

Создано: 19.08.2025 в 14:03

Обновлено: 31.12.2025 в 15:53

**Москва, Широкая улица, 29**

**45 000 000 ₽**

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

157.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

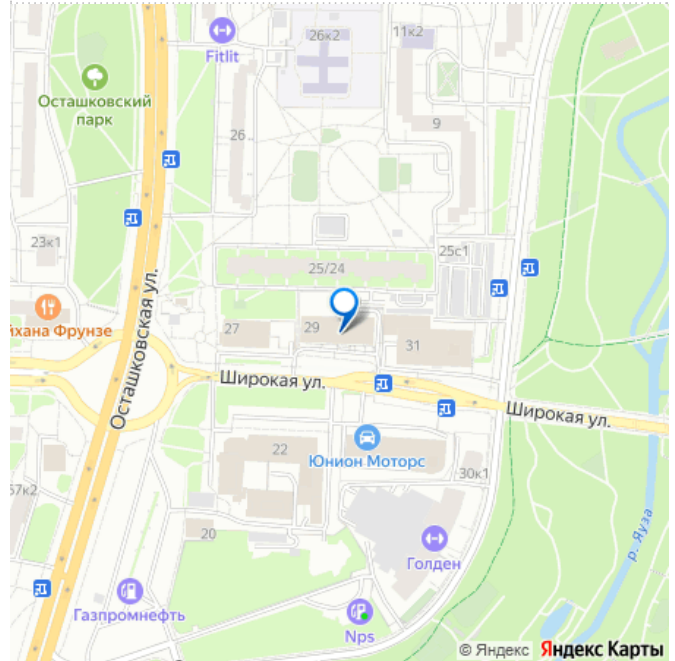
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 137633. Продажа помещения с арендатором от сети «Детский мир» - зоомагазин «ЗООЗАВР», расположенное в капитальном строении по адресу: г. Москва, ул. Широкая, д. 29. Первая линия домов, станция метро «Медведково» расположена в 10 минутах пешком. Рядом остановка наземного транспорта и пешеходный переход, интенсивный пешеходный трафик. Окружение: жилой массив, развитое торговое окружение, СберБанк, ВИНЛАБ, Аптека, Супер Лента, грузинский ресторан, Мята и др. Технические характеристики: Расположен на

для заметок



1-м этаже отдельно стоящего здания, общая площадь помещения 157.7 кв.м; Открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 метров, витринные окна по фасаду. Приточно-вытяжная система вентиляции. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Коммерческие условия: Арендатор - сеть магазинов для животных «ЗООЗАВР». Федеральная сеть. Долгосрочный договор аренды пролонгирован до 29.11.29. Индексация - 5% МАП - 413 962 рублей, ГАП - 4 967 550 рублей, Коммунальные платежи - оплачиваются отдельно Эксплуатационные - включены в аренду. Окупаемость - 9 лет, Доходность 12.37% Стоимость - 45 000 000 руб. Стоимость за кв.м - 301 205 руб. УСН

