

Создано: 18.10.2024 в 19:43

Обновлено: 02.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9275157132>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937****Москва, Широкая улица, 29****45 000 000 ₽**

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)**Готовый бизнес**

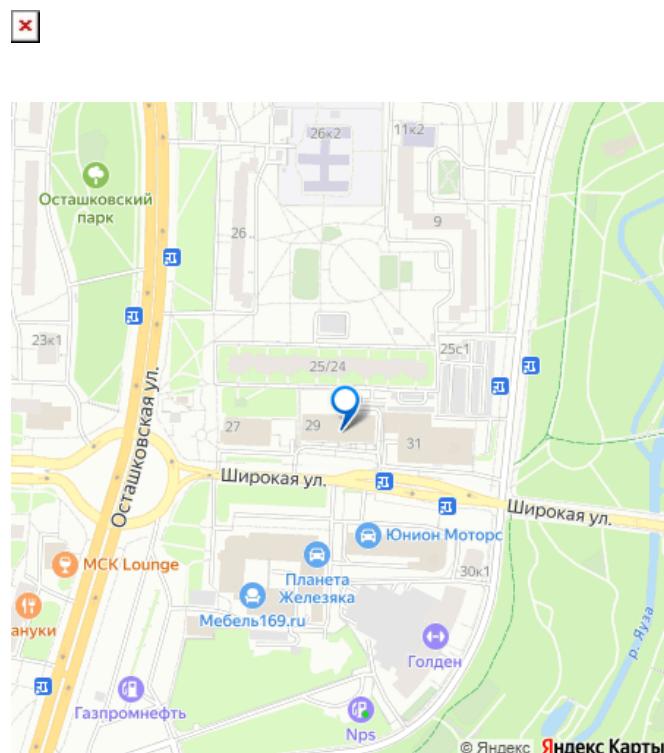
Общая площадь

157.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

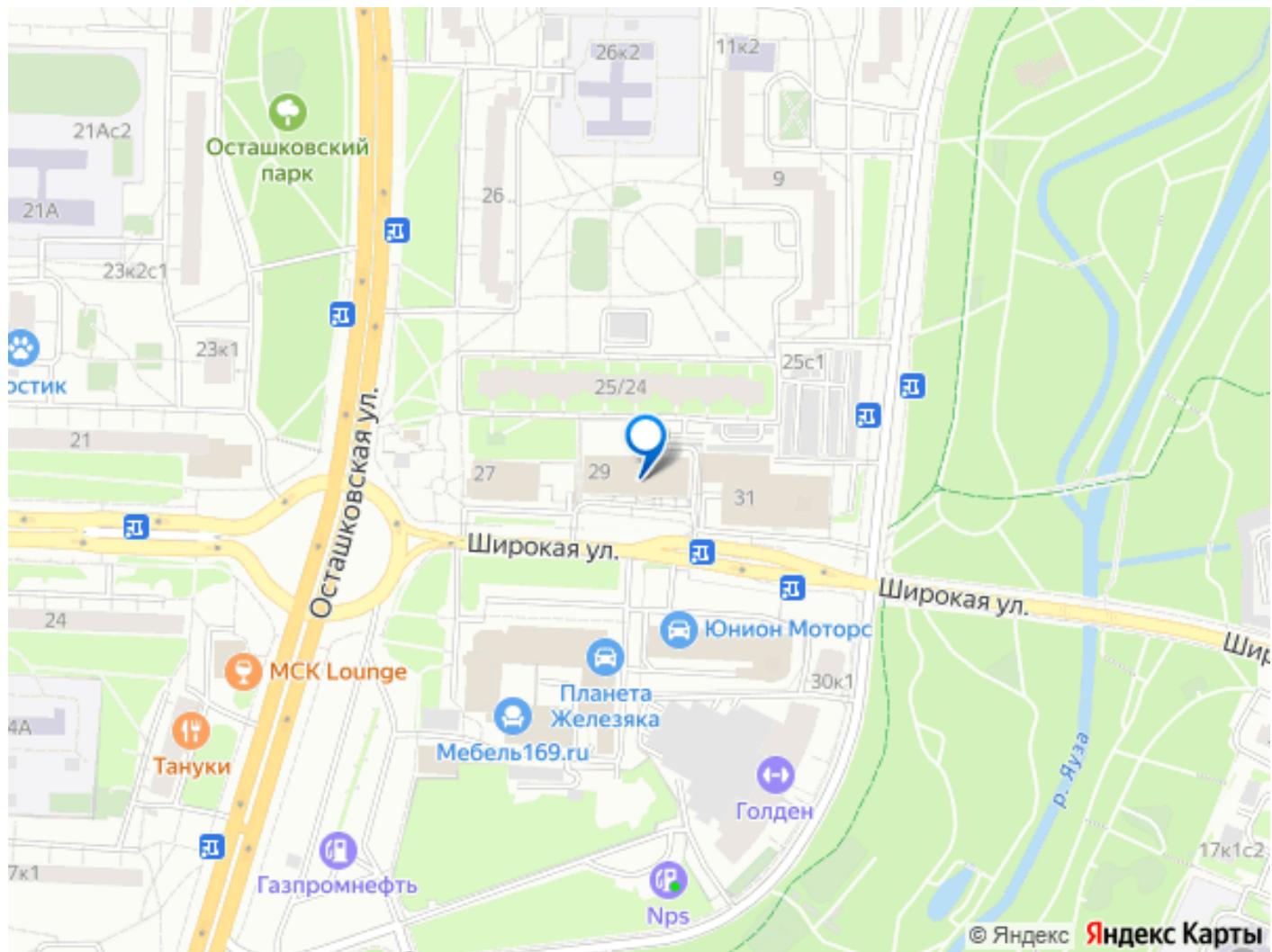
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 76488635 Продается арендный бизнес в районе Северное Медведково с магазином товаров для животных «Зоозавр» 157,7 кв.м, окупаемость 9 лет. Преимущества: - плотная жилая застройка, - первая линия улицы Широкая, с торговыми павильонами и супермаркетом, - 3 минуты пешком до парковой зоны реки Яуза, - 12 минутах пешком до станции метро «Медведково», - напротив автобусная остановка, - постоянный автомобильный и пешеходный трафик, - хорошая видимость со стороны проезжей части и соседних зданий, - витринные окна, -

ровная прямоугольная форма, удобная  
планировка, - надежный арендатор - сетевой  
зоомагазин «Зоозавр», Коммерческие  
условия: - МАП: 413 963 руб. - ГАП: 4 967 550  
руб. - Индексация: 5% ежегодно Окупаемость  
9 лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России