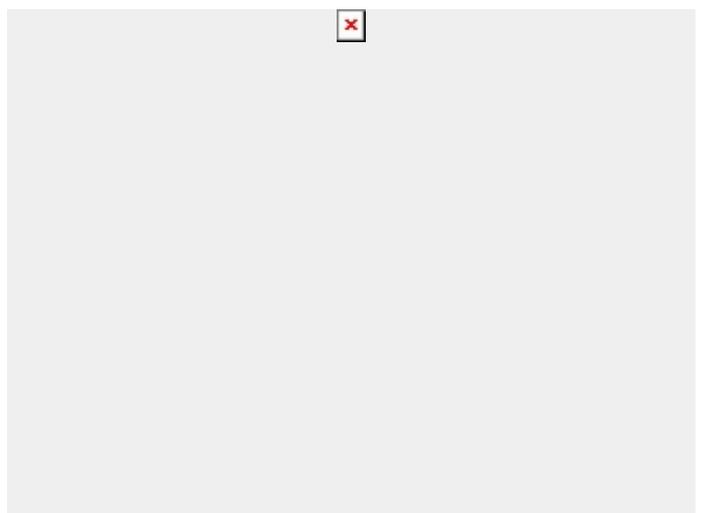
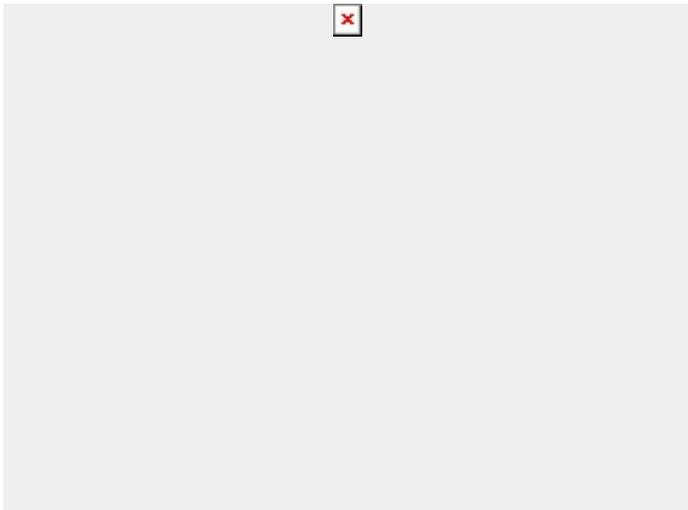
## Описание

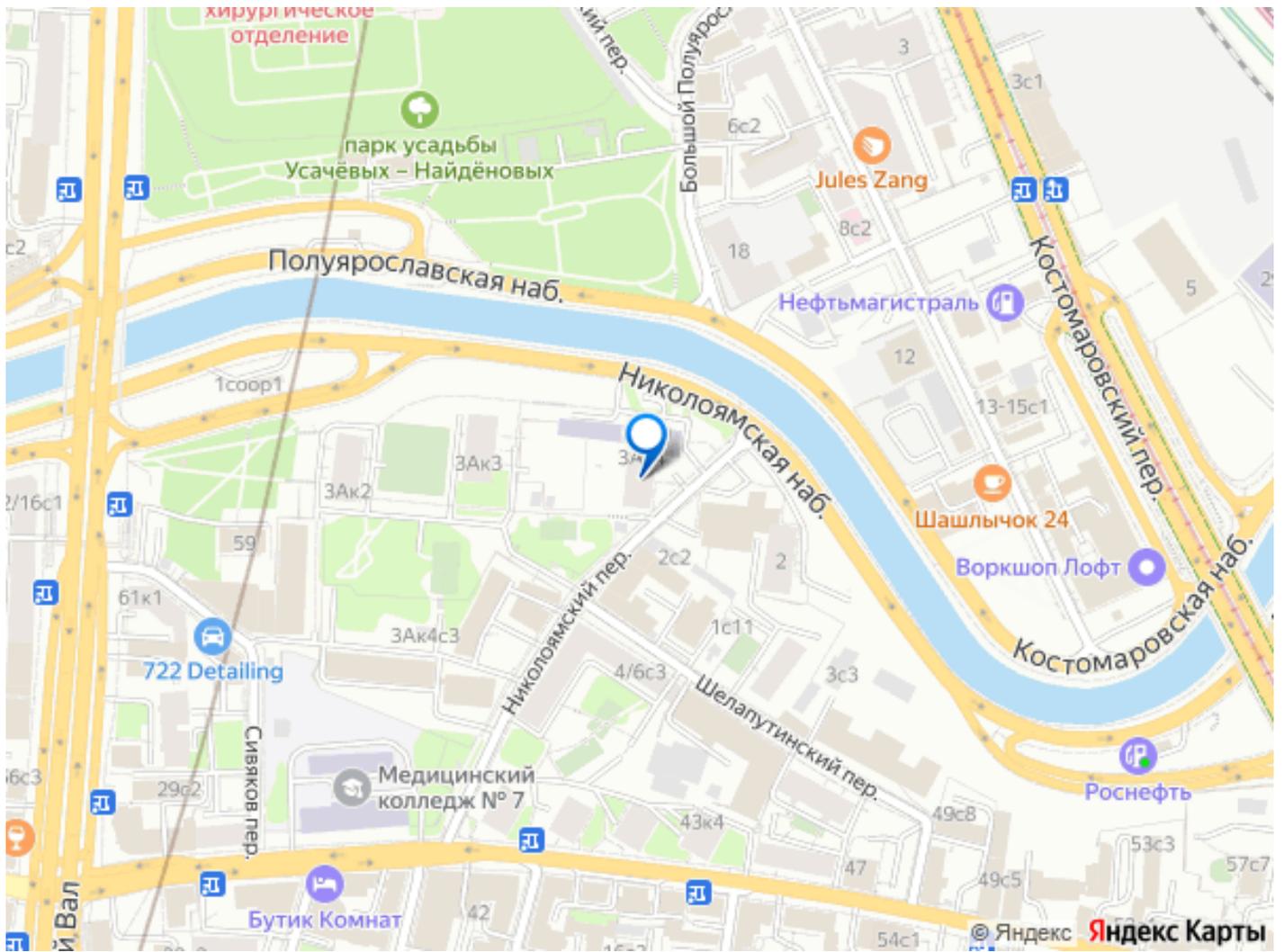
Арт. 95382293 Готовый арендный бизнес в Таганском районе Москвы Торговое помещение по адресу: Москва, Николаямский переулок, дом 3А, корпус 4. 15 минут пешком до ст. метро Таганская Общая площадь 157,3 кв. м. Расположено на 1-м этаже 14-ти этажного жилого дома 1973 года постройки. В помещении свободная планировка, 2 отдельных входа, высота потолков 3,2 метра. Есть собственная зона разгрузки. Рядом находится магазин «Азбука Вкуса», что привлекает огромный трафик покупателей. Все коммуникации центральный,

для заметок



электрическая мощность 35 кВт. Арендаторы:  
Вайлдберриз (прямой) - 84,4 кв.м. Яндекс  
Маркет - 30,9 кв.м. Озон - 42 кв.м. МАП: 434  
000 руб. (КУ сверху) ГАП: 5 208 000 руб. Цена:  
48 000 000 руб. Окупаемость: 9,2 лет!





Move.ru - вся недвижимость России