

Создано: 05.06.2025 в 09:31

Обновлено: 26.12.2025 в 12:42

<https://move.ru/objects/9286627542>

**Евгений Лукьянчиков, Частный маклер**

**79847056136**

**Москва, Новомарьинская улица, 20**

**33 000 000 ₽**

Москва, Новомарьинская улица, 20

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам ГАБ в виде нежилого помещения свободного назначения в густонаселенном районе Марьино, в 10мин. пешком от м. Братиславская. Помещение расположено в 1-этажном торгово-административном здании, с отдельным входом. Сосед - пятерочка, что обеспечивает высокий трафик. В радиусе 1км проживает 100тыс чел. ААрендатор музыкальная школа. МАП 350тр в мес. с индексацией плюс коммуналка Срок окупаемости 7лет 8 мес.

для заметок





