

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

49 900 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

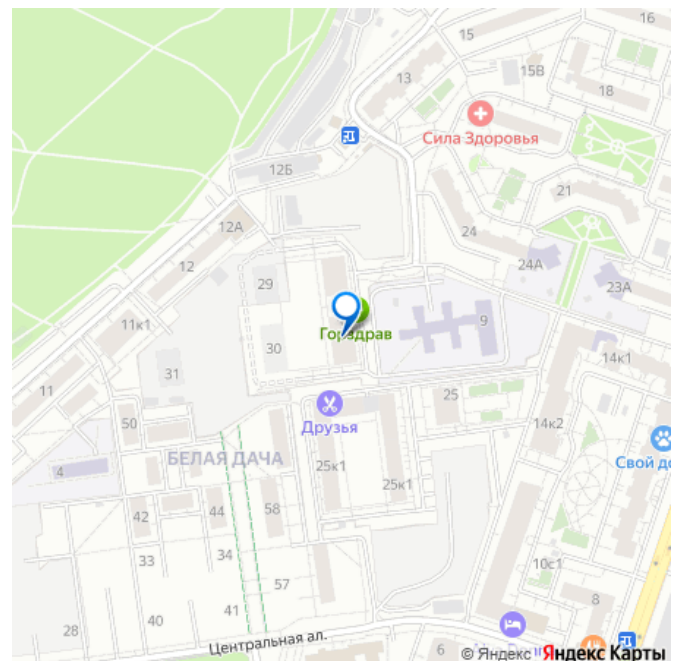
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

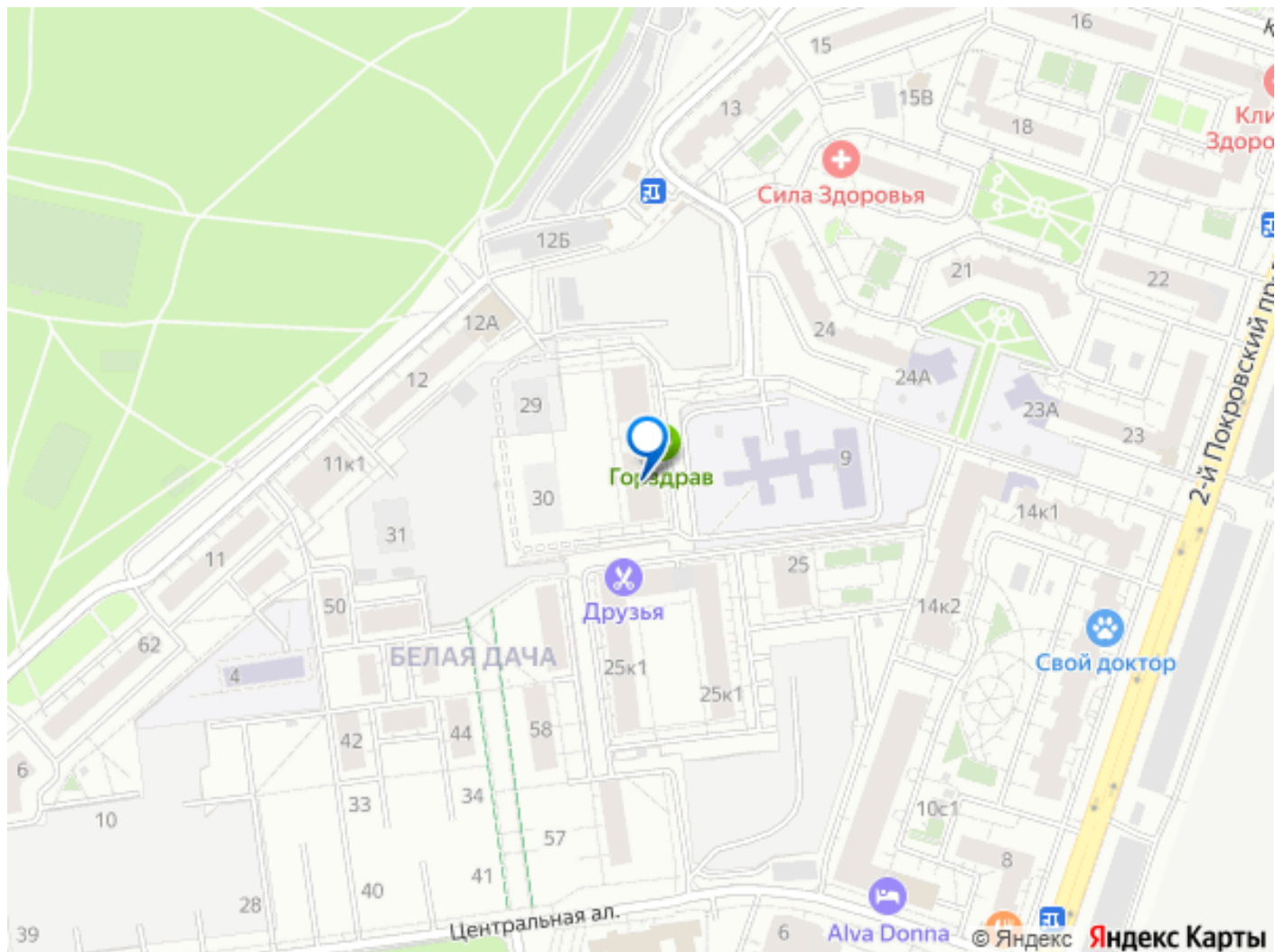
980318 Продаётся торговое помещение площадью 158 м² с арендатором — федеральной сетью «ВкусВилл». Объект расположен в Москве в жилом комплексе «Кузьминский Лес», корпус 9. Это угловое помещение на первом этаже главного прогулочного бульвара комплекса с открытой планировкой и отдельным входом с фасада. Электрическая мощность составляет 31,6 кВт. Перед фасадом предусмотрена парковка, а семь витрин обеспечивают широкий рекламный охват для всего потока жителей ЖК. Комплекс включает корпуса высотой от 17 до 25 этажей с высоким процентом распроданных квартир, которые передаются с отделкой — это существенно ускорит процесс заселения и формирование

для заметок



постоянного потребительского трафика. ЖК строится в уже сложившемся микрорайоне Белая Дача, где сформирован стабильный поток людей, что дополнительно гарантирует востребованность локации для арендатора. Ввод в эксплуатацию намечен на III квартал 2025 года. После получения ключей ожидается кратное увеличение стоимости актива, что делает объект привлекательным для инвестиций в готовый арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России