

Создано: 21.02.2026 в 22:30

Обновлено: 25.02.2026 в 17:48

Москва, Ташкентская улица, 12/20

**98 800 000 ₺**

Москва, Ташкентская улица, 12/20

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 131678812 Продается коммерческое помещение в Москве — первый дом от метро с высокой транспортной доступностью. Ищете выгодное инвестиционное предложение в Москве? Предлагаем вам коммерческое помещение, расположенное в самом сердце района Выхино-Жулебино, по адресу Ташкентская, д. 12, корп. 20. Этот объект обладает уникальным преимуществом — он находится всего в нескольких шагах от станции метро Выхино, что обеспечивает превосходную транспортную доступность для ваших арендаторов и посетителей. Высокий

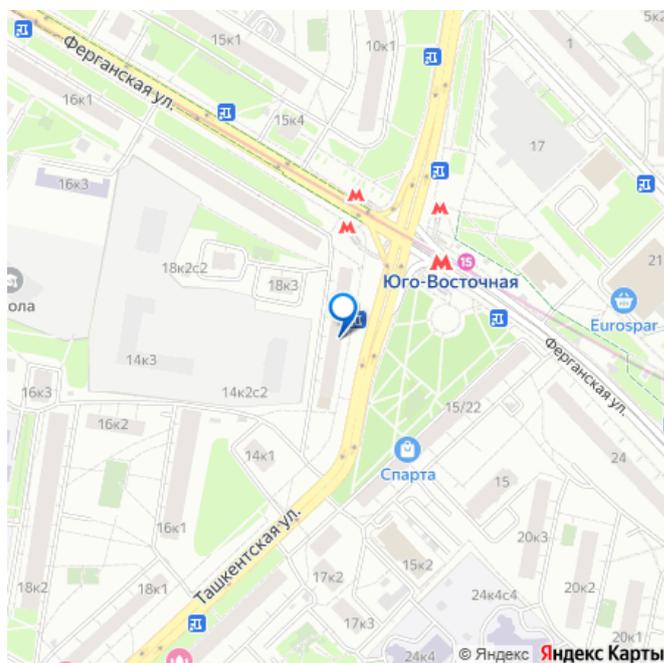
<https://move.ru/objects/9290415281>

**Манижа Юсупова, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79801492372**

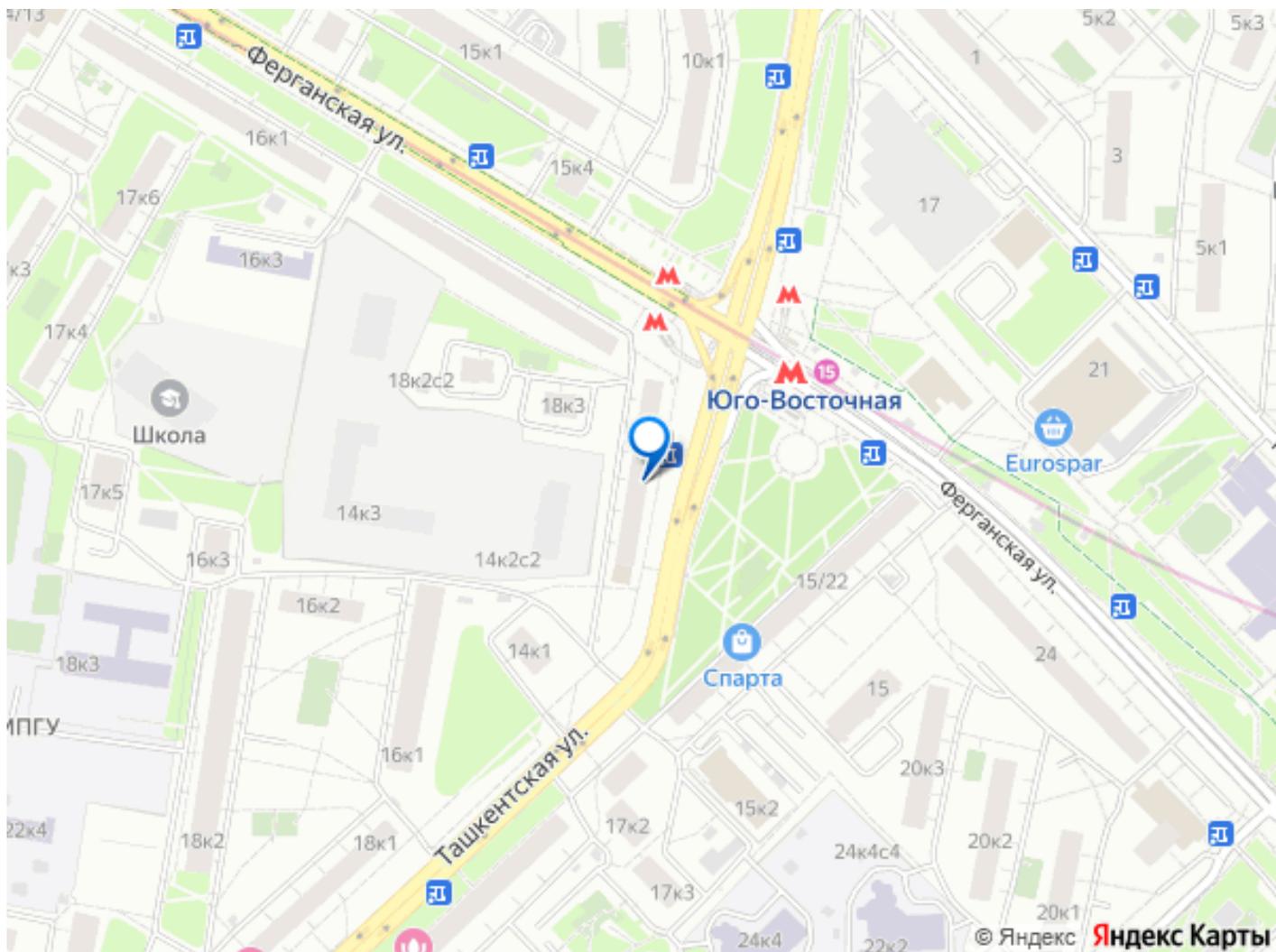
для заметок



трафик в районе, развитая инфраструктура и удобная парковка делают этот объект особенно привлекательным для арендаторов и инвесторов, ищущих стабильный доход и долгосрочную перспективу. Информация об объекте: Этаж: первый из одного Общая площадь: 158 кв.м., фактическая без учета демонтируемых перегородок — 170,9 кв.м. Мебель: остаётся 4 предмета Отделка / ремонт: современный, выполнен с учетом современных стандартов Коммуникации: выделенная электрическая мощность 50 кВт Информация о доме: Дом расположен в развитом районе Москвы с богатой инфраструктурой. Это современное здание, построенное в 2010 году, соответствует всем требованиям по безопасности и энергоэффективности. В непосредственной близости находятся объекты социальной инфраструктуры: школы, детские сады, торговые центры. Стратегическая локация обеспечивает постоянный поток посетителей и арендаторов, что подтверждается долгосрочными договорами с крупными сетями. Инфраструктура и транспортная доступность района: Метро Юго-Восточная в шаговой доступности. Автобусная остановка — в шаговой доступности. Развитая транспортная сеть — позволяет легко добраться как на личном транспорте, так и общественным. Парковка — бесплатная, расположена в 70 метрах от объекта Развитая инфраструктура — расположены крупные арендаторы, такие как сеть аптек Озерки (входит в топ 5 сетей РФ) и Винлаб, что гарантирует стабильный доход. Юридические аспекты сделки: Собственник — надежный и проверенный, один. Обременений и ограничений — нет Договоры аренды — заключены на 7 лет с безусловной индексацией 5% с третьего года Общий МАП

с арендаторами — 750 тыс. рублей  
Возможность приобретения с мебелью,  
которая остаётся по договоренности Этот  
объект — отличная возможность для  
инвестиций или расширения бизнеса в  
Москве. Высокий уровень доходности и  
надежные арендные договоры делают его  
особенно привлекательным. Успейте  
купить!!! Предложение ограничено по  
времени. Звоните уже сейчас!!! Отвечу на все  
ваши вопросы. Для наших покупателей: -  
юридическое сопровождение сделки с  
гарантией - помощь в получении ипотеки в  
ведущих банках с высокой степенью  
одобрения - страхование со скидкой .  
Проведите сделку с лидером рынка «Century  
21 Столичная недвижимость». Быстро.  
Безопасно. Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России