

Создано: 22.07.2025 в 15:19

Обновлено: 17.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9285202039>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**Москва, Широкая улица, 29**

**49 999 000 ₽**

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

157.7 м<sup>2</sup>

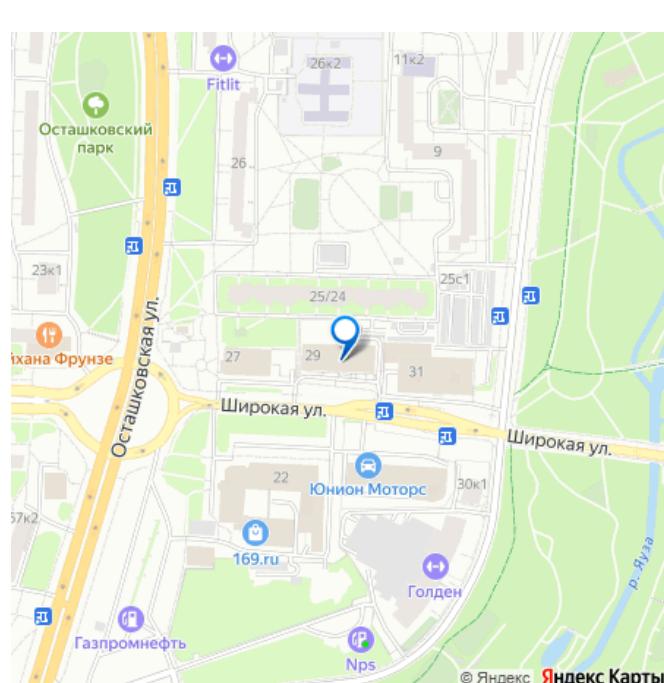
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

958338 Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором — сеть «Зоозавр», расположенное в густонаселенном жилом районе Северное Медведково с высоким пешеходным трафиком. Помещение находится в шаговой доступности от метро «Медведково», что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Помещение имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада и высоту потолков 6 метров, что открывает широкие возможности для адаптации пространства. Витринные окна по фасаду обеспечивают отличную видимость и

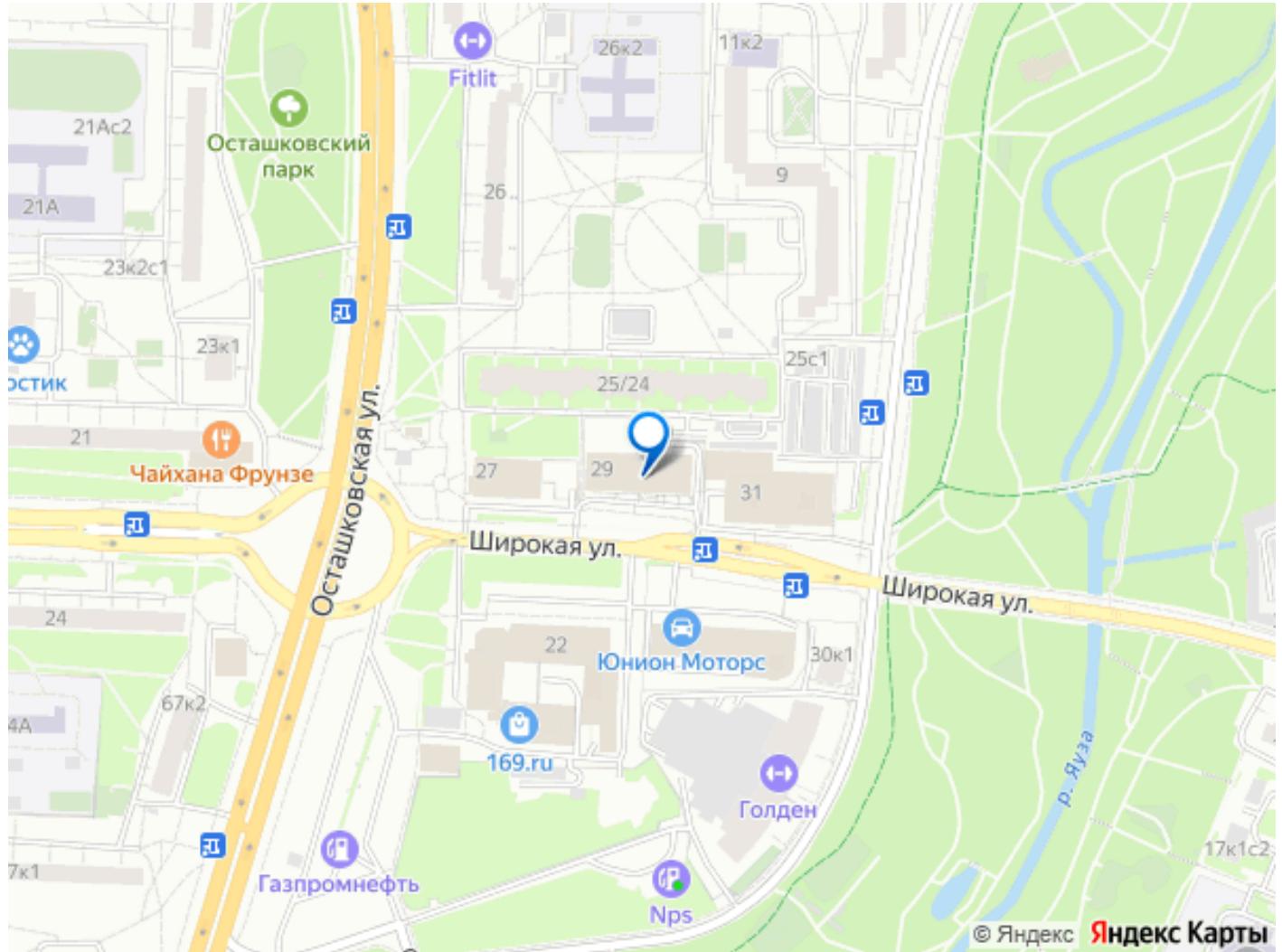
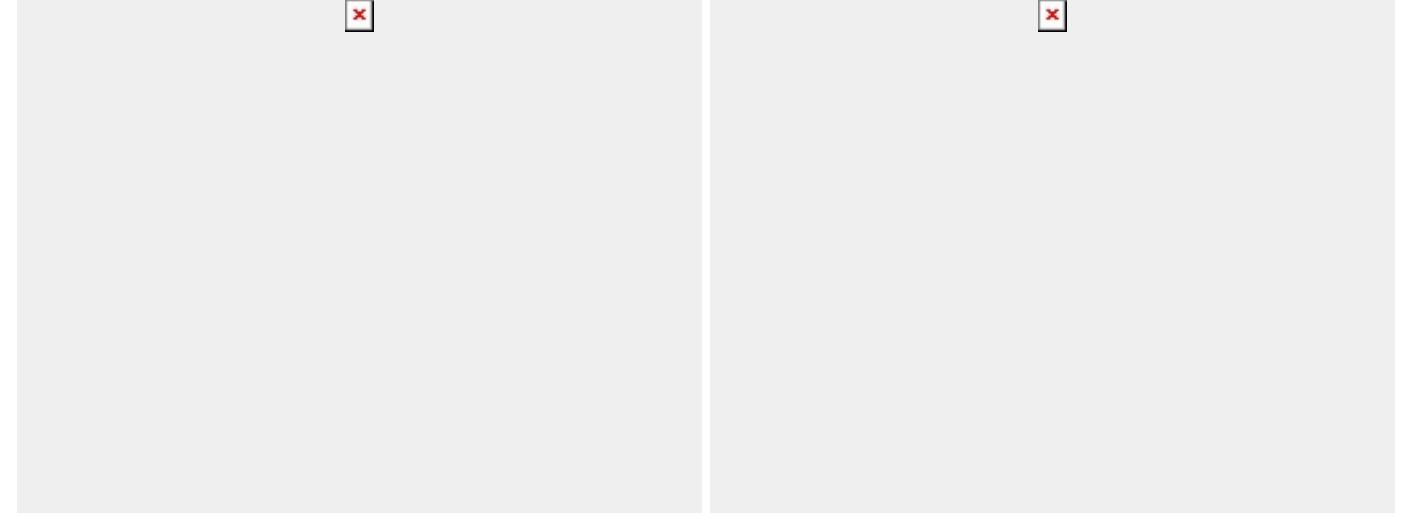
хорошие рекламные возможности.

Технические характеристики включают приточно-вытяжную систему вентиляции, что способствует комфорtnому воздухообмену.

Электрическая мощность составляет 15 кВт, что подходит для эксплуатации в условиях высокой нагрузки. Наземная парковка на 50 мест предоставляет удобное парковочное пространство для клиентов и сотрудников.

Здание класса «В» было построено в 1998 году и расположено на участке площадью 4 147 м<sup>2</sup>, что дает дополнительные возможности для улучшения инфраструктуры или расширения коммерческих функций. Это отличная инвестиционная возможность для владельцев бизнеса, особенно в районе с высокой плотностью населения и удобной транспортной доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России