

Создано: 18.10.2025 в 21:45

Обновлено: 29.12.2025 в 22:04

<https://move.ru/objects/9287803222>

Агент

79151472034

Москва, улица Пикассо, 1

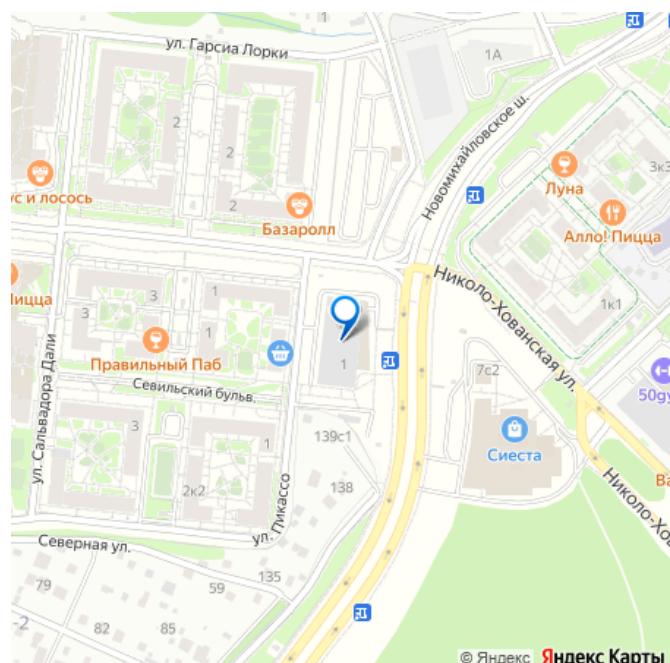
91 000 000 ₽

Москва, улица Пикассо, 1

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

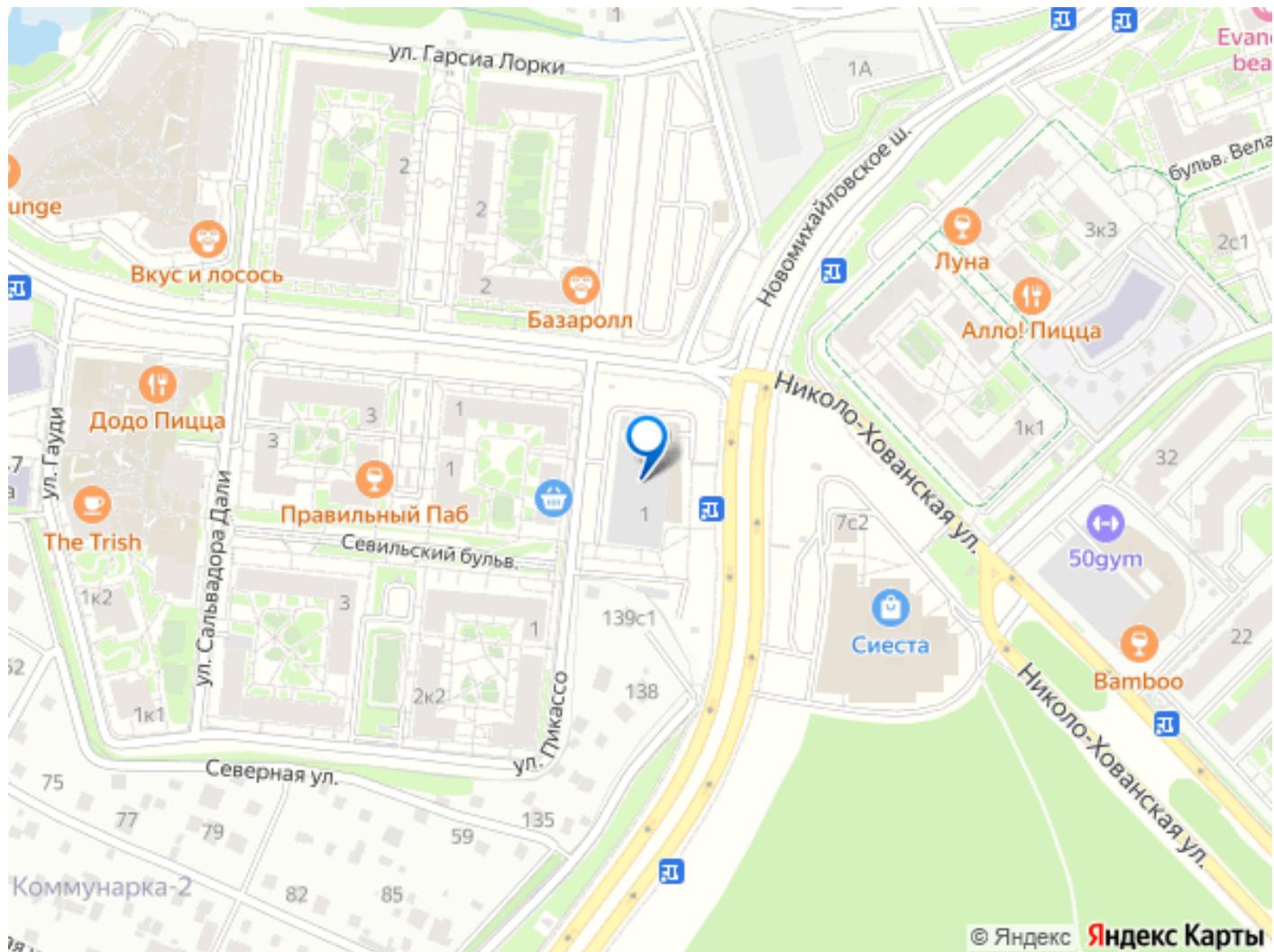
Описание

Продаётся арендный бизнес. Надёжный сетевой арендатор кофейня «Френчбейкерри». МАП - 708 000 рублей (в том числе пока свободна площадь 50 квм). ЖК «Испанские кварталы». Площадь 158 квм. Метро «Прокшино». Самое лучшее помещение на локации. Центр огромной новой застройки. Три жилых комплекса. Первая линия шоссе. Оживлённый перекрёсток. Автобусная остановка до станции метро «Прокшино». Отличная видимость. Большая вывеска. Отдельный вход. Огромная витрина. Светлое помещение. Прямоугольная форма без колонн. Парковка. Потолок 4 метра. Электричество 30 квт.

Вытяжка общепит. Возможен зачёт НДС.

Сотрудничаем с брокерами.





Move.ru - вся недвижимость России