

Создано: 17.11.2025 в 14:09

Обновлено: 21.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9286711288>

Александр Ксениди, Рентавик

**79337869418**

**Москва, Зеленый проспект, 48К3**

**57 000 000 ₽**

Москва, Зеленый проспект, 48К3

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

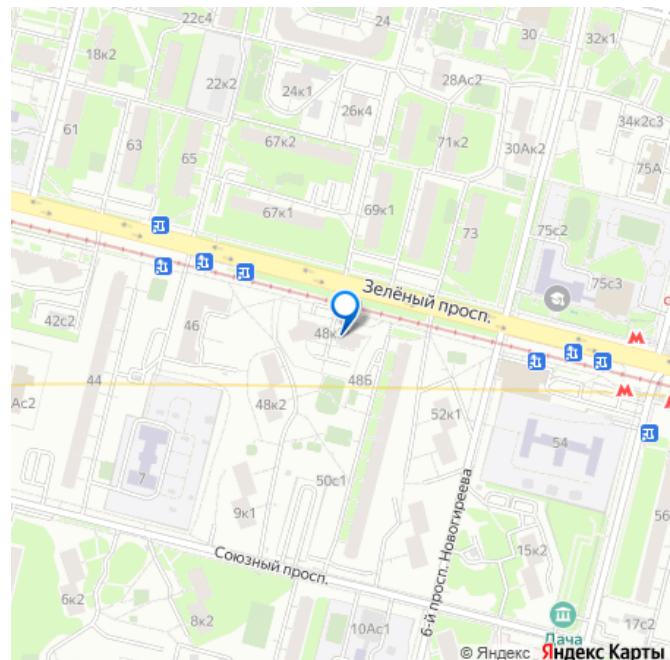
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.18 лет. Дом расположен в Восточном административном округе Москвы, окружен развитой инфраструктурой.

Налоговая: 20. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение с ремонтом, имеет выделенную мощность 45 кВт с возможностью

увеличения, доступ круглосуточно.

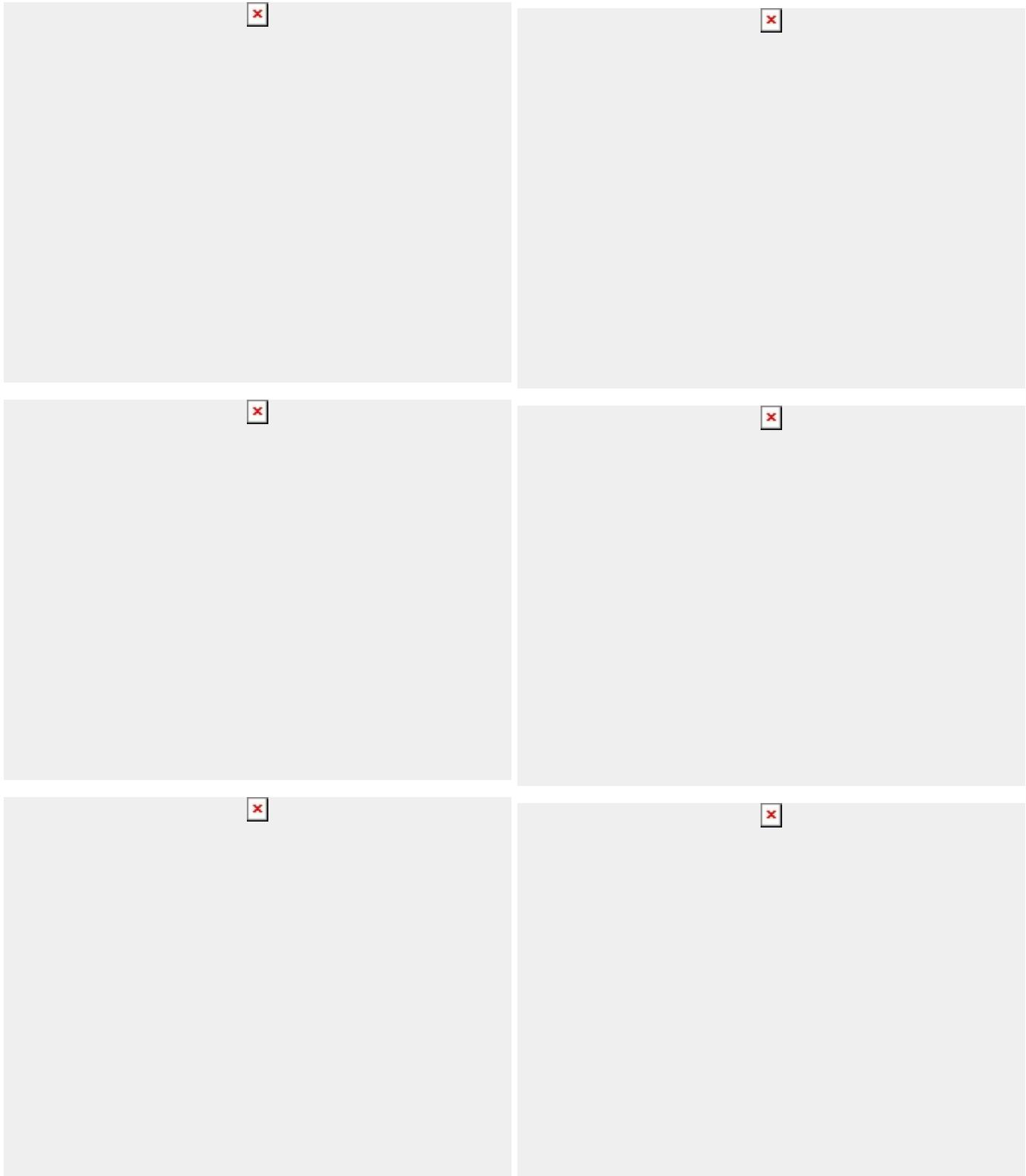
Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

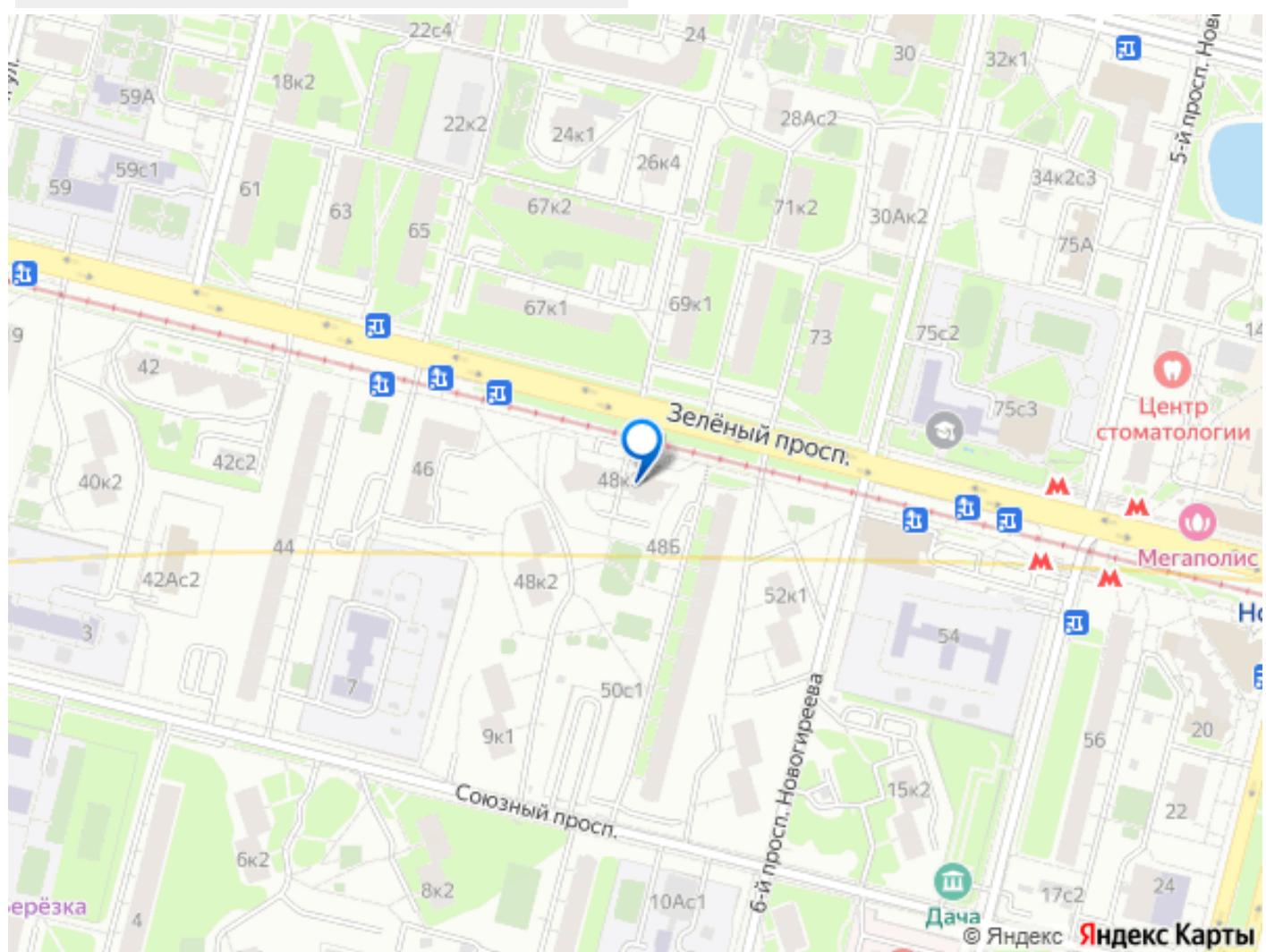
Подходит под: медцентр, банк, учебные цели.

VIP-офис. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: УСН. Кол-во парковочных

мест: 2. Лот 79389-87





Move.ru - вся недвижимость России