

Создано: 17.01.2025 в 11:51

Обновлено: 27.01.2026 в 11:58

Москва, Николоямский переулок, ЗАК4

**48 000 000 ₽**

Москва, Николоямский переулок, ЗАК4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

157.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем бюджетный ГАБ с Вайлдберриз, Яндекс Маркетом и Озоном. Это новое предложение, только что доукомплектовали. Окупаемость за вычетом абсолютно ВСЕХ расходов 9,5 лет. Торговое помещение по адресу: Москва, Николоямский переулок, дом 3А, корпус 4. Общая площадь 157,3 кв. м. Расположено на 1-м этаже 14-ти этажного жилого дома. В помещении свободная планировка, 2 отдельных входа, высота потолков 3,2 метра. Есть собственная зона разгрузки. Рядом находится магазин Азбука Вкуса, что привлекает огромный трафик

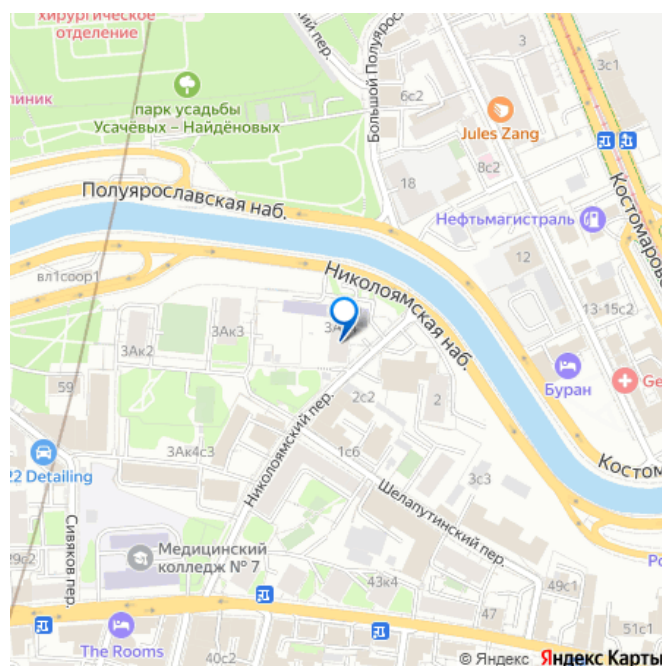
<https://move.ru/objects/9288408518>

Информационные ресурсы,

Информационные ресурсы

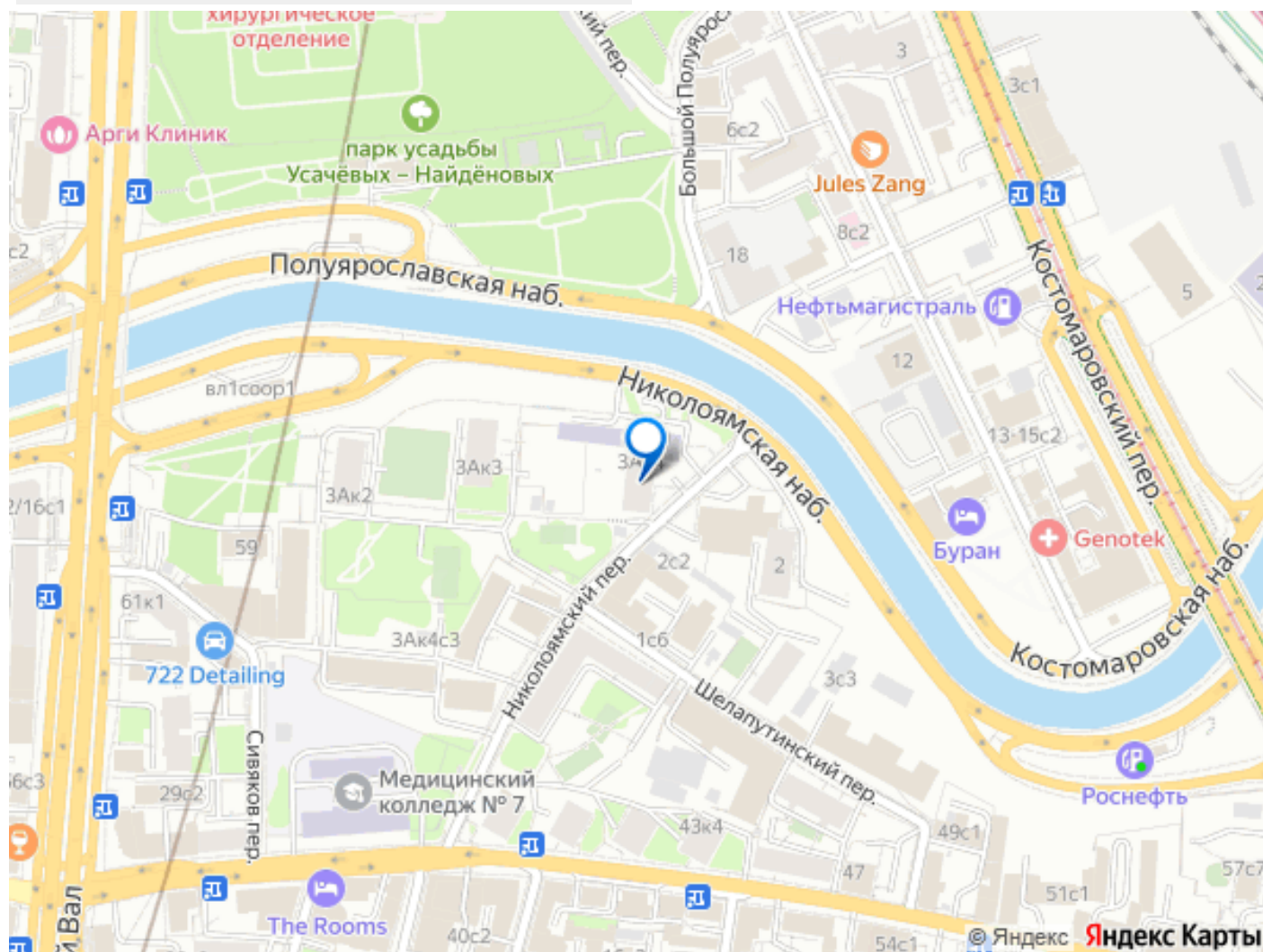
**79853388062**

для заметок



покупателей. Так же перед входом в Азбуку Вкуса есть большая парковка. Все коммуникации центральные, электрическая мощность 35 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России