

Создано: 12.02.2026 в 12:19

Обновлено: 12.02.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9289785013>

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, Николоямский переулок, ЗАК4**

**48 000 000 ₽**

Москва, Николоямский переулок, ЗАК4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

157.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

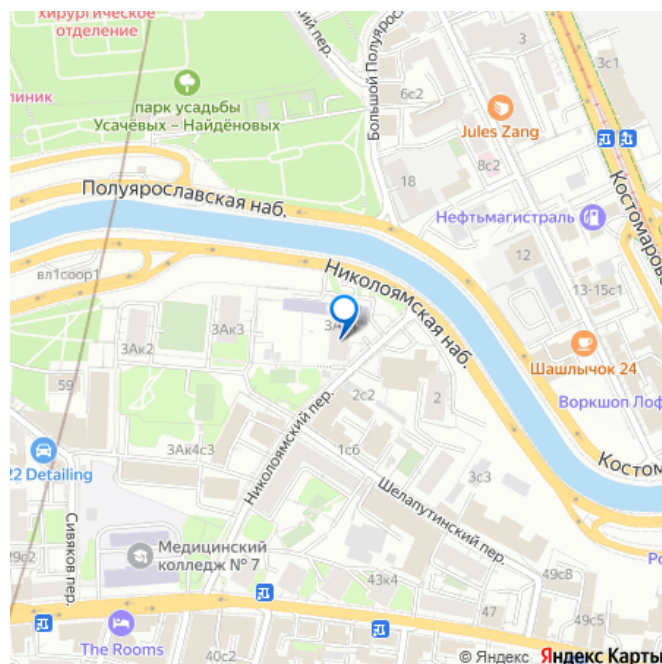
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

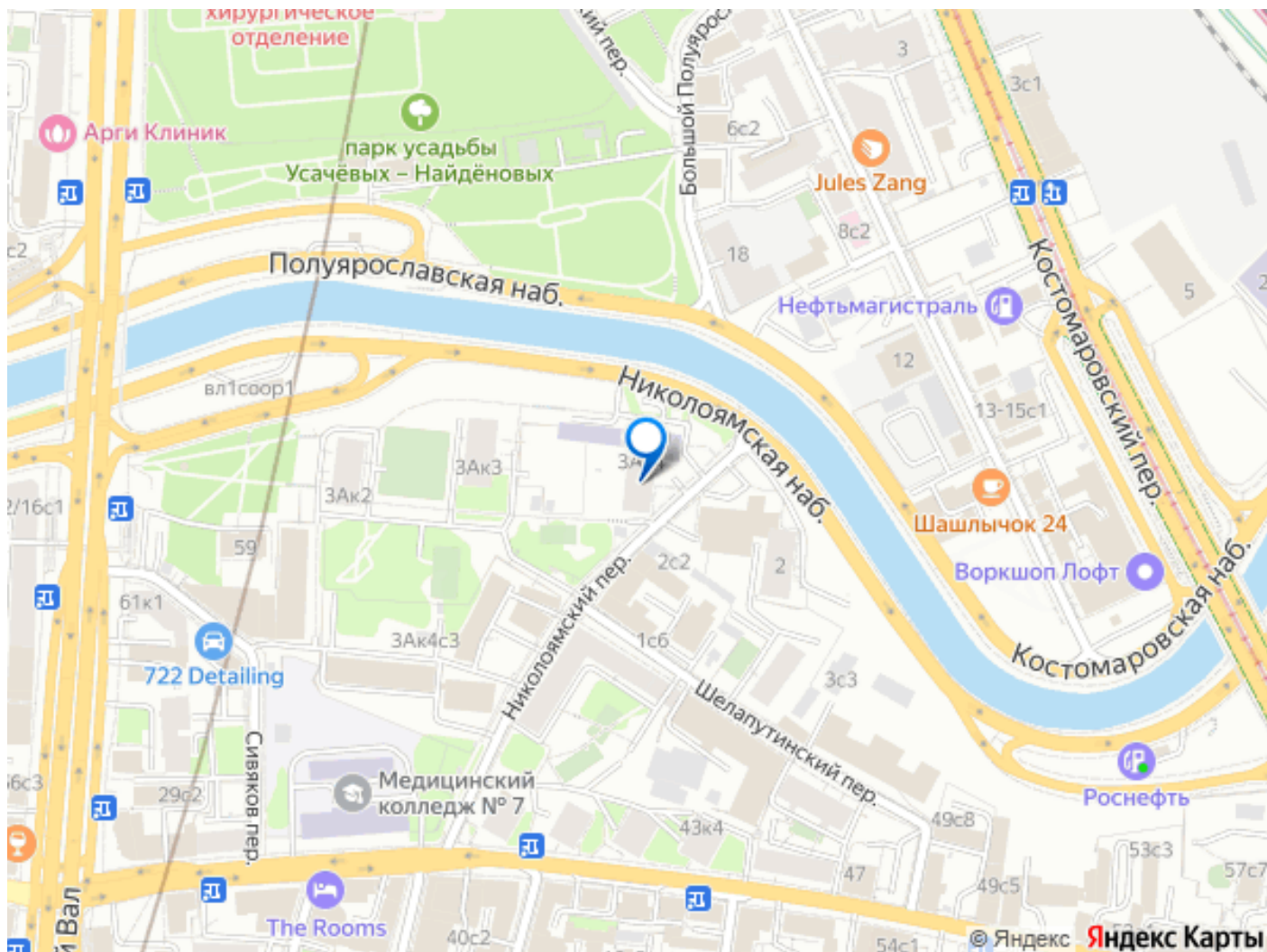
**Описание**

Арт. 129893652 Помещение с готовым арендным бизнесом г. Москва, Николоямский переулок, дом 3А, корпус 4. Окупаемость 9,5 лет  
О помещении: Общая площадь 157,3 м<sup>2</sup> 1 этаж, 2 отдельных входа Есть зона разгрузки  
Центральные коммуникации Свободная планировка  
О локации: Плотный жилой массив Интенсивный пешеходный трафик  
Развитая инфраструктура 14 минут пешком от станций метро «Таганская», «Чкаловская»  
Арендаторы: Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Озон. МАП: 420 000 рублей Стоимость: 48 000 000 рублей Звоните!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России