

Создано: 24.04.2025 в 17:36

Обновлено: 19.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9277898079>

Филипп Ярошенко, Лабецкий

Недвижимость

79390163259

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

28 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе



[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

158.6 м²

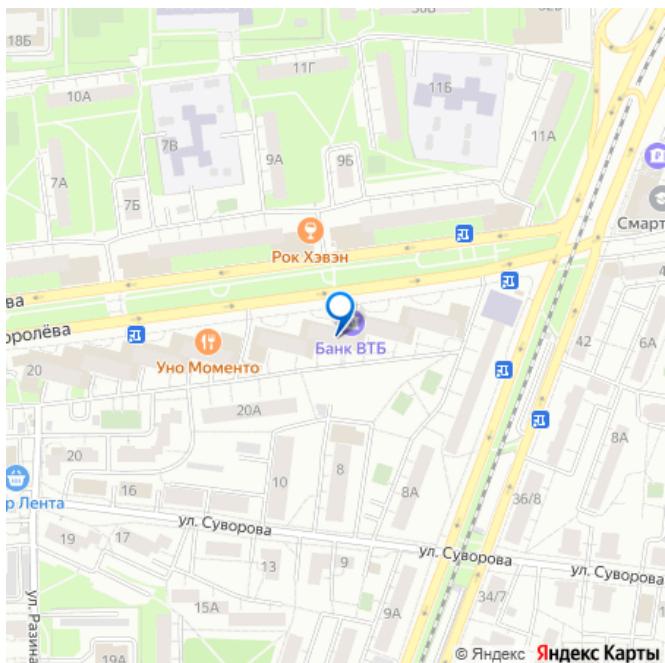
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Добрый день! Продаем ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с надежными арендаторами: OZON, Оптика, Ателье и с ежемесячным платежом 230 000 рублей. С ЧИСТОЙ юридической историей. Сверхинтенсивный пешеходный и транспортный поток. Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою жилую или коммерческую недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства

застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: Покажем все документы Технические характеристики: - Общая площадь помещений 158.6 - Отдельный вход к помещению. - 10 кВт выделенной электроэнергии, можно выделить больше. Коммерческие условия: - Договоры аренды заключены - Постоянная арендная плата. - МАП 230 000 рублей - Окупаемость 9.6 лет - Имеется возможность расширить площадь и кол-во арендаторов. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ! :)



