

Создано: 19.08.2025 в 14:59

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9284268157>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новомарьинская улица, 20

33 000 000 ₽

Москва, Новомарьинская улица, 20

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

157 м²

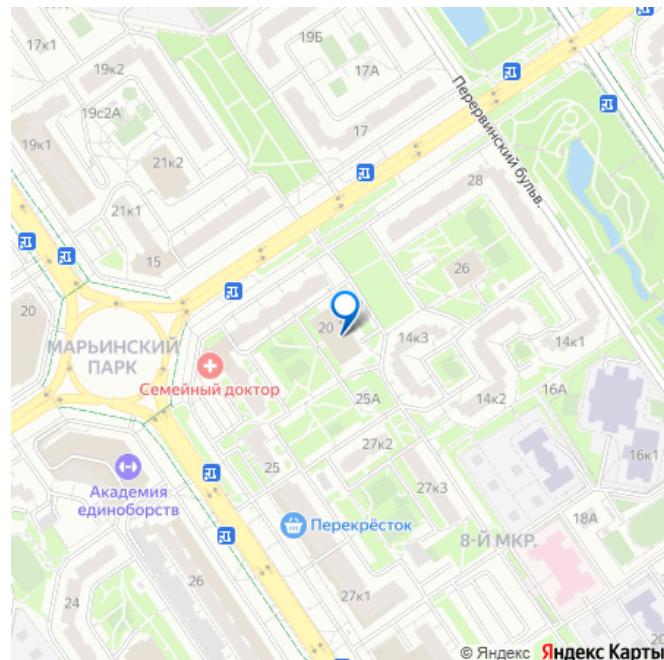
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

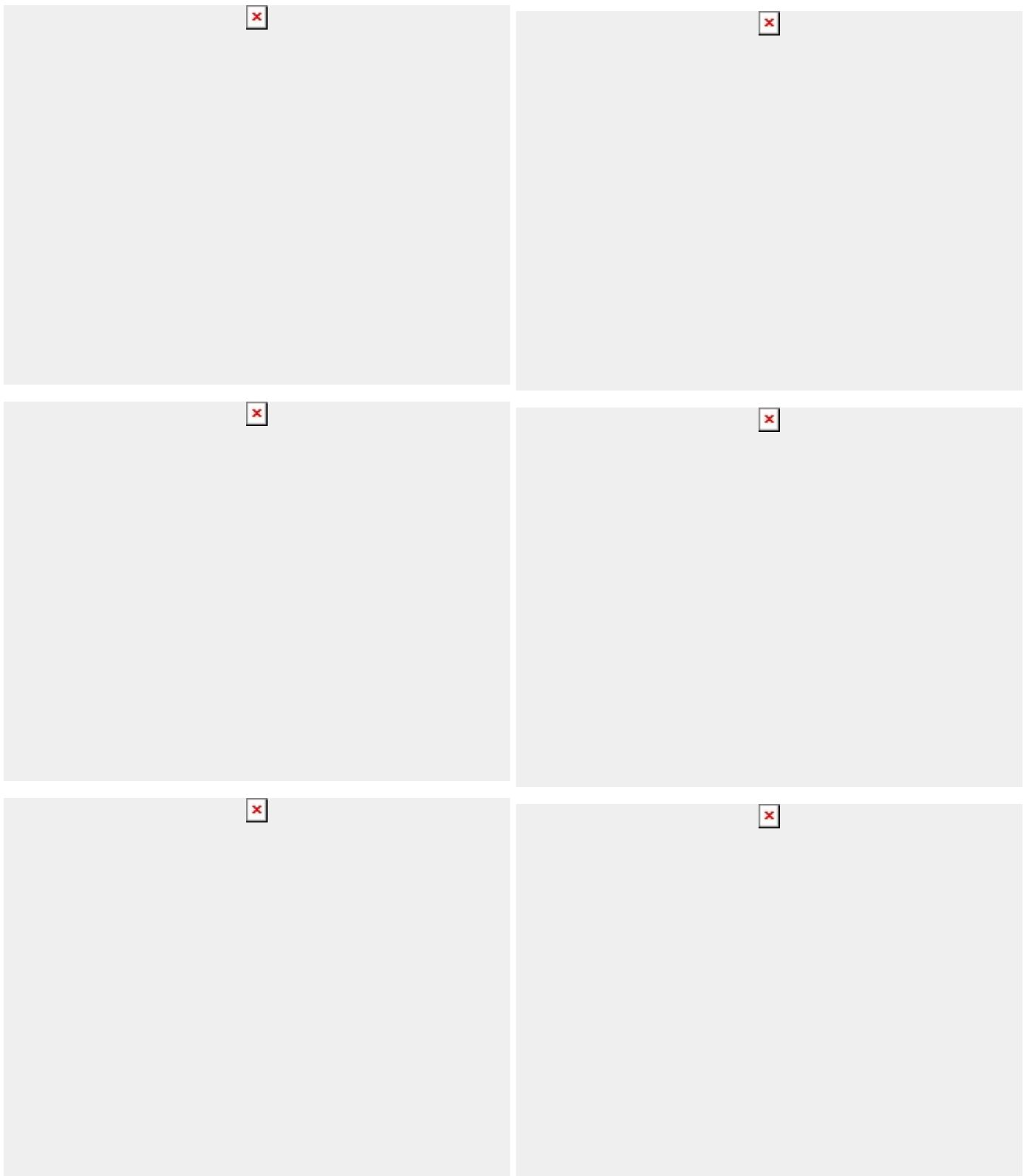
[Коммерческая недвижимость](#)

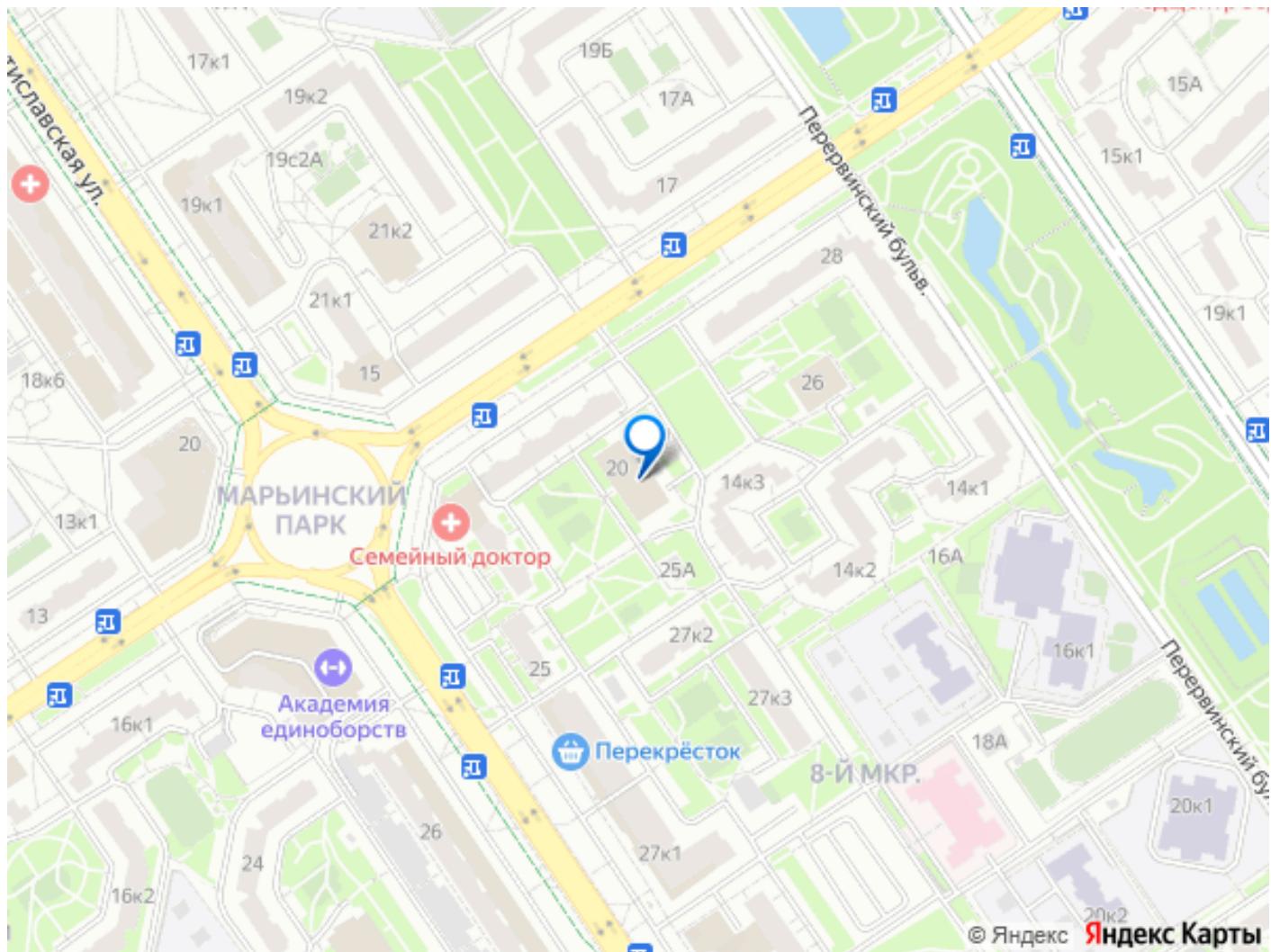


Описание

Лот 149478. Предлагается в продажу помещение свободного назначения площадью 157 кв.м. по адресу: Москва, ул. Новомарьинская, д.20. Одноэтажное торгово-административное здание. Плотный жилой массив. Интенсивный трафик, рядом магазин Пятерочка. До метро Братиславская 10 мин. пешком. Технические характеристики: Площадь 157 кв.м.. Отдельный вход. Место для погрузки-разгрузки товаров. Высота потолка - 3,1 м. Мощность э/э - 15 кВт, есть возможность увеличения. Все коммуникации городские. Коммерческие условия: Цена

объекта: 33 000 000 руб. Цена 1 кв.м.: 210
191 руб. Арендатор: Музыкальная школа. ДДА
на 5 лет. МАП - 350 000 / ГАП - 4 200 000 руб.
Окупаемость: 7,8 лет. Собственник: физ.лицо





Move.ru - вся недвижимость России