

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 14:44

**Мария Фомушкина, ZIP Realty**

**79164643553**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**7 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

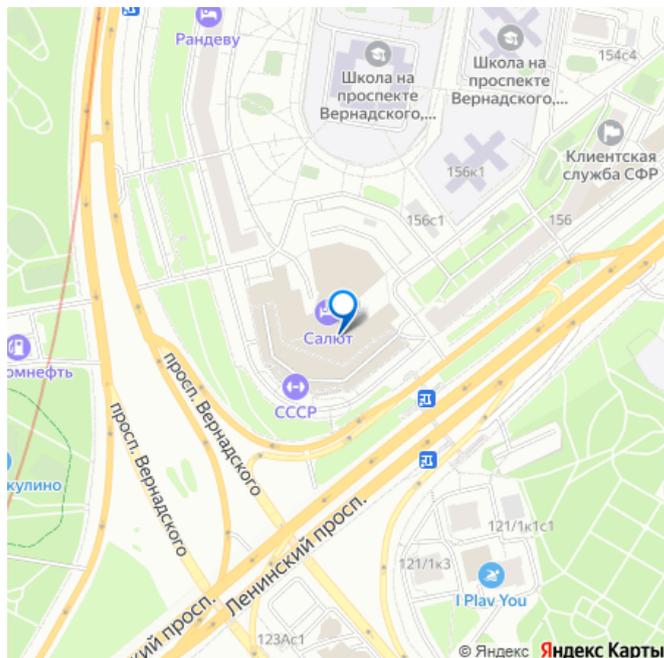
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

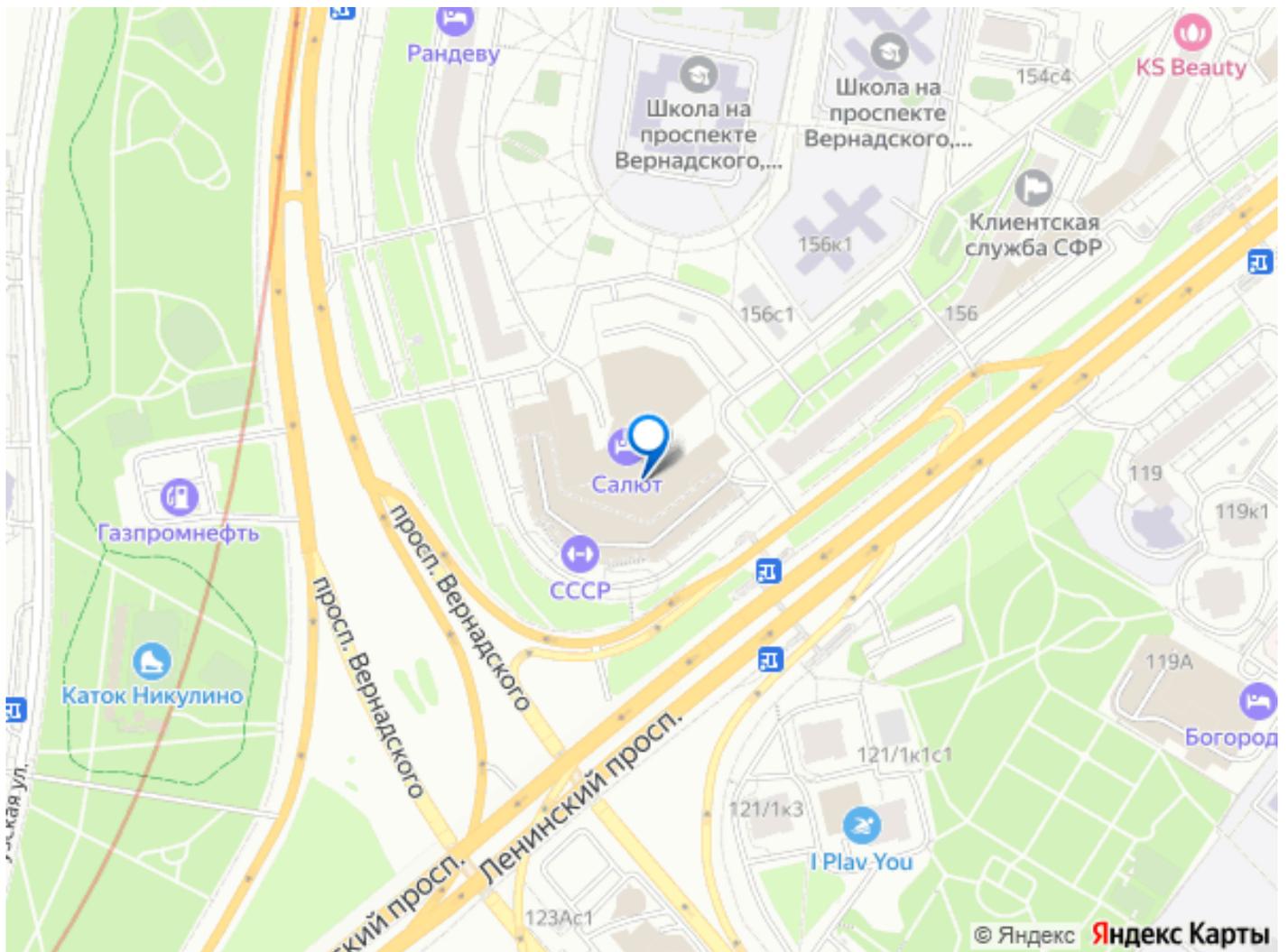
### Описание

Продается ГАБ (помещение с арендатором) с чистовой отделкой и мебелью в бизнес-центре «Салют». Топовая локация: комплекс удачно расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. Всего 20 минут до центра Москвы. Автобусная остановка прямо напротив комплекса. Финансовые показатели: - Стоимость: 7.000.000 руб. - МАП: 55.417 руб. - ГАП: 665.000 руб. Особенности офиса: - Качественная чистовая отделка - Комплектация офисной мебелью от ABC Project в подарок - Приточно-вытяжная система и кондиционирование - Панорамные окна с профилем Masttech - Высокие потолки



3,6 м - Противопожарная система - Охранная сигнализация О комплексе «Салют»: - Два здания: 24-х этажный комплекс апартаментов и 4\* гостиница и 3-х этажный офисный кластер - Формат «всё включено»: магазины, аптеки, рестораны, коворкинги, конференц-залы, фитнес-клуб с бассейном - в одном здании - Круглосуточная охрана - Видеонаблюдение 24/7 - Собственный наземный паркинг - 9000 - 16000 человек - ежедневный трафик, 3000 человек - живут и ежедневно работают в комплексе Локация: - Рядом три станции метро: «Юго-Западная», «Тропарево» и «Университет дружбы народов» - Автобусная остановка прямо напротив комплекса - 20 минут до центра Москвы - 15 минут до аэропорта Внуково - Развитый район Тропарево-Никулино Условия: - Отдельный кадастровый номер - Один собственник - Возможность беспроцентной рассрочки, подробные условия уточняйте у менеджера - Возможность приобретения в ипотеку - Быстрый выход на сделку - Бесплатное юридическое сопровождение Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните! Компания ZIP Realty является членом РГР (Российской гильдии риэлторов), ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии риэлторов при МТПП (Московской торгово-промышленной палате), КОКОН (Консультанты коммерческой недвижимости), AREA (Ассоциации агентств элитной недвижимости)





Move.ru - вся недвижимость России