

🕒 Создано: 18.10.2024 в 19:07

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:18

Москва, Широкая улица, 29

45 000 000 ₹

Москва, Широкая улица, 29

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

157.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

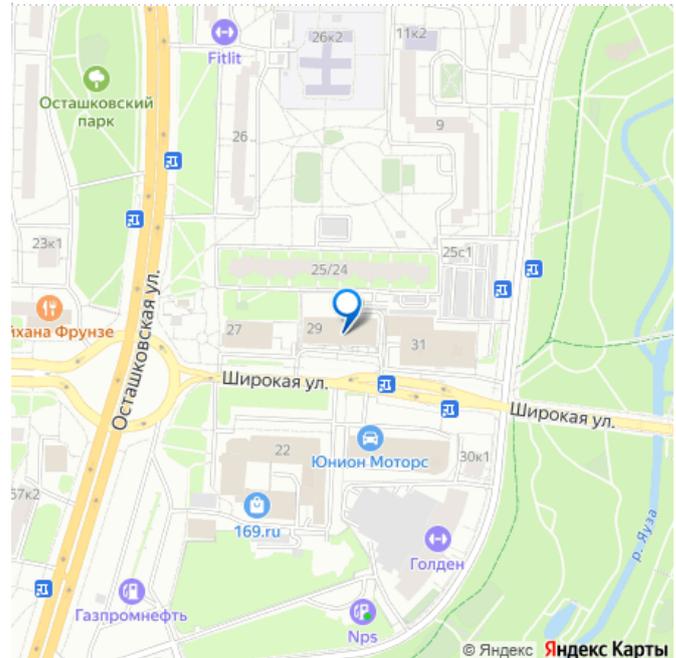
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

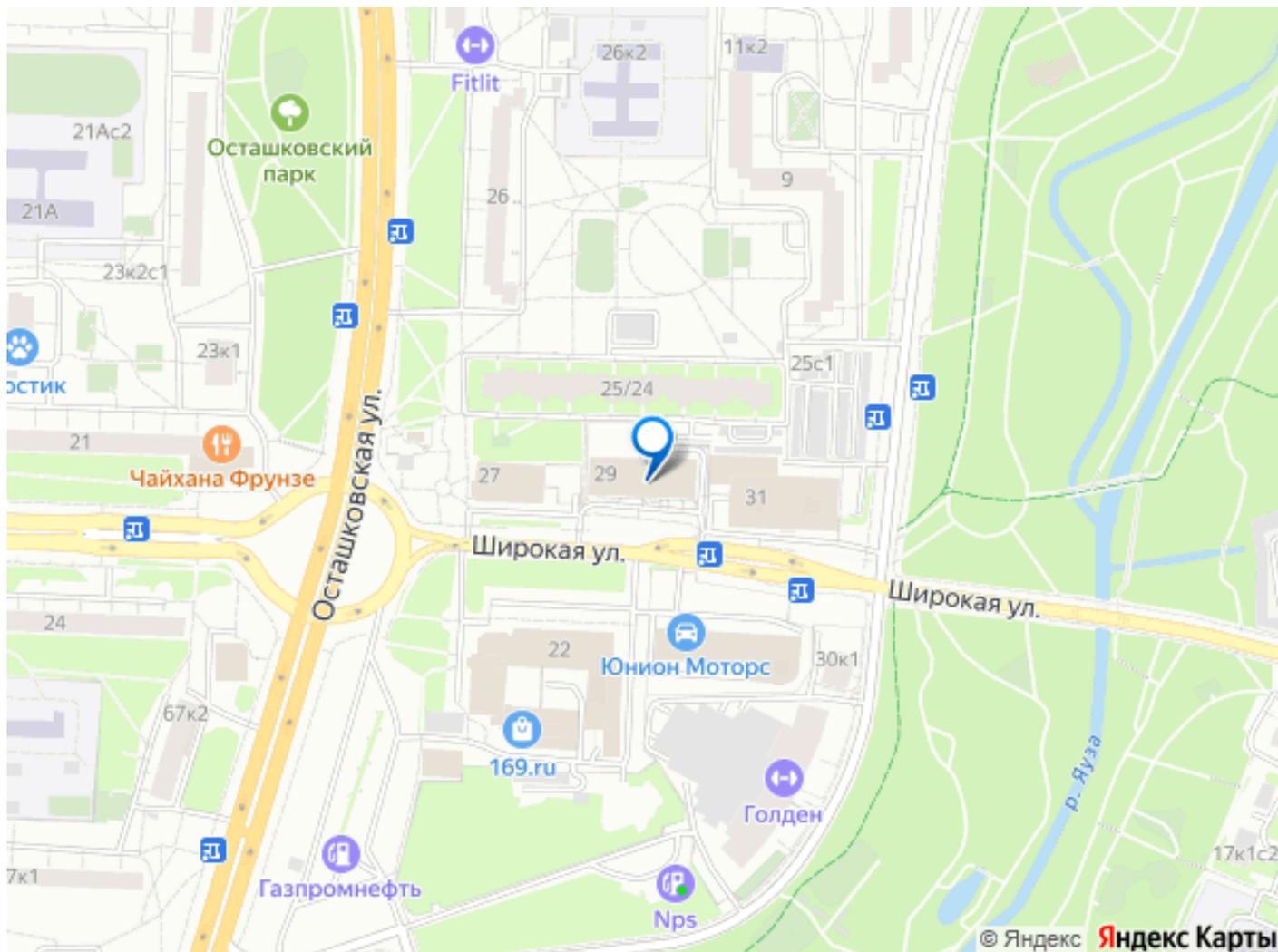
Описание

Арт. 76488635 Продается арендный бизнес в районе Северное Медведково с магазином товаров для животных «Зоозавр» 157,7 кв.м, окупаемость 9 лет. Преимущества: - плотная жилая застройка, - первая линия улицы Широкая, с торговыми павильонами и супермаркетом, - 3 минуты пешком до парковой зоны реки Яуза, - 12 минутах пешком до станции метро «Медведково», - напротив автобусная остановка, - постоянный автомобильный и пешеходный трафик, - хорошая видимость со стороны проезжей части и соседних зданий, - витринные окна, -

для заметок



ровная прямоугольная форма, удобная планировка, - надежный арендатор - сетевой зоомагазин «Зоозавр», Коммерческие условия: - МАП: 413 963 руб. - ГАП: 4 967 550 руб. - Индексация: 5% ежегодно Окупаемость 9 лет Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России