

Создано: 23.05.2025 в 11:55

Обновлено: 18.01.2026 в 20:48

<https://move.ru/objects/9285566455>

Павел Осетров, Barnes Moscow

**79802815442**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

**29 700 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

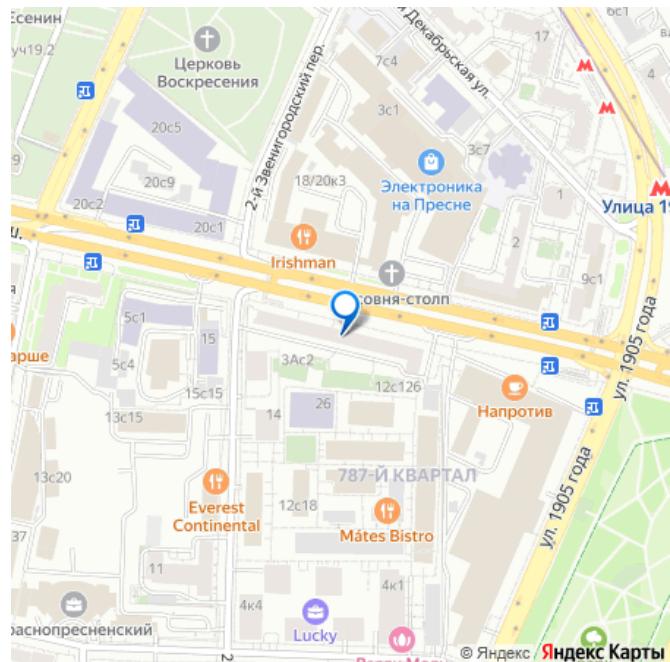
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



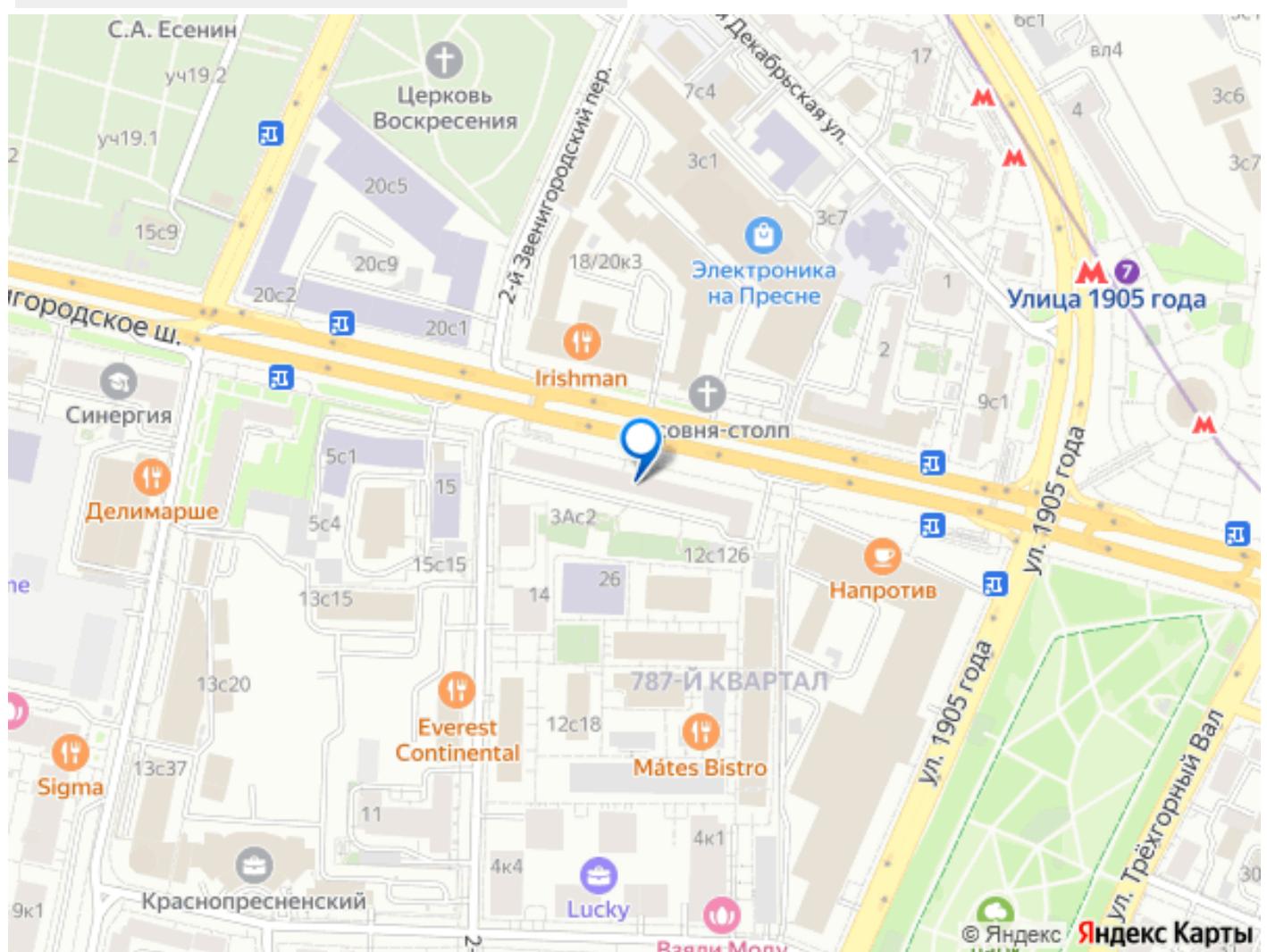
## Описание

ID: 583450 Предлагается на продажу помещение Street Retail Адрес: г. Москва, Звенигородское шоссе, ЦАО (в шаговой доступности от ст. метро «Улица 1905 года» — 23 минуты пешком) Об объекте:

Помещение расположено в крупном жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Отличная пешеходная и транспортная доступность, высокий рекламный потенциал с возможностью размещения вывесок на фасаде. В окружении: ЖК «Lucky», ЖК «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza». Технические характеристики: Площадь: 15,7 м<sup>2</sup>. Расположение: на 1 этаже и

в подвале жилого здания Планировка:  
открытая (свободная) Перекрытия:  
железобетонные Высота потолков: 3,5 м (на 1  
этаже) МАП: 225 000 Окупаемость: 11 лет  
Отличное предложение для арендаторов и  
инвесторов, ищущих объекты с высокой  
проходимостью и развитой инфраструктурой  
в центре Москвы. Номер объекта:  
#1/583450/14501





Move.ru - вся недвижимость России