

Создано: 12.02.2026 в 12:19

Обновлено: 12.02.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9289785013>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Николоямский переулок, ЗАК4

48 000 000 ₽

Москва, Николоямский переулок, ЗАК4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

157.3 м²

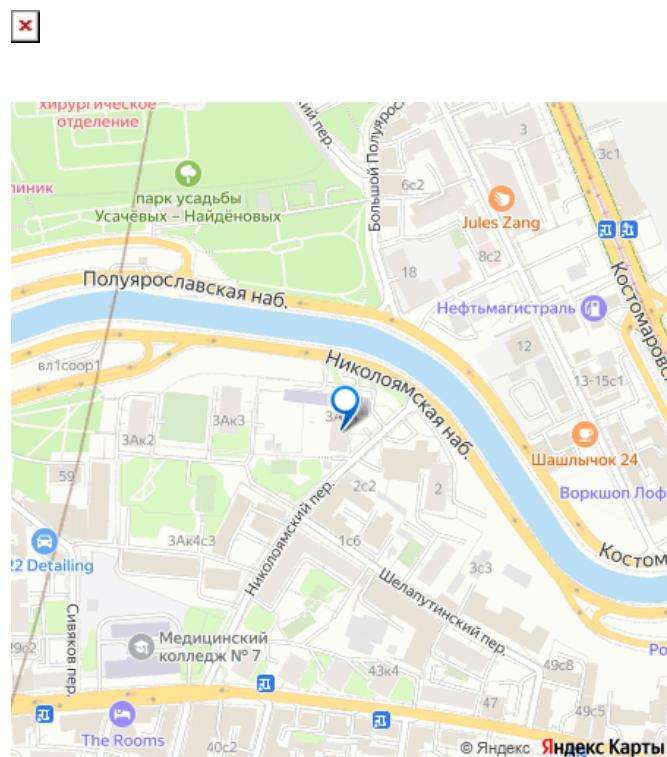
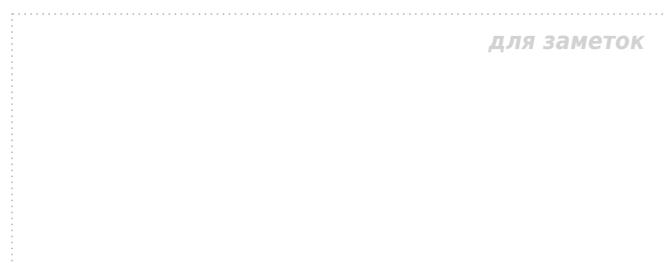
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129893652 Помещение с готовым арендным бизнесом г. Москва, Николоямский переулок, дом 3А, корпус 4. Окупаемость 9,5 лет О помещении: Общая площадь 157,3 м² 1 этаж, 2 отдельных входа Есть зона разгрузки Центральные коммуникации Свободная планировка О локации: Плотный жилой массив Интенсивный пешеходный трафик Развитая инфраструктура 14 минут пешком от станций метро «Таганская», «Чкаловская» Арендаторы: Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Озон. МАП: 420 000 рублей Стоимость: 48 000 000 рублей Звоните!

☒

☒

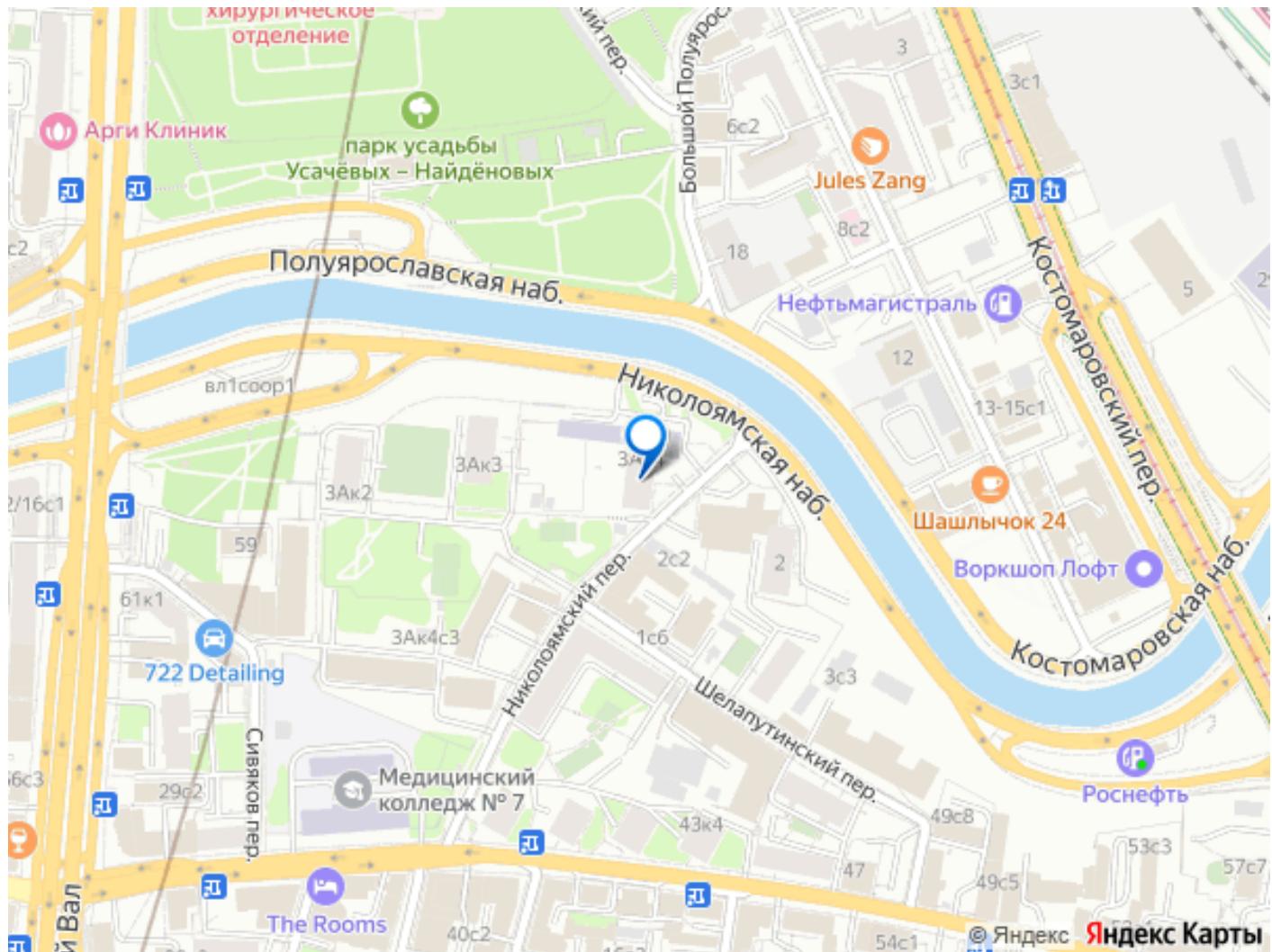
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России