

Создано: 10.12.2025 в 12:45

Обновлено: 08.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9287300493>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937****Москва, Николоямский переулок, ЗАК4****48 000 000 ₽**

Москва, Николоямский переулок, ЗАК4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)**Готовый бизнес**

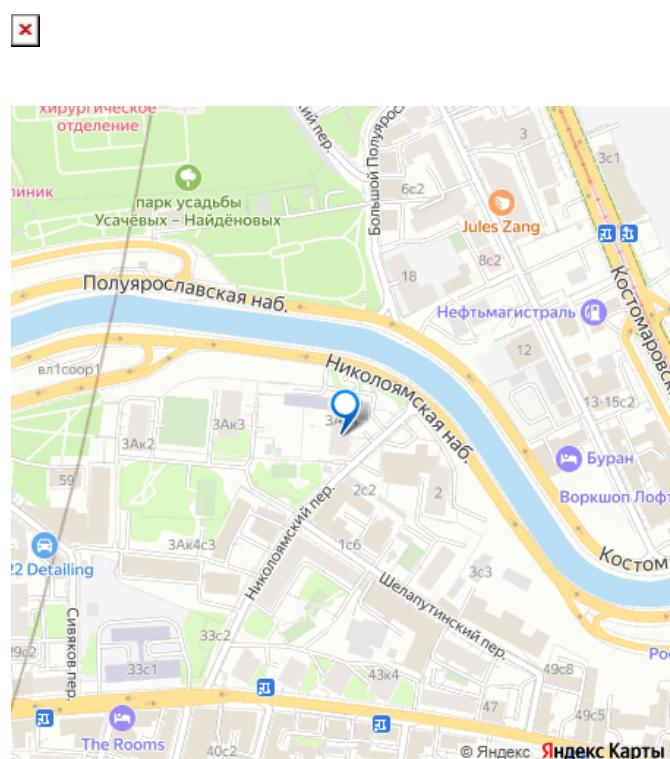
Общая площадь

157.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 95382293 Готовый арендный бизнес в Таганском районе Москвы Торговое помещение по адресу: Москва, Николоямский переулок, дом 3А, корпус 4. 15 минут пешком до ст. метро Таганская Общая площадь 157,3 кв. м. Расположено на 1-м этаже 14-ти этажного жилого дома 1973 года постройки. В помещении свободная планировка, 2 отдельных входа, высота потолков 3,2 метра. Есть собственная зона разгрузки. Рядом находится магазин «Азбука Вкуса», что привлекает огромный трафик покупателей. Все коммуникации центральный,

электрическая мощность 35 кВт. Арендаторы:

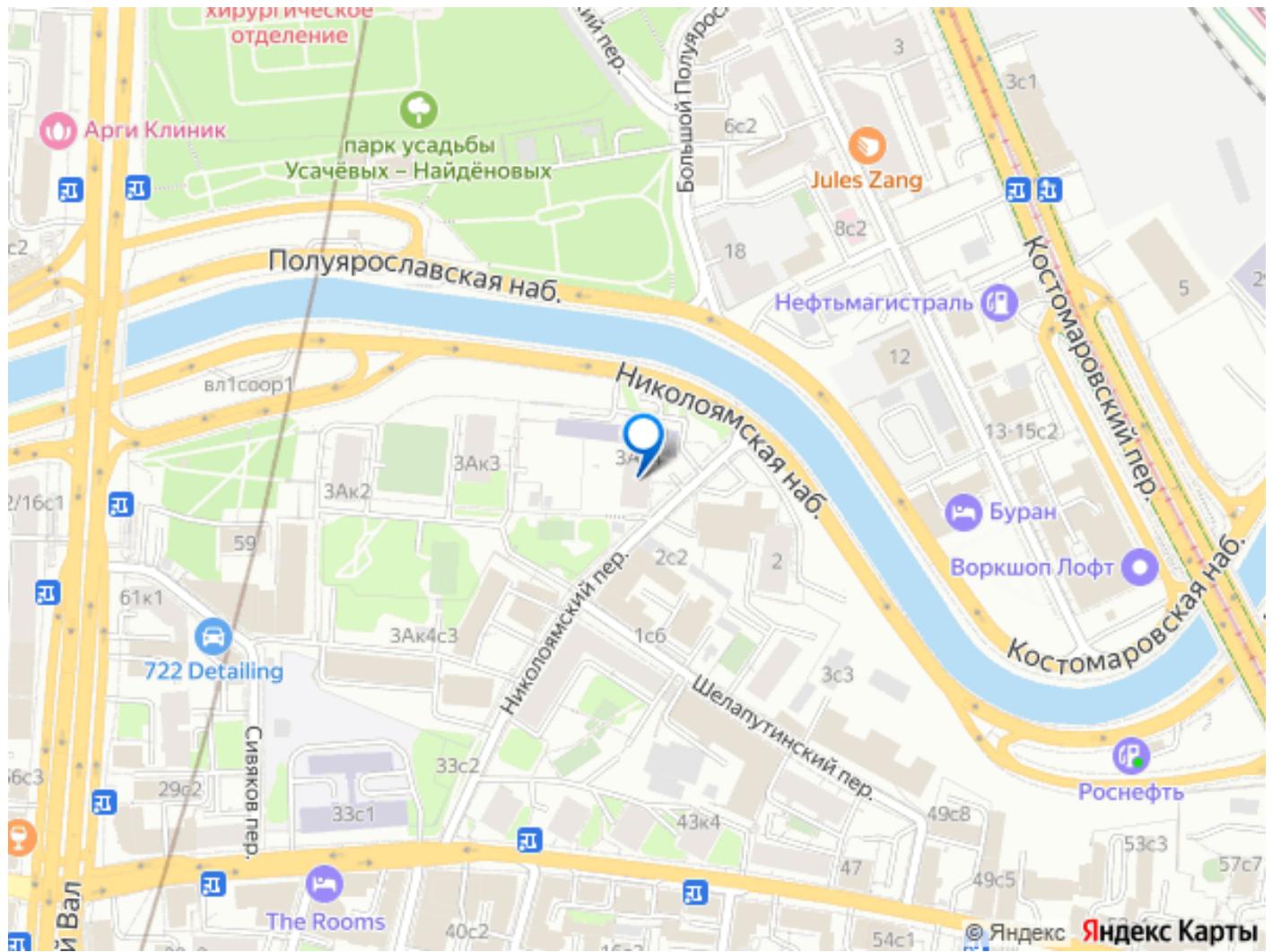
Вайлдберриз (прямой) - 84,4 кв.м. Яндекс

Маркет - 30,9 кв.м. Озон - 42 кв.м. МАП: 434

000 руб. (КУ сверху) ГАП: 5 208 000 руб. Цена:

48 000 000 руб. Окупаемость: 9,2 лет!





Move.ru - вся недвижимость России