

Создано: 18.10.2025 в 21:45

Обновлено: 29.12.2025 в 22:04

<https://move.ru/objects/9287803222>

Агент

**79151472034**

Москва, улица Пикассо, 1

**91 000 000 ₽**

Москва, улица Пикассо, 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

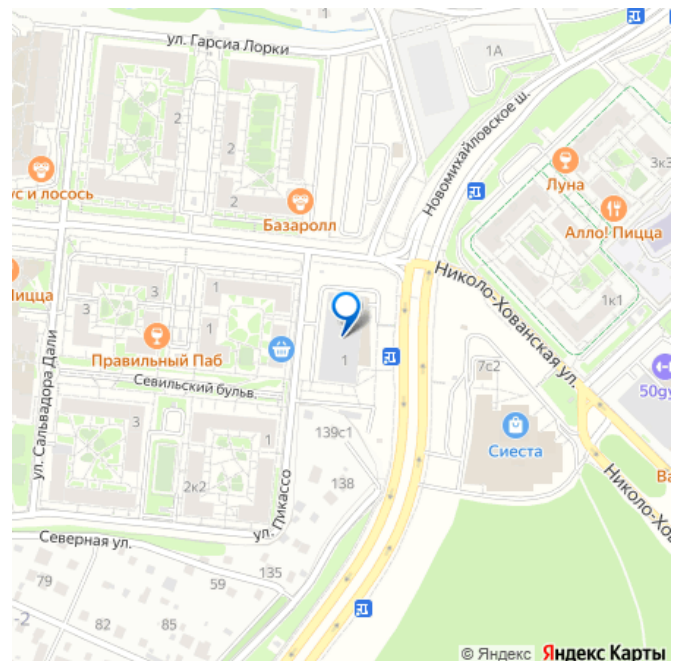
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

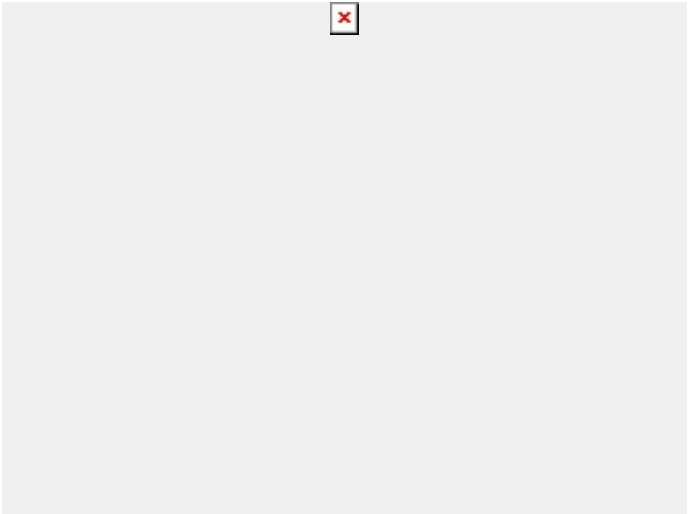
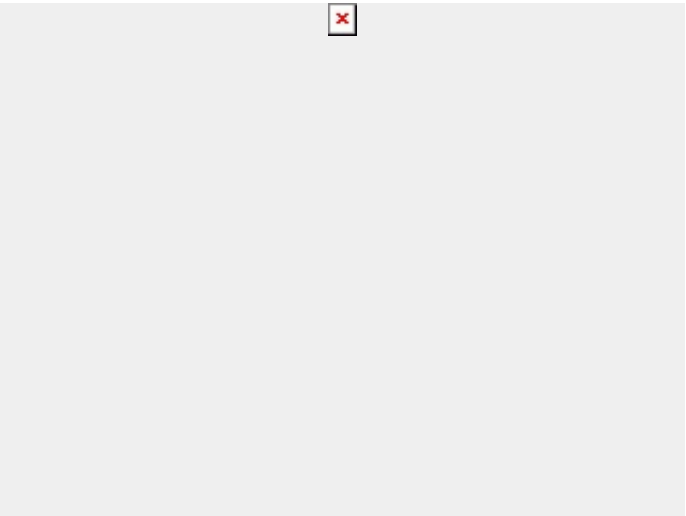
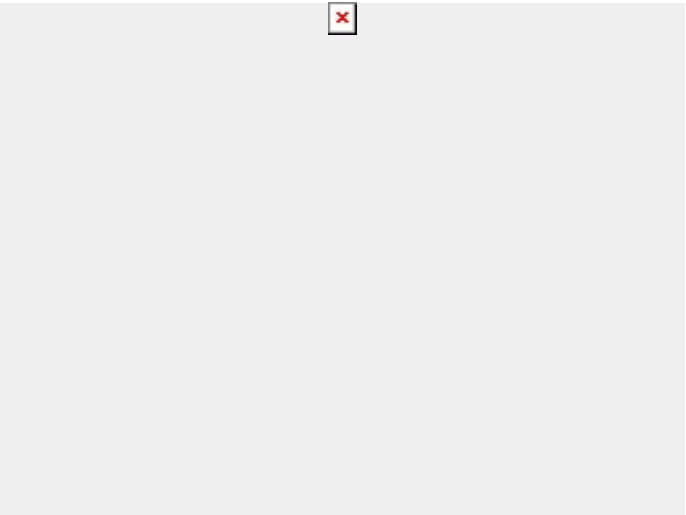
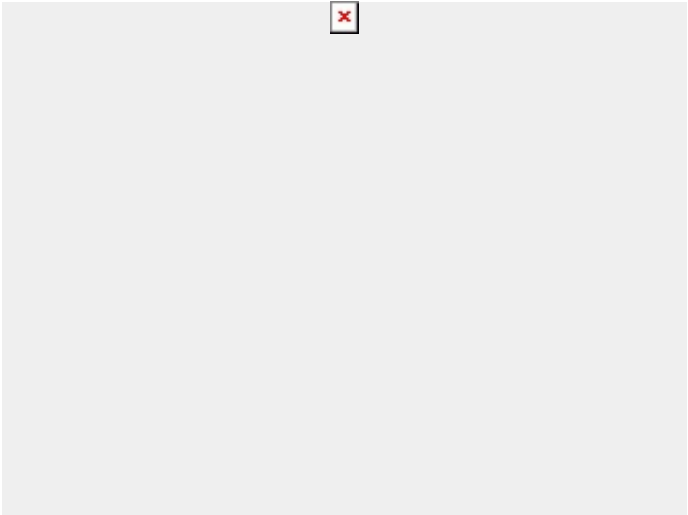
Продаётся арендный бизнес. Надёжный сетевой арендатор кофейня «Френчбейкерри». МАП - 708 000 рублей (в том числе пока свободна площадь 50 квм). ЖК «Испанские кварталы». Площадь 158 квм. Метро «Прокшино». Самое лучшее помещение на локации. Центр огромной новой застройки. Три жилых комплекса. Первая линия шоссе. Оживлённый перекрёсток. Автобусная остановка до станции метро «Прокшино». Отличная видимость. Большая вывеска. Отдельный вход. Огромная витрина. Светлое помещение. Прямоугольная форма без колонн. Парковка. Потолок 4 метра. Электричество 30 квт.

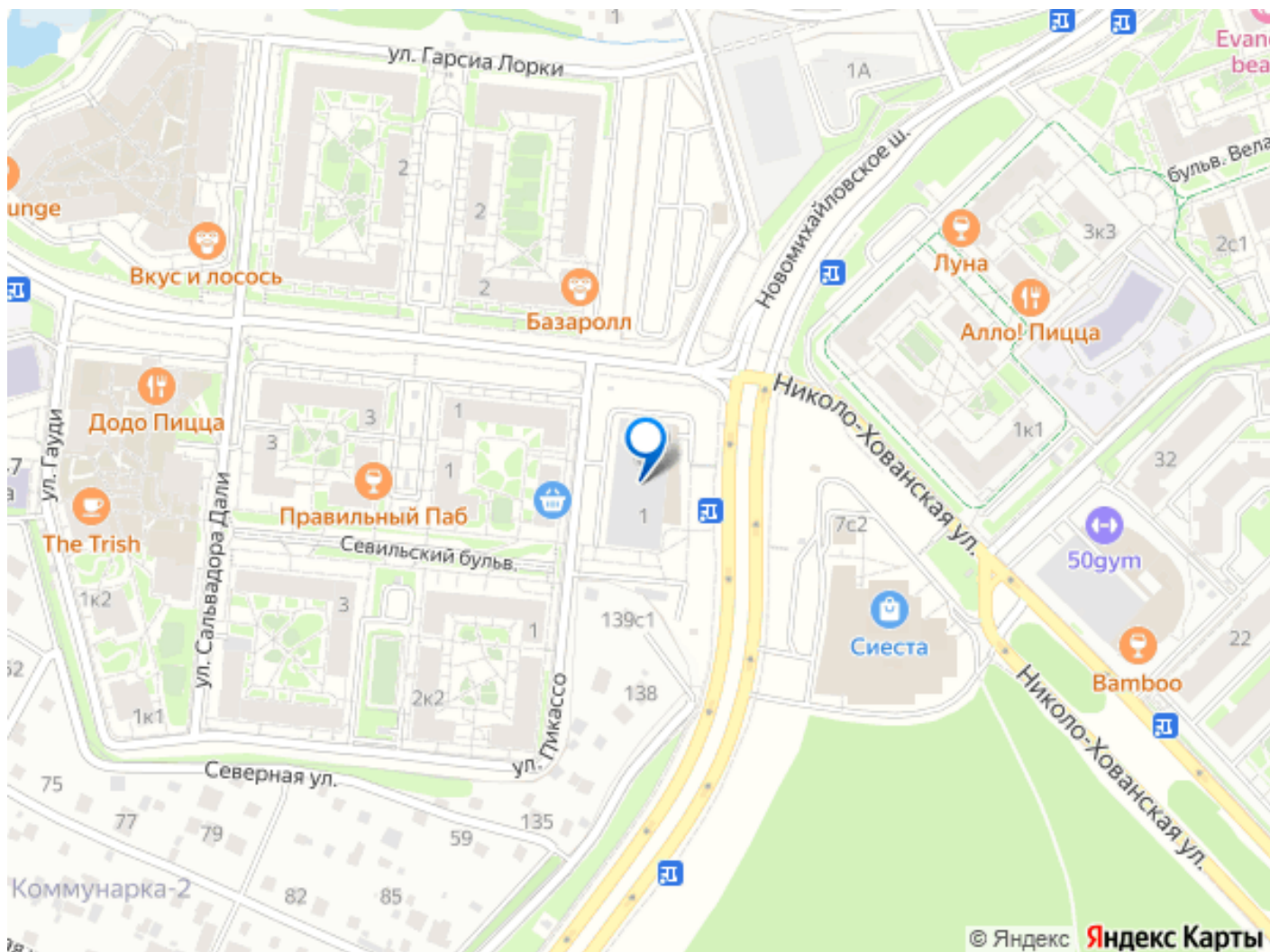
для заметок



Вытяжка общепит. Возможен зачёт НДС.

Сотрудничаем с брокерами.





Move.ru - вся недвижимость России